

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників
багатоквартирного будинку
за адресою м. Вишгород, вул. Борисо-Глібська, 79

Збори проведені 30 серпня 2025 року
Письмове опитування проводилось в період до «14» жовтня 2025 р.

місто Вишгород

«17» жовтня 2025 року
(дата підписання протоколу)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Збори співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Вишгород, вул. Борисо-Глібська, 79 скликані за ініціативи ініціативної групи у складі співвласників:

- 1) Червінської Галини Миколаївни, власниця кв. [REDACTED]
- 2) Прилуцький Сергій Юрійович, власник кв. № [REDACTED]
- 3) Гончаренко Ріти Андріївни, власниця кв. № [REDACTED]

Повідомлення про проведення зборів співвласників у письмовій формі направлені (вручені під розписку або відправлені рекомендованим листом) власникам (співвласникам) житлових та нежитлових приміщень за 10 календарних днів до дати проведення зборів. Вимоги законодавства щодо повідомлення про проведення зборів співвласників дотримані.

Збори співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Вишгород, вул. Борисо-Глібська, 79 проводились «30» серпня 2025 року об «11» год. «00» хв. за адресою: м. Вишгород, вул. Борисо-Глібська, 79 (біля будинку).

Збори співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Вишгород, вул. Борисо-Глібська, 79 проводились за відсутності технічної можливості для участі співвласників у зборах співвласників дистанційно в режимі відеоконференції, рішення з питань порядку денного приймалися з можливістю їх обговорення.

Кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки належної співвласнику площі квартири або нежитлового приміщення у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку, крім випадків, визначених частинами десятою та чотирнадцятою цієї статті.

Якщо квартира або нежитлове приміщення належить співвласникам на праві спільної часткової власності, належна кожному співвласнику площа квартири або нежитлового приміщення визначається відповідно до його частки у праві спільної часткової власності.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 165 (сто шістдесят п'ять) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 9 317,50 кв.м..

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 31 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 2330,10 кв.м.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 88 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 4703,00 кв.м.

А всього у зборах співвласників (з урахуванням опитування) взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 119 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 7033,10 кв.м.

II. Відомості кожного співвласника (його представника), який взяв участь у зборах співвласників, у тому числі дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, або письмовому опитуванні

№	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи)	Номер квартири або нежитлового приміщення	Загальна площа квартири або нежитлового приміщення	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Голосували:

“за” – 26 осіб () співвласників, що присутні на зборах співвласників, що складає 83,87 % голосів, від загальної кількості голосів співвласників, що присутні на зборах;

“проти” – 5 осіб () співвласників, що присутні на зборах співвласників, що складає 16,12 % голосів, від загальної кількості голосів співвласників, що присутні на зборах.

Рішення прийнято.

III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

2. Зміна умов договору з управителем та затвердження нового кошторису
3. Затвердження правил проживання у багатоквартирному будинку за адресою: вул. Борисо-Глібська, буд. 79, м. Вишгород, Київська область, 07302
4. Встановлення системи контролю доступу та надання права тимчасово обмежувати користування спільним майном у разі наявності заборгованості з оплати послуг
5. Встановлення додаткового внеску на відновлення пожежної сигналізації та системи димовидалення
6. Рішення щодо участі у програмах розвитку, фінансування та модернізації багатоквартирного будинку

IV . Підсумки голосування щодо кожного питання порядку денного зборів співвласників

2 питання порядку денного: зміна умов договору з управителем та затвердження нового кошторису

Питання, що поставлено на голосування:

«2. Затвердити новий Кошторис до Договору між співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: вул. Борисо-Глібська, буд. 79, м. Вишгород, Київська область, 07302 та Товариством з обмеженою відповідальністю «СМК СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 38961532).

Кошторис до Договору
за посиланням / QR-кодом:



Встановити дату набрання чинності цього Кошторису - 01 жовтня 2025 року.
Дозволити ТОВ «СМК СЕРВІС», за необхідністю, здійснювати перерозподіл коштів з різних статей Кошторису, в межах загального затвердженого Кошторису.

Внести зміни до договору між співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: вул. Борисо-Глібська, буд. 79, м. Вишгород, Київська область, 07302 та Товариством з обмеженою відповідальністю «СМК СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 38961532), виклавши п. 11 у новій редакції, а саме:

«11. Ціна послуги з управління становить:

- 12,50 грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлових приміщень у будинку;
- 12,70 грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі нежитлових приміщень у будинку, площа яких більша або дорівнює 32 кв. м;
- 5,00 грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі нежитлових приміщень у будинку, площа яких менша ніж 32 кв. м.

Вказана ціна включає витрати відповідно до кошторису, що є додатком до цього договору.

Загальний розмір щомісячної плати за послугу з управління, яку має сплачувати кожен співвласник багатоквартирного будинку, визначається шляхом множення відповідного розміру плати за 1 кв. метр, зазначеного у цьому пункті, на загальну площу кожного належного співвласникові житлового та/або нежитлового приміщення.

Окремо, крім оплати послуги з управління, усі співвласники житлових та нежитлових приміщень додатково сплачують витрати на оплату електричної енергії, спожитої на загальнобудинкові потреби. Зазначені витрати розподіляються пропорційно до загальної площі відповідно до фактичних нарахувань постачальника та оператора системи розподілу електричної енергії. Співвласники зобов'язані сплачувати ці витрати не пізніше 25 числа (включно) місяця, що настає за розрахунковим.

Ціна послуги з управління збільшується пропорційно до індексу інфляції (індексу споживчих цін), визначеного законодавством України за відповідний період. Таке збільшення здійснюється один раз на рік. Починаючи з лютого кожного року, попередня ціна збільшується пропорційно сумарному індексу інфляції за попередній календарний рік.»

Встановити дату набрання чинності змін до договору - 01 жовтня 2025 року.

Визначити Червінську Галину Миколаївну уповноваженою особою співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Уповноважити Червінську Галину Миколаївну на підписання змін до Договору від імені співвласників багатоквартирного будинку.

Доручити Червінській Галині Миколаївні зберігати оригінал примірника Договору та зміни до нього з додатками.

Доручити Червінській Галині Миколаївні передати на зберігання до виконавчого комітету сільської, селищної, міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку примірника змін до Договору про надання послуг з додатками.»

Голосували:

“за” – 19 співвласників, що були присутні на зборах співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1311,10 м²,

“проти” – 12 співвласників, що були присутні на зборах співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1019,00 м²;

“за” – 82 співвласників, що проголосували шляхом опитування, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4221,50 м²,

“проти” – 6 співвласників, що проголосували шляхом опитування, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 481,50 м².

А всього з цього питання:

“за” – 101 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5532,60 м², що становить 59,37 % від загальної кількості голосів на зборах співвласників,

“проти” – 18 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1500,50 м², що становить 16,10 % від загальної кількості голосів на зборах співвласників.

Рішення прийнято.