

Звіт
про базове відстеження результативності регуляторного акта - рішення Вишгородської міської ради «Про визначення мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Вишгородської міської територіальної громади» від 05 жовтня 2023 року № 36/14

«19» лютого 2024 року

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення Вишгородської міської ради VIII скликання від 05 жовтня 2023 року № 36/14 «Про визначення мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Вишгородської міської територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження.

Фонд комунального майна Вишгородської міської ради.

3. Мета прийняття акта.

Метою прийняття регуляторного акту є:

- приведення регуляторного акта Вишгородської міської ради до норм чинного законодавства в Україні, оскільки, на території Вишгородської міської територіальної громади станом на день прийняття акта діяло рішення Вишгородської міської ради від 25.04.2013 № 22/13 «Про визначення методики розрахунку мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Вишгород»;
- прийняття даного рішення забезпечить узгодження діяльності з надання в оренду майна фізичних осіб з реаліями сьогодення на ринку нерухомості та поповнення дохідної частини бюджету Вишгородської міської територіальної громади та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

4. Строк виконання заходів з відстеження – 15.01.2024 по 15.02.2024.

5. Тип відстеження – базове.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення базового відстеження використовується статистичний метод та інформація надана управлінням фінансів Вишгородської міської ради.

Відстеження результативності регуляторного акта проведено відповідно до фактичних надходжень до бюджету Вишгородської міської територіальної громади за вказаний період податку на нерухоме майно з фізичних осіб надійшло 2 808 196,80 грн, з них:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості (код класифікації доходів 18010200) – 2 164 959, 52 грн;

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості (код класифікації доходів 18010300) – 643 237,28 грн.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи мету регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- орієнтовна кількість укладених договорів оренди нерухомого майна фізичних осіб на території Вишгородської міської територіальної громади (у місті Вишгороді, селі Хотянівка, селі Осецина) в розрізі (для провадження комерційної діяльності, виробничої діяльності; для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб);

- розмір надходжень до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості;

- розмір надходжень до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

№ п/п	Показники результативності	Надійшло за період з 01.01.2023 по 31.12.2023		Очікування за 2024 рік
1	Надходження податку на нерухоме майно, всього, в т.ч.:			
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості		2 164 959,52	2 300 000,00
	- - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості		643 237,28	750 000,00
2	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання акта		774	

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначення цілей:

Оцінка результативності регуляторного акта показала, що з його прийняттям в майбутньому можна буде досягти задекларованих цілей, а результати реалізації його положень матимуть позитивну динаміку.

Міський голова

Олексій МОМОТ