

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням м. Вишгород, вул. Ватутіна, буд. №110, корпус 2

м. Вишгород

22 серпня 2024р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 54 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3119,4 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1905,9 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

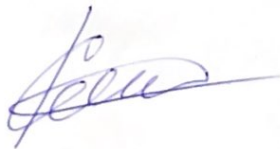
**II. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ТА СЕКРЕТАРЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ**

**СЛУХАЛИ:** Бабічеву Лілію Володимирівну, яка запропонувала обрати головою зборів **Сергієнко Роман Миколайович**, секретарем зборів - **Шепель Вікторія Юріївна**.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»: 36, «проти»: —, «утримались»: —.

**ВИРІШИЛИ:** обрати головою зборів **Сергієнко Роман Миколайович**, секретарем зборів - **Шепель Вікторія Юріївна**.

Голова загальних зборів



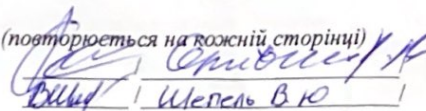
Сергієнко Р.М.

Секретар загальних зборів



Шепель В.Ю.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

  
Сергієнко Р.М.  
Шепель В.Ю.

**Питання порядку денного: 2.** Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» листопада 2024 року управителем багатоквартирного будинку за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК 4 КАРАТА» (код ЄДРПОУ 45426052) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 2:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

*Від імені Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК 4 КАРАТА»*  
*Шепель В.В.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19059 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Вішняк Шереметьєв В.Ю.

**Питання порядку денного: 3.** Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА» (код ЄДРПОУ 45426052)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 3:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

*Віктор Шепет*  
Віктор Шепет В.Ю.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1905,9 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (поставляється на кожній сторінці)

Віктор | Степанов Р. Ч.  
Віктор | Шевель В. Ю.

Питання порядку денного: 5. Визначення уповноваженої особи співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити уповноваженою особою співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Сергієнка Романча Миколаївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 5:

№ з/п	№ квартир и/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Сергієнка Романча Миколаївна  
Відділ керування Б.Н.

Визначити уповноваженою особою співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 2 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА», внесення змін та розірвання договору з управителем,

здійснення контролю за його виконанням  
Сергієнка Романча Михайлівна

№ з/п	№ квартири і/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1905,9 м<sup>2</sup>;  
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Сергієнка Романча Михайлівна  
Від імені: Микола БН