

ПРОТОКОЛ №1
загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням : Київська обл., м. Вишгород,

вул. Ватутіна, будинок 111-Б

м.Вишгород

«27» листопада 2021 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 82
(Вісімдесят два) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4605,6 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 43 (сорок три) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2612,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 27 (двадцять сім) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1431,4 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ТА СЕКРЕТАРЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ

СЛУХАЛИ: Трибун Валентину Михайлівну, яка запропонувала обрати головою зборів Белечинську Юлію Романівну, секретарем зборів – Кузьміна Олексія Юрійовича

ГОЛОСУВАЛИ: «за»: 42, «проти»: 1, «утримались»: 0.

ВИРІШИЛИ: обрати головою загальних зборів Белечинську Юлію Романівну, секретарем загальних зборів Кузьміна Олексія Юрійовича.

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів




Белечинська Ю.Р.

Кузьмін О.Ю.

III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.
2. Про затвердження договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
3. Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.
4. Про затвердження кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.
5. Прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення: індивідуальний договір про надання комунальних послуг без плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, шляхом укладання співвласниками будинку таких договорів з Вишгородським МКП «Водоканал».
6. Прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з постачання теплової енергії: індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку ,шляхом укладання співвласниками будинку таких договорів з ТОВ "Велесдобробут" (код ЄДРПОУ 41035066)

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Белечинська Ю.Р.

Кузьмін О.Ю.

IV. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 1:

Визначити з « 01 » січня 2022 року управителем багатоквартирного будинку №111-Б по вул. Ватутіна, в м. Вишгород, Київської області Товариство з обмеженою відповідальністю «Велесдобробут» (код ЄДРПОУ 41035066) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 1:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	№ Витягу, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Велечинська Г.Г.

Кузьмін О.Ю.

Питання порядку денного: 1. Про визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 1:

Визначити з «01» січня 2022 року управителем багатоквартирного будинку №111-Б по вул. Ватутіна, в м. Вишгород, Київської області Товариство з обмеженою відповідальністю «Велесдобробут» (код ЄДРПОУ 41035066) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3996,1 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Белечинська Ю.Р.

Кузьмін О.Ю.

Питання порядку денного: 3. Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 3:

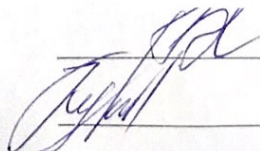
Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 111-Б по вул.Ватутіна в м.Вишгород, Київської області для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради **Белечинську Юлію Романівну**.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 3:

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	№ Витягу, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	---------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Белечинська Ю.Р.

Кузьмін О.Ю.

Питання порядку денного: 3. Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 3:

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 111-Б по вул.Ватутіна в м.Вишгород, Київської області для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем від імені всіх співвласників, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради **Белечинську Юлію Романівну**.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 68 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3894,1 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 102 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Белечинська Ю.Р.

Кузьмін О.Ю.