

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

07301, Київська обл. ,Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд.6
ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ МФО 300119

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ ЗВІТУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ТА ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ШОЛУДЕНКА В МІСТІ ВИШГОРОД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,
ПЛОЩЕЮ БЛИЗЬКО 11 ГА»

№ з/н	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО				
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	У звіті про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) не відображено статистичну інформацію по детальному плану щодо стану довкілля та відповідно не проведено дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано частково	- відсутність офіційних статистичних даних окремо по м. Вишгород, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки; - відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив; - відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля населеного пункту.
		У розділі «Кліматичні умови» Звіту відображено інформацію за даними Тетерівської та Немішаївської	Пропозиція не врахована	Інформація, що надана в зауваженні та пропозиції відсутня в Звіті та Проекті ДПТ

	метеорологічних станцій, разом з тим у місті розташована об'єднана гідрометеорологічна станція Вишгород.		
	У розділі «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу при провадженні діяльності» Звіту зазначено, що даний документ державного планування матиме позитивний вплив на соціальне середовище та забезпечить створення нових 220 робочих місць. Плановий об'єкт знаходиться на відстані понад 0,5 км від найближчої житлової забудови в с. Синяк (стр. 25).	Пропозиція не врахована	Інформація, що надана в зауваженні та пропозиції відсутня в Звіті та Проекті ДПТ
	У розділі «Резюме нетехнічного характеру» зазначено, що потреба в трудових ресурсах у період будівництва - до 20 осіб будівельно-монтажного персоналу та у період експлуатації - до 1500 осіб.	Пропозиція не врахована	Інформація, що надана в зауваженні та пропозиції відсутня в Звіті та Проекті ДПТ
	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно-захисних зон від очисних споруд каналізаційних стоків, свердловин, тощо.	Пропозиція не врахована	Інформація, що надана в зауваженні та пропозиції відсутня в Звіті та Проекті ДПТ
	При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Пропозиція не врахована	Інформація, що надана в зауваженні та пропозиції відсутня в Звіті та Проекті ДПТ

2.	Департамент охорони здоров'я Київської ОДА	Зауваження відсутні.	-	-
3.	Міністерство охорони здоров'я України	У зазначений Законом України термін зауваження та пропозицій не надходило.	-	-
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.	Пропозиція не врахована	Відповідно п. 6 ³ розділу V Прикінцеві Положення ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до <u>Закону України</u> "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.
		Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.	Пропозиція не врахована	Пропозиція не стосується розроблення містобудівної документації.

	Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
	Розділ 2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.	Пропозиція не врахована	Детальний план території не включає в себе об'єкти природо-заповідного фонду та їх охоронних зон.
	Відповідно до вимог частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у розділі «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка» Звіту має бути забезпечено опрацювання інших виправданих альтернатив обранню Проекту вигляді, в якому він пропонується до затвердження.	Пропозиція не врахована	Інші альтернативи не розглядалися – територія забудована, сформована та не передбачає істотних змін.

Директор



Юлія Коваленко