

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично
генерується програмними засобами
ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на
довкілля, незначається суб'єктом
господарювання)
2023101311167

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля
планованої діяльності (автоматично генерується
програмними засобами ведення Єдиного реєстру з
оцінки впливу на довкілля, для паперової версії
значається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕРБЕР»
код згідно з ЄДРПОУ 30920200

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи -
підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні
переконання відмовляються від

прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному
контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 04052 м. Київ вул. Глибочицька, буд. 17;

тел. 067-505-82-85; e-mail: s.zhdkov@brsm-nafta.com.ua

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи

Нове будівництво автозаправного комплексу по вулиці Набережна в місті Вишгород Вишгородського району Київської області.

Автозаправний комплекс – автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування), автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів, роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами).

Автозаправний комплекс (АЗК) класифікується по потужності – категорія II (до 100 м³ включно) – «середня», по технологічним рішенням – тип Б, розміщення резервуарів зблоковано. Клас наслідків СС-3.

Для зберігання СВГ – використовується резервуар зі скрапленням вуглеводним газом (пропан-бутаном). Паливо-роздавальні колонки – комплексні, сертифіковані в Україні. Проектна пропускна здатність АЗК 250 авто/добу по РМП та 100 авто/добу по СВГ. Режим роботи 365 днів на рік, у 3 зміни по 8 годин.

Технічна альтернатива 1

На АЗК передбачається зберігання та відпуск бензину різних марок, дизельного палива та скрапленого вуглеводневого газу (пропан-бутану). Відпуск нафтопродуктів здійснюватиметься оператором (продавцем) АЗК. Робоче місце оператора буде суміщене з місцем продажу супутніх товарів. Також передбачається надавання послуг з технічного обслуговування та миття автомобілів.

Зберігання РМП здійснюватиметься у двох підземних секційних металевих резервуарах. Загальна ємність резервуарного парку РМП – 60 м³ (два резервуара по 30 м³). Передбачається один аварійний резервуар для проливів нафтопродуктів ємністю 10 м³.

Для зберігання СВГ функціонуватиме один підземний газовий резервуар ємністю 19,95 м³. Апаратура контролю безпеки роботи встановленого обладнання для заправки автомобілів скрапленням газом буде невід'ємною частиною обладнання.

Кількість паливороздавальних колонок: ПРК – 4 од.

Технічна альтернатива 2

Зберігання РМП здійснюватиметься у наземних двохстінних металевих резервуарах. Загальна ємність резервуарного парку РМП – 60 м³. Передбачається один аварійний резервуар для проливів нафтопродуктів ємністю 10 м³.

Зберігання СВГ в наземному металевому резервуарі об'ємом 19,95 м³. Кількість

паливороздавальних колонок: ПРК – 4 од.

Але ця альтернатива створює екологічну та пожежну небезпеку об'єкту, потребує застосування комплексу додаткових заходів та витрат для нормального функціонування об'єкту. Наземний варіант розміщення резервуару має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру та є малоприйнятним. Тому технічна альтернатива 1 є найбільш ефективною як з екологічної, так і з технологічної точок зору для безпечної заправки автомобілів.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1

Об'єктом планованої діяльності є будівництво автозаправного комплексу на земельній ділянці, яка знаходиться в Київській області у Вишгородському районі м. Вишгород, по вул. Набережна в комунальній зоні. Кадастровий номером земельної ділянки 3221810100:01:247:0013, площа 0,6522 га, цільове призначення - 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

В межах ділянки елементи інженерно-транспортної інфраструктури відсутні, дорожні траси та розв'язки знаходяться поруч. На ділянці зелені насадження відсутні.

Зазначена земельна ділянка знаходиться у комунальній власності у Вишгородської міської ради та надана в оренду згідно Договору оренди земельної ділянки ТОВ «ЦЕРБЕР», яке згідно Договору надає у строкове платне користування (суборенду) частину зазначеної земельної ділянки ТОВ «АВТОВОТЕР».

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2

В якості територіальної альтернативи 2 розглядався варіант земельної ділянки вільної від забудови, яка знаходиться по вул. Набережна північніше зазначеної земельної ділянки в альтернативі 1.

Але ця альтернатива потребує зміни цільового призначення земельної ділянки та видалення на ній зелених насаджень.

Тому було прийнято рішення відмовитись від даної земельної ділянки на користь запропонованої в територіальній альтернативі 1, як більш сприятливої для нового будівництва та планової діяльності.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Площа земельної ділянки під будівництво АЗК складає 0,6522 га. Територія АЗК передбачає розміщення наступних будівель та споруд: приміщення сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, навіс над ПРК, резервуарний парк пального зберігання РМП(60м³), газовий резервуар СВГ (19,95м³) (підземний), стела інформаційна, очисні споруди дощової каналізації, очисні споруди побутової каналізації, автостоянка тимчасова, закрита трансформаторна підстанція, літній майданчик відпочинку (елемент благоустрою), майданчик ТПВ, майданчик висадки пасажирів, майданчик посадки пасажирів, резервуар аварійного зливу пального, паливо-роздавальні колонки - 4 од, технологічна будівля авто мийки, сервісний острівцець (3 од) (пилосос двопостовий), очисні споруди авто мийки, пости авто мийки - 6 од.

АЗК з об'єктами сервісного обслуговування призначена для прийняття і відпуску світлих нафтопродуктів та зрідженого газу (пропану та бутану), які за допомогою напірних насосів подають із резервуарів в баки автомобілів. Проектом передбачено відпуск трьох марок бензину, двох марок дизельного палива та зрідженого газу (пропану та бутану). Відпуск нафтопродуктів здійснюється оператором (продавцем) АЗК. Також передбачається надавання послуг з технічного обслуговування та миттям автомобілів.

Режим роботи на АЗК прийнятий такий:

кількість робочих днів у році - 365;

кількість робочих змін на добу - 3

кількість робочих годин у зміну – 8.

Пропускна здатність-заправлень на добу - 250 (РМП); 100 (СВГ).

Річна реалізація нафтопродуктів становить: бензин – 1,21 тис. т/рік; дизпаливо – 1,83 тис. т/рік; газ – 0,18 тис. т/рік.

Доставка пального на АЗК здійснюється автотранспортом МАЗ-500 об'ємом 8,0 м3. Злив

пального із автоцистерн до резервуара відбувається через герметичні зливні муфти, які знаходяться над резервуарами. Зберігання палива передбачено у підземних двохстінних металевих резервуарах. Передбачений резервуар аварійного зливу, ємністю – 10 м3. Загальна ємність резервуарів з рідким паливом - 60 м3.

Виїзд та в'їзд автотранспорту на територію АЗК передбачено з існуючих доріг.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1

Підприємство відноситься до об'єктів, для яких екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні та інші обмеження приведені в діючих державних екологічних нормативних документах, будівельних, санітарних і протипожежних нормах.

Екологічні обмеження:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- викиди від стаціонарних джерел викидів повинні здійснюватися при наявності Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (у відповідності з його умовами) та не перевищувати граничнодопустимих нормативів;
- відходи, що утворюються на підприємстві в процесі виробничої діяльності, повинні передаватись іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення;
- виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів.

Санітарно-гігієнічні обмеження:

- експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами;
- дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ.

Інші обмеження:

- дотримання правил пожежної безпеки.

щодо технічної альтернативи 2:

Екологічні та інші обмеження аналогічні з обмеженнями з технічною альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання вимог чинного санітарно – епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями та спорудами АЗК.

щодо територіальної альтернативи 2

Відмова від реалізації територіальної альтернативи 2.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі згідно вимог чинного законодавства.

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків, влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва, роботи по виносу інженерних мереж, земляні роботи (виймка ґрунту при влаштуванні підземного резервуарного парку зберігання рідкого моторного палива та зріджених вуглеводних газів) з урахуванням особливостей місцевості (клімат, природні умови, фізико-геологічні процеси та ін.).

Проектні рішення передбачають раціональне використання ґрунту, захисні та компенсаційні заходи (розміщення газонів та зелених насаджень).

З метою еколого-інженерної підготовки і захисту території передбачаються заходи щодо забезпечення захисту території:

- дотримання режиму санітарно-захисної зони;
- утримання в належному стані під'їзних доріг, водопровідних та інших комунікацій.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні з технічною альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1:

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 2:

Відмова від реалізації територіальної альтернативи 2.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля: щодо технічної альтернативи 1

При будівництві та експлуатації АЗК можливі впливи на навколишнє середовище. Клімат та мікроклімат: негативний вплив не передбачається. АЗК не є об'єктом, якому притаманні значні виділення теплоти, вологи, парникових газів та викидів, що здатні вплинути на клімат в цілому і на мікроклімат прилеглої до АЗК місцевості.

Повітряне середовище: під час будівництва: короточасний незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі спеціалізованої техніки (під час підготовчих робіт, вантажно-розвантажувальних робіт (доставки матеріалів або вивезення будівельних відходів), при монтажних роботах тощо), здійсненні зварювальних та фарбувальних робіт, при перевантаженні ґрунтових мас (провадженні земляних робіт).

під час експлуатації: допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин при експлуатації об'єкта будуть: технологічне обладнання АЗК (дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки); технологічні процеси газового обладнання (запобіжні клапани підземного резервуара для зберігання СВГ, зливна трубка, заправні трубки ПРК, продувні свічки насосів); автотранспорт (заїзд та виїзд з території АЗК).

Водне середовище: на період будівництва: Водопостачання під час будівельних робіт передбачається привозною водою з встановленням ємкостей для господарсько-питних, виробничих та інших потреб. Поверхневі і підземні води на стадії будівництва впливу не піддаються. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

під час експлуатації: Водопостачання будинку АЗК планується здійснювати з існуючої місцевої водопровідної мережі. Вода питна - привозна бутильована. Гаряче водопостачання від індивідуального електричного водонагрівача. Внутрішня система протипожежного водопроводу існуючими нормами не передбачається. Зовнішнє пожежогасіння будівель АЗК забезпечується з існуючих пожежних гідрантів на вуличній водопровідній мережі по вул. Набережна. Скид господарсько-побутових стоків передбачається здійснювати у запроектовані очисні споруди, з подальшим відведенням через резервуар-накопичувач в централізовані міські мережі каналізації. Потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод від планованої діяльності не передбачається.

Ґрунти та земельні ресурси: на період будівництва: Вплив на ґрунти має місце під час виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт і носить тимчасовий характер. Прямий вплив на ґрунти здійснюється під час виїмки ґрунту при влаштуванні підземних резервуарів зберігання палива, та інших підземних споруд та комунікацій. Верхній шар ґрунту на будівельному майданчику зрізується і складається в насип, з метою подальшого використання для озеленення території площадки та благоустрою території Вишгородської міської ради. Незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів.

при експлуатації АЗК: можливий вплив від розливу нафтопродуктів у випадку аварії. При нормальній експлуатації об'єкту вплив не передбачається, так як охорону ґрунтів забезпечує в першу чергу підземні резервуари для палива з подвійною оболонкою. Ґрунти також захищають сучасне дорожнє покриття і каналізація.

Шум: розповсюдження шуму в межах майданчика і санітарно захисної зони при будівництві та експлуатації не перевищуватиме допустимих значень.

Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду: вплив не передбачається, зелені насадження, які підлягають знесенню, на території ділянки відсутні, об'єкти природного заповідного фонду в районі розташування відсутні.

Навколишнє соціальне середовище та здоров'я населення: планована діяльність не призведе до погіршення умов проживання і здоров'я населення, санітарно-захисна зона витримана.

Культурна спадщина: вплив не передбачається, об'єкти культурної спадщини в районі розташування відсутні.

Навколишнє техногенне середовище: негативний вплив на промислові, житлово-цивільні і сільськогосподарські об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час експлуатації об'єкта відсутній.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1

Планована діяльність не спричинить значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення. Санітарно-захисна зона витримана.

територіальної альтернативи 2

Відмова від реалізації територіальної альтернативи 2.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Планована діяльність належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із статтею 3 частини 3 пункту 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше».

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідно із ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059 VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок

громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, громадські слухання, проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення. У цей період оцінка впливу на довкілля планованої діяльності, що провадитиметься на територіях територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), не здійснюється, строки розгляду поданої документації зупиняються, висновки з оцінки впливу на довкілля щодо такої планованої діяльності не видаються.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля") (орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів

Київської обласної військової адміністрації,

01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а;

електронна пошта: der_eco@koda.gov.ua, тел./факс +38(044) 279-01-58;

контактна особа: Морозов Володимир Леонідович, т.в.о Директора Департаменту екології та природних ресурсів

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)