

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»**

07301, Київська обл. ,Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд.6
ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ
МФО 300119

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ТА ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО
ПЛАНУВАННЯ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩА, ЩО РОЗТАШОВАНЕ В МІСТІ ВИШГОРОД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,
ПЛОЩЕЮ БЛИЗЬКО 35,00 ГА».

№ з/н	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ Враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО				
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	У зазначений Законом України термін зауваження та пропозиції не надходили.	-	-
2.	Департамент охорони здоров'я Київської ОДА	У зазначений Законом України термін зауваження та пропозиції не надходили.	-	-
3.	Міністерство охорони здоров'я України державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	У зазначений Законом України термін зауваження та пропозиції не надходили.	-	-
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Пропонуємо забезпечити дотримання вимог: ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», яким встановлено що: площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища (пункт 4.2.6);	Пропозиція врахована в матеріалах ДПТ	

		У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі - ДСП 173), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.	Пропозиція врахована в матеріалах ДПТ	
		На графічних матеріалах Проекту («Проектний план» та ін.), серед умовних позначень передбачена артезіанська свердловина. З огляду на це, звертаємо увагу на необхідність дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН 13.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі - ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених - на відстані 50 м. Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП 173, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.	Пропозиція не врахована в матеріалах ДПТ	Передбачено технічну свердловину водопостачання. Відповідно п.5.12. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі - ДСП 173), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404 у санітарно-захисній зоні допускається розташовувати свердловини для технічного водопостачання.
		У Проекті має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення територій.	Пропозиція не врахована в матеріалах ДПТ	Проект детального плану території розроблено до вступу в дію додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
		Також рекомендуємо доопрацювати Проект з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок 926) (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926), яким, серед іншого регламентовано зміст детального плану території.	Пропозиція не врахована в матеріалах ДПТ	Проект детального плану території розроблено до вступу в дію Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок 926) (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926) Відповідно аб.3 п.3 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про планування використання земель» (котрим вводиться в дію Порядок 926) до 1 січня 2025 року містобудівна документація на місцевому

				рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.
		У Проекті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання та складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».	Пропозиція частково врахована в матеріалах ДПТ	Детальний план території розроблено без Врахування Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі - Порядок 926) (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926)
		У розділі «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив» Звіту відсутні альтернативи. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Пропозиція не врахована в матеріалах ДПТ	Завданням на проектування не передбачено розгляд виправданих альтернатив
		Розділ «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування» Звіту потребує приведення у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Пропозиція врахована в матеріалах ДПТ	
		Назви розділів Звіту та їх зміст потребує приведення у відповідність до вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Пропозиція врахована в матеріалах ДПТ	

Директор



Коваленко Ю.В.