

**ПРОТОКОЛ №1**  
**загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням : Київська обл., м. Вишгород,

вул. Ватутіна, будинок 111-А

м.Вишгород

«27» листопада 2021 року

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 111  
(сто одинадцять) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5794,9 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 62 (шістдесят два) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3303,4 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 (двадцять дев'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1411,3 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ТА СЕКРЕТАРЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ**

**СЛУХАЛИ:** Резніка Івана Сергійовича , який запропонував обрати головою зборів Скоробреху Максима Васильовича, секретарем зборів - Белечинську Юлію Романівну.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»: 62, «проти»: 0, «утримались»: 0.

**ВИРІШИЛИ:** обрати головою загальних зборів Скоробреху Максима Васильовича, секретарем загальних зборів Белечинську Юлію Романівну.

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Скоробреха М.В

Белечинська Ю.Р

### III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.
2. Про затвердження договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
3. Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.
4. Про затвердження кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.
5. Прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення: індивідуальний договір про надання комунальних послуг без плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, шляхом укладання співвласниками будинку таких договорів з Вишгородським МКП «Водоканал».
6. Прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з постачання теплової енергії: індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку ,шляхом укладання співвласниками будинку таких договорів з ТОВ "Велесдобробут" (код ЄДРПОУ 41035066)

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Скоробреха М.В

Белечинська Ю.Р

#### IV. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

**Питання порядку денного: 1.** Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 1:

Визначити з «01» січня 2022 року управителем багатоквартирного будинку №111-А по вул. Ватутіна, в м. Вишгород, Київської області Товариство з обмеженою відповідальністю «Велесдобробут» (код ЄДРПОУ 41035066) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 1:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	№ Витягу що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти», «втримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	--------------------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Скоробрега М.В

Белечинська Ю.Р

**Питання порядку денного: 1.** Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 1:

Визначити з «01» січня 2022 року управителем багатоквартирного будинку №111-А по вул. Ватутіна, в м. Вишгород, Київської області Товариство з обмеженою відповідальністю «Велесдобробут» (код ЄДРПОУ 41035066) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4664,8 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,9 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів

Скоробреха М.В

Белечинська Ю.Р

**Питання порядку денного: 3.** Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 3:

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 111-А по вул.Ватутіна в м.Вишгород, Київської області для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради **Скоробреха Максима Васильовича.**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 3:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	№ Витягу що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	--------------------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Скоробреха М.В

Белечинська Ю.Р

**Питання порядку денного: 3.** Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 3:

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 111-А по вул.Ватутіна в м.Вишгород, Київської області для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради **Скоробреху Максима Васильовича.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 91 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4714,4 м<sup>2</sup>;

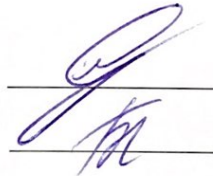
«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Скоробреха М.В

Белечинська Ю.Р