

**ПРОТОКОЛ**  
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м.Вишгород, вул. Ватутіна, буд. №110, корпус 3

м. Вишгород

22 червня 2024р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 77 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4058,6 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 46 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2495,3 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ТА СЕКРЕТАРЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ**

**СЛУХАЛИ:** Коновалову Ганну Миколаївну, яка запропонувала обрати головою зборів Данилова Антона Євгеновича, секретарем зборів - Недождій Каріна Дамірівна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»: 46, «проти»: 0, «утримались»: 0.

**ВИРІШИЛИ:** обрати головою зборів Данилова Антона Євгеновича, секретарем зборів - Недождій Каріна Дамірівна.

Голова загальних зборів

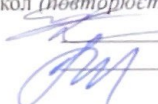



Данилов А.Є.

Секретар загальних зборів

Недождій К.Д.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

 Данилов А.Є.  
 Недождій К.Д.

**Питання порядку денного: 2.** Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» листопада 2024 року управителем багатоквартирного будинку за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК 4 КАРАТА» (код ЄДРПОУ 45426052) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 2:

№ з/п	№ квартир і/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторяється на кожній сторінці)*

*В. Данилюк*  
*В. Курчак*

Визначити з «01» листопада 2024 року управителем багатоквартирного будинку за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК 4 КАРАТА» (код ЄДРПОУ 45426052) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

№ з/п	№ квартир и/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зобрах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 24953 м<sup>2</sup>;  
 «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
 «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

*Генеральний директор*  
*Генеральний директор*

**Питання порядку денного: 3.** Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА» (код ЄДРПОУ 45426052)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 3:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

*Дмитро А.К.*  
*Кермані К.В.*

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА»

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2495,3 м<sup>2</sup>;  
 «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
 «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення присвяго (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

*Handwritten signatures and names:*  
 [Signature] [Signature] [Signature]  
 [Signature] [Signature] [Signature]


**Питання порядку денного: 5.** Визначення уповноваженої особи співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити уповноваженою особою співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

*Дакілова Антона Євгеновича*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного 5:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
			Цибура Ірина				

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

*Дакілова А.Є.*  
*М. Дакілова*

Визначити уповноваженою особою співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, вул. Ватутіна, будинок 110, корпус 3 з управителем ТОВ «ЖК 4 КАРАТА», внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням \_\_\_\_\_ *Данилюк Анічак Євгенівна*

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2495,3 м<sup>2</sup>;  
 «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
 «утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення крихіного (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

*Данилюк Анічак Євгенівна*  
*Керомирій Кед*