



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____ на № _____ від _____

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»

Код ЄДРПОУ 22808435

**вул. Яремчука Назарія, буд. 1,
м. Луцьк, Волинська обл., 43023**

(заявник та його адреса)

23.10.2025

(дата видачі)

05.1-10/13006

(номер висновку)

13006

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

№ 05.2-18/13006 від 16.10.2025

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК
з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Реконструкція автозаправочної станції з вбудованим магазином під автозаправний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, с. Хотянівка, вул. Лісова, 2-А» встановлено, що:

- процедура оцінки впливу на довкілля розпочата 28.05.2025 року шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (далі – Реєстр);

- повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, розміщувалось на дошках оголошень (інформація відображена в звіті про громадське обговорення);

- звіт з оцінки впливу на довкілля та оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля внесено до Реєстру 10.09.2025 року;

- оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля розміщувалось на дошках оголошень (інформація відображена в звіті про громадське обговорення);

- звіт з оцінки впливу на довкілля було розміщено у приміщенні Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації за адресою: вул. Басейна, 1/2-А, у приміщенні автозаправочної станції (далі – АЗС) ТОВ «Гільдія Нерухомості» за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, с. Хотянівка, вул. Лісова, 2-А, у приміщенні Вишгородської міської ради (територіальна громада), за адресою: 07300, Київська область, м. Вишгород, пл. Шевченка, 1;

- громадські слухання з обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відбулися в режимі відеоконференції (інформація відображена в звіті про громадське обговорення).

Врахування пропозицій та зауважень, що надходили протягом громадських обговорень, відображено у звіті про громадське обговорення, що є невід'ємною частиною цього висновку.

Планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності. Планованою діяльністю передбачається реконструкція АЗС з вбудованим магазином під автозаправний комплекс (далі – АЗК) за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, с. Хотянівка, вул. Лісова, 2-А. Основним видом діяльності ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» є роздрібна торгівля паливом. Мета планованої діяльності – прийом, збереження та відпуск бензинів А-95, Mustang А-95, А-100 та дизельного палива (далі – ДП): ДП Mustang+, ДП, суміші скрапленого вуглеводневого газу (далі – СВГ).

Існуючий АЗК розташований на земельній ділянці з кадастровим номером: 3221888801:37:206:0112 загальною площею 0,14 га. Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», згідно з договором оренди від 15.02.2012 року з Хотянівською сільською радою.

Ділянка об'єкта планованої діяльності межує:

- з півночі – з нежитловими металевими будівлями, шиномонтажем, магазином «Все для рибалки, дачі та відпочинку»;

- з північного сходу – з автомобільною дорогою, з житловою забудовою (далі – ЖЗ) на відстані 53 м від території АЗК;

- зі сходу – з автомобільною дорогою, з землями сільськогосподарського призначення;

- з південного сходу – з автомобільною дорогою, з землями сільськогосподарського призначення;

- з півдня – з магазином та складами будматеріалів, з магазином «Rozetka»;
- з південного заходу – зі складами будматеріалів;
- з заходу – з промзоною та стоянкою вантажної техніки;
- з північного заходу з нежитловими металевими будівлями.

Для приймання та зберігання світлих нафтопродуктів встановлено 2 підземних резервуари загальним об'ємом 100 м^3 : двохсекційний резервуар зберігання бензину об'ємом 40 м^3 (бензин А 95 – 20 м^3 , бензин А95+ – 20 м^3) та трьохсекційний резервуар для зберігання бензину та ДП об'ємом 60 м^3 (бензин А-100 – 10 м^3 , ДП – 30 м^3 , ДП+ – 20 м^3).

Заправка автомобілів паливом здійснюється з двох двосторонніх паливороздавальних колонок (далі – ПРК) на 4 види палива та однієї двосторонньої ПРК на 2 види палива.

Після проведення реконструкції заправка автомобілів буде здійснюватися з двосторонніми ПРК на 5 видів палива, також передбачений автомобільний газозаправний пункт (далі – АГЗП).

Протягом виконання будівельно-монтажних робіт планується виконати роботи: реконструкція операторської, влаштування навісу над ПРК, благоустрій території, монтажні роботи по встановленню аварійного резервуара для зливу дизельного палива.

На майданчику ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» будуть розташовані такі будівлі і споруди: операторська АЗК, навіс над сервісною зоною, ПРК рідкого моторного палива (далі – РМП), резервуари для зберігання рідкого моторного палива, резервуар зберігання СВГ, колонка СВГ, резервуар накопичення умовно чистих стоків, резервуар накопичення господарських стоків, очисні споруди, майданчик пожежного інвентаря, майданчик контейнерів для твердих побутових відходів, дизель генератор, стоянка легкових автомобілів на 5 машино-місць, пожежні резервуари, резервуар для питної води об'ємом $13,5 \text{ м}^3$, інформаційно-цінова стела, покажчик в'їзду, покажчик виїзду.

На АЗК буде здійснюватися приймання, збереження та відпуск бензинів А-95, Mustang А-95, А-100, ДП Mustang+, ДП, СВГ (пропан-бутанова суміш). Пропускна здатність заправлень за добу: 6182 л по РМП, 1462 л по СВГ.

Планований річний обсяг реалізації палива: бензин А-95 – 730 м^3 , бензин Mustang А-95 – 730 м^3 , бензин А-100 – 584 м^3 , ДП – 876 м^3 , ДП Mustang+ 730 м^3 , СВГ – 1460 м^3 .

Предбачається цілодобовий режим роботи АЗС при тривалості зміни 8 годин і кількості змін на добу – 3, кількість робочих діб у році – 350 (з врахуванням 15 діб на проведення регламентних та ремонтних робіт).

АЗС багатопаливна і запроектована зі спорудами відпуску РМП та СВГ та класифікується по потужності – категорія II – «середня», по технологічним рішенням – тип А, розміщення резервуарів окремо (традиційне) згідно з таблицею 10.9 ДБН Б.2.2-12:2019.

Доставка РМП буде здійснюватися автоцистернами. Злив нафтопродуктів з автоцистерни в резервуари відбуватиметься через приймальний колодязь, закритий металевою кришкою, за допомогою

швидкороз'ємних муфт. В зоні зливного колодязя передбачено місце заземлення автоцистерни.

Резервуари для зберігання нафтопродуктів з подвійними стінками, обладнані вогневими запобіжниками, суміщеним дихальним клапаном, замірним люком та трубопроводною арматурою.

АГЗП призначений для прийому зберігання та заправки балонів автомобілів СВГ, передбачено наземний резервуар палива моделі ЗВГ-10Н.1, що являє собою зварну горизонтальну циліндричну посудину.

СВГ буде надходити автоцистернами, перелив газу в наземний резервуар здійснюється за допомогою насоса. Заправка паливних балонів автомобілів здійснюється через два заправні рукави, струбцина якого приєднується до заправного штуцера паливного балона автомобіля.

Електропостачання – від існуючих мереж з приєднанням до централізованих, для забезпечення аварійного електропостачання передбачено дизельний генератор потужністю 100 кВт.

На виробничому майданчику відсутнє централізоване водопостачання та водовідведення через відсутність відповідних міських централізованих водопровідно-каналізаційних мереж в районі реалізації планованої діяльності. Водопостачання децентралізоване, за рахунок привозної води. Водовідведення децентралізоване, з відведенням стічних вод до спеціальних ємностей на подальшим вивезенням спеціалізованими організаціями.

Після завершення основних будівельних робіт планується благоустрій території з озелененням.

(планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності)

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(уповноважений орган)

з урахуванням звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Реконструкція автозаправочної станції з вбудованим магазином під автозаправний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, с. Хотянівка, вул. Лісова, 2-А», а саме

(врахування звіту з оцінки впливу на довкілля)

- вплив на клімат і мікроклімат під час провадження планованої діяльності.

Під час будівельних робіт та експлуатації об'єкта вплив на стан клімату та мікроклімату не передбачається.

Прогнозуються викиди в атмосферне повітря парникових газів від роботи автотранспорту та дизельгенератора у таких розрахункових обсягах: діоксид вуглецю – 7,584912 т/рік, метан – 0,001507 т/рік, оксид діазоту - 0,00041 т/рік. Загальний обсяг викидів в атмосферне повітря парникових газів 7,586829 т/рік.

З урахуванням передбачених заходів, зокрема використанню сучасного обладнання, вплив характеризується як екологічно допустимий.

– вплив на атмосферне повітря під час провадження планованої діяльності.

Під час виконання будівельно-монтажних робіт очікуються надходження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від двигунів автотранспорту та будівельної техніки, під час виконання земляних робіт, під час процесів зварювання, при фарбувальних роботах тощо. Прогнозуються викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин у таких орієнтовно розрахованих обсягах за період виконання робіт:

- вуглецю оксид (у перерахунку на залізо) – 4,881283 т;
- суспендовані частинки, недиференційовані за складом – 0,048 т;
- азоту діоксид – 0,922689 т;
- заліза оксид (в перерахунку на залізо) - 0,0020196 т;
- марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю) – 0,000135 т;
- оксид хрому – 0,000054 т;
- сольвент – 0,00171 т;
- уайт-спірит – 0,003055 т;
- сажа – 0,693 т;
- діоксид сірки – 0,009 т;
- вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) в перерахунку на сумарний органічний вуглець – 1,0866 т.

Протягом періоду виконання будівельних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин (далі – ДВ) відсутні. Будуть діяти тимчасові пересувні та неорганізовані ДВ. Забруднення короткочасне, обмежене періодом виконання будівельних робіт. Виконання розрахунків забруднення атмосфери (далі – РЗА) недоцільно (п. 5.21 ОНД-86).

Після реконструкції в процесі провадження планованої діяльності збільшиться кількість ДВ за рахунок утворення нових джерел.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть здійснюватися від таких ДВ:

- ДВ №№ 1 – 6 – ПРК;
- ДВ №№ 7 – дихальний клапан резервуару зберігання бензину А-95;
- ДВ № 8 – дихальний клапан резервуару зберігання бензину А-95 Mustang;
- ДВ № 9 – дихальний клапан резервуару зберігання бензину А-100;
- ДВ № 10 – дихальний клапан резервуару зберігання дизельного палива;
- ДВ № 11 – дихальний клапан резервуару зберігання дизельного палива Mustang;
- ДВ №№ 12 – 13 – заправні рукави СВГ;
- ДВ № 14 – резервуар зберігання СВГ;
- ДВ № 15 – вихлопна труба дизельного генератора;
- ДВ № 16 – витяжна вентиляційна система кухні;
- інші ДВ – пересувні, рух автотранспорту.

Характеристика стаціонарних джерел викидів з їх параметрами надана в таблиці № 1.31 звіту з оцінки впливу на довкілля.

Інформація щодо визначених величин викидів при експлуатації АЗК приводиться в таблиці 1.

Таблиця 1 – Характеристика викидів забруднюючих речовин в атмосферне під час експлуатації об'єкта планованої діяльності

№ з/п	Забруднююча речовина		Розрахунковий обсяг викидів (т/рік)
	CASN/CAS/ Код	Найменування	
1	-/11000	Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,105434
2	8032-32-4/11000	Бензин (нафтовий, малосірчистий – у перерахунку на вуглець)	6,693385
3	74-98-6/11000	Пропан	0,145574
4	106-97-8/11000	Бутан	0,218363
5	10102-44-0/04001	Азоту діоксид	0,0622
6	7664-41-7/	Аміак	0,000004
7	11104-93-1/04002	Азоту (I) оксид	0,00041
8	630-08-0/06000	Вуглецю оксид	0,358249
9	1333-86-4/03004	Сажа	0,009051
10	-/03000	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,000015
11	7446-09-5/05001	Ангідрид сірчистий	0,007104
12	74-82-8/12000	Метан	0,001507
13	50-32-8/	Бенз(а)пірен	0,000039
14	630-08-0/07000	Діоксид вуглецю	7,584912
15	107-02-8/11004	Акролеїн	0,001009
		Усього	15,187256

Технологічні рішення, передбачені з метою зменшення впливу на атмосферне повітря:

- герметичний злив з автоцистерн до резервуарів, при якому виключається вихід парів нафтопродуктів в навколишнє середовище;
- зберігання нафтопродуктів у заглиблених металевих резервуарах з подвійними стінками, обладнаних вогневими запобіжниками, суміщеним дихальним клапаном, замірним люком та трубопровідною арматурою;
- система рекуперації випарів палива при його зливі з автоцистерн;
- герметичність подачі палива з резервуарів на ПРК тощо.

Система автоматики передбачає попереджувальні й аварійні сигнали при досягненні верхньої й нижньої межі продукту в резервуарах, блокування насосів подачі пального при досягненні верхнього рівня заповнення резервуару, нижнього рівня при заправленні засобів автотранспорту, зниженні тиску в міжстінному просторі резервуарів, підвищенні тиску в напірному патрубку насосів вище максимального робочого.

Згідно з результатами проведених за допомогою програмного комплексу «ЕОЛ+» РЗА, очікувані значення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин з урахуванням фонового забруднення в контрольних

точках на межі санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) не перевищать їх гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК).

При дотриманні вимог до технологічних процесів, проведенні природоохоронних заходів, вплив планованої діяльності на повітряне середовище характеризується як екологічно допустимий.

– вплив на геологічне середовище та ґрунти під час здійснення планованої діяльності.

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу планується на існуючій земельній ділянці площею 0,14 га з кадастровим номером 3221888801:37:206:0112, цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ», згідно з договором оренди землі від 15.02.2012 року з Хотянівською сільською радою. Зміна цільового призначення не потребується, додатковий землевідвід не передбачається.

Під'їзд до майданчика планується по існуючій дорозі.

Ділянка планованого будівництва має відносно рівний рель'єф з різницею позначок 96,30...97,10 м.

В розкритій бурінням і випробуваній товщі ґрунтів виділені такі інженерно-геологічні елементи (далі – ІГЕ):

- ІГЕ 1 – рослинний ґрунт – супісок темно-сірий, з корінням рослин;
- ІГЕ 2 – насипний ґрунт – пісок мілкий, темно-сірий, жовто-сірий, неоднорідний, з вмістом щебеню скельних порід;
- ІГЕ 3 – пісок мілкий, світло-сірий, жовто-сірий, зрідка коричневатосірий, кварцовий від малого ступеню водонасичення до насиченого водою;
- ІГЕ 4 – супісок пилюватий, жовто-сірий, місцями з прошарками піску, пластичної консистенції.

Ділянка об'єкта планованої діяльності за гідрогеологічними умовами вишукувань відноситься до підтопленої водами основного та тимчасового водоносних горизонтів. Під час проведення вишукувальних робіт ґрунтові води були зустрінуті на глибині 4,3 – 4,6 м, можливе коливання їх рівня в межах 1,2 м.

За сукупністю факторів, вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1-2008 категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки І (перша) – проста. Під час проведення інженерно-геологічних вишукувань небезпечних інженерно-геологічних процесів та явищ не зафіксовано.

Вплив на ґрунти під час будівництва тимчасовий, тривалість визначена терміном будівництва (7 міс). Передбачено вертикальне планування на майданчику будівництва для забезпечення належного відведення поверхневих вод. Відрив котлованів планується виконувати в сухий час року, з метою недопущення замочування ґрунтів атмосферними водами. З метою захисту від можливої дії атмосферних вод по периметру котлованів передбачені водовідвідні лотки з ухилом для стоку води у приямки, захист відкритих траншей від попадання в них ґрунтових і атмосферних вод. Зворотне засипання пазух котлованів та траншей виконується з ущільненням ґрунту. Для стикування з прилеглою територією влаштовуються підпірні стіни.

З метою запобігання забрудненню ґрунту передбачено улаштування спеціальних місць для складування будівельних матеріалів та стоянки будівельної техніки, спеціально відведених місць для тимчасового зберігання

відходів, відведення забруднених поверхневих стічних вод на очисні споруди, герметичність ємностей для зберігання РМП, герметичність технологічних процесів зливу та видачі палива, тверде водонепроникне покриття території тощо.

З урахуванням передбачених природоохоронних заходів вплив на геологічне середовище та ґрунти може характеризуватися як екологічно допустимий.

– вплив на водне середовище під час провадження планованої діяльності.

Водопостачання у період виконання підготовчих та будівельних робіт здійснюється привозною водою. Вода буде використовуватись для задоволення господарсько-побутових потреб, розрахункові витрати води 0,355 м³/добу, 31,95 тис.м³/буд.період. Відведення господарсько-побутових стічних вод буде здійснюватися в ємності санітарно-побутових установок контейнерного типу (біотуалет), по мірі накопичення стічні води будуть передаватися для вивезення спеціалізованим підприємством на очисні споруди.

При експлуатації об'єкта планованої діяльності вода буде використовуватися для задоволення господарсько-побутових потреб працюючих та відвідувачів, полив зелених насаджень тощо. Передбачено використовувати привозну воду, що буде зберігатися в резервуарі об'ємом 13,5 м³. Розрахункові витрати води становлять 2,967 м³/добу, 1082,95 м³/рік.

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод передбачається існуючими каналізаційними мережами у вигріб (септик) з подальшим вивозом по мірі накопичення асенізаційним транспортом.

Передбачається самопливне відведення дощових і талих вод з місць потенційного забруднення для очистки на сепаратор нафтопродуктів «SWOBK», прогнозовані концентрації забруднюючих речовин в стічних водах після очисних споруд: завислі речовини – не більше 10 – 15 мг/л, нафтопродукти – не більше 0,3 мг/л. Очищені води поверхневі стічні води з території передбачається відводити в резервуар-накопичувач з подальшим використанням для поливу зелених насаджень або вивозити спеціалізованим підприємством.

З урахуванням передбачених природоохоронних заходів вплив на водне середовище може характеризуватися як екологічно допустимий.

– вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

Відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – ПЗФ) на території Київської області, у межах земельних ділянок планованої діяльності, відсутні території та об'єкти ПЗФ. Найближчим об'єктом ПЗФ відносно території планованої діяльності є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуби княгині Ольги», розташована у східному напрямку на відстані 1,95 км.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21.03.2023 року за № 524-16-VIII, територія підприємства не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області.

Об'єкти Смарагдової мережі у межах земельної ділянки об'єкта планованої діяльності відсутні. Найближчими від території об'єкта планованої діяльності об'єктами Смарагдової мережі є Kyivske Podesennia (SiteCode: UA0000233), розташований на відстані орієнтовно 1,38 км у південно-східному напрямку, Kyivske Reservoir (SiteCode: UA0000094), розташований на відстані орієнтовно 2 км в західному напрямку.

На ділянці об'єкта планованої діяльності відсутні популяції рідкісних та охоронюваних видів рослин та тварин, шляхів міграції птахів та тварин не помічено. Знесення зелених насаджень не передбачається

Вплив характеризується як екологічно допустимий.

– вплив на соціальне та техногенне середовище під час здійснення планованої діяльності.

Територія об'єкта планованої діяльності знаходиться поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охорони археологічного культурного шару, зон охорони ландшафту, меж історичних ареалів.

Нормативна відстань до найближчої ЖЗ (СЗЗ) згідно з п. 5.32 ДСП № 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та відповідно до вимог п. 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (не менше 50,0 м) витримана, найближча ЖЗ знаходиться на відстані 53 м від території АЗК. РЗА підтверджено відсутність перевищень ГДК забруднюючих речовин на межі СЗЗ. Результати проведених акустичних розрахунків підтверджують відсутність перевищень гранично допустимих рівнів (далі – ГДР) шуму на межі СЗЗ.

Результати виконаних РЗА засвідчують відсутність перевищень ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі внаслідок експлуатації об'єкта планованої діяльності на межі СЗЗ та на межі найближчої ЖЗ. Результати проведених акустичних розрахунків підтверджують відсутність перевищень ГДР шуму на межі найближчої ЖЗ.

Відповідно до виконаних розрахунків, неканцерогенний ризик для здоров'я населення в атмосферному повітрі можна вважати допустимим, ризик виникнення шкідливих ефектів вкрай малий, канцерогенний ризик оцінений як прийнятний, соціальний ризик планованої діяльності оцінено як прийнятний.

Планована діяльність має позитивний соціально-економічний вплив, що полягає у забезпеченні населення якісним паливом, поповненні державного та місцевих бюджетів за рахунок податків, створенні додаткових робочих місць для місцевого населення тощо.

Вплив оцінюється як нормативно допустимий.

- вплив шуму та вібрації, світлове, теплове, радіаційне забруднення під час провадження планованої діяльності.

Джерелами несприятливого фізичного впливу на довкілля під час будівельних робіт будуть двигуни автотранспортних засобів, будівельних машин та механізмів тощо. Відповідно до виконаних акустичних розрахунків, очікуваний рівень шуму в контрольних точках на межі нормативної СЗЗ (50 м) становлять 32 дБА і не перевищують ГДР згідно з ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в

приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», ДБН В.1.1-31-2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Джерелами шуму при експлуатації підприємства будуть автотранспорт та технологічне обладнання. Згідно з результатами акустичних розрахунків, очікувані рівні шуму в контрольних точках на межі СЗЗ не перевищать дозволених рівнів і складуть 26 дБА.

Передбачаються такі заходи щодо захисту від шуму та вібрації:

- утримання обладнання в належному порядку, своєчасне проведення технічного огляду і ремонту, правильне здійснення монтажу обертових і рухомих деталей частин обладнання і ретельне їх балансування;

- проведення систематичного контролю за параметрами шуму;

- утримання в належному стані покриття проїздів тощо.

Прогнозоване вібраційне навантаження не перевищуватиме допустимих значень згідно Державних санітарних норм виробничої загальної та локальної вібрації ДСН 3.3.6.039-99.

Використання установок, обладнання та матеріалів, що виділяють у навколишнє середовище світлове, радіаційне забруднення, а також випромінювання, не передбачається. Радіаційне забруднення відсутнє, використання засобів, приладів, матеріалів, сировини з радіаційним випромінюванням не передбачається.

Шумовий, світловий, тепловий, ультразвуковий, електромагнітний впливи, вібраційний та радіаційний впливи від планованої діяльності з урахуванням реалізації передбачених природоохоронних заходів характеризуються як екологічно допустимі.

– управління відходами.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт будуть утворюватися відходи у таких орієнтовно розрахованих кількостях:

- змішані побутові відходи (код 20 03 01) – 1,148 т;

- суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки й кераміки інші, ніж зазначені в 17 01 06 (код 17 01 07) – обсяг буде уточнений при виконанні робіт;

- відходи чорних металів (код 19 10 01) – обсяг буде уточнений при виконанні робіт;

- одяг (код 20 01 10) – 0,0724 т;

- ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03 (код 17 05 04) – обсяг буде уточнений при виконанні робіт;

- відходи процесів зварювання (код 12 01 13) – 0,0405 т;

- інші відходи цієї підгрупи (матеріал абразивний, який використовують під час дробоструминного оброблення, відпрацьований (залишки шліф кругів) (код 20 01 99) – 0,0486 т;

- абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02 (код 15 02 03) – 0,024 т;

- пластмасова упаковка (код 15 01 02) – обсяг буде уточнений при виконанні робіт.

Будівельний майданчик планується обладнати спеціальними контейнерами. Усі відходи будуть передаватись спеціалізованій організації, що має дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, небезпечні –

організації, що має ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

При експлуатації підприємства з урахуванням реалізації планованої діяльності з реконструкції очікується утворення відходів в таких орієнтовно розрахункових обсягах:

- змішані побутові відходи (код 20 03 01) – 30,93 т/рік;
- кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу (код 20 01 08) – обсяг буде уточнений при експлуатації;
- пластмасова упаковка (код 15 01 02) – обсяг буде уточнений при експлуатації;
- інші відходи цієї підгрупи (залишки очищення резервуарів для зберігання, що містять нафтопродукти, код 13 08 99*) – 1,268 т/рік;
- одяг (одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений, код 20 01 10) – 0,07501 т/рік;
- одяг (взуття зношене чи зіпсоване, код 20 01 10) – 0,026 т/рік;
- абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02 (пісок забруднений нафтопродуктами, код 15 02 03) – 0,030654 т/рік;
- суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів (код 13 05 08) – 0,053415 т/рік;

Управління відходами, які будуть утворюватись при експлуатації, передбачає зберігання відходів в окремих контейнерах у відведених місцях, у контейнерах, залежно від небезпечності відходу. При накопиченні відходи будуть передаватися відповідно до укладених угод з спеціалізованими підприємствами, що мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, небезпечні відходи – ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Вплив на довкілля відходів, що утворюються в результаті діяльності підприємства, з урахуванням передбачених заходів щодо запобігання утворенню, зменшення обсягів утворення відходів, зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, характеризується як екологічно допустимий.

а також з урахуванням всієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що:

(зайве викреслити)

на підставі наведених у звіті з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Реконструкція автозаправочної станції з вбудованим магазином під автозаправний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, с. Хотянівка, вул. Лісова, 2-А» ймовірних впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, атмосферне повітря, ґрунти, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, тощо) сукупний вплив планованої діяльності при штатному режимі реалізації є екологічно допустимим.

Відповідальність за достовірність інформації, наведеної у звіті з оцінки впливу на довкілля, несе суб'єкт господарювання згідно з законодавством.

При виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, зазначені впливи на навколишнє середовище можуть характеризуватись, як екологічно допустимі.

(обґрунтовується допустимість провадження планованої діяльності / обґрунтовується її недопустимість)

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

1.1. Під час виконання підготовчих та будівельних робіт:

- будівельні роботи здійснювати на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт, у відповідності з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- виконавці будівельних робіт повинні залучатися з урахуванням відповідності їх кваліфікації складу та обсягам будівельних робіт;

- при організації будівельного майданчику передбачити виконання вимог з комплексної безпеки будівництва, охорони навколишнього середовища;

- будівельні матеріали, що використовуються під час проведення будівельних робіт, повинні відповідати нормативним рівням радіаційних параметрів;

- використовувати спеціалізовану техніку у технічно справному стані;

- проводити заправку, мийку, техобслуговування та ремонт транспортних, вантажопідйомних механізмів (у тому числі регулярні профілактичні ремонти) для запобігання втрат паливо-мастильних матеріалів в спеціально обладнаних місцях;

- з метою попередження додаткового надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та додаткового шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;

- забороняється використання техніки з підтіканням паливо-мастильних матеріалів та перевищенням у відпрацьованих газах встановлених нормативів;

- забезпечити неперевищення нормативних показників небезпечних та шкідливих виробничих чинників, зокрема еквівалентні рівні шуму на робочих місцях працюючих на будівництві не повинні перевищувати 80 дБА, максимальні рівні звуку в районі сельбищної забудови в зоні впливу об'єкта будівництва не повинні перевищувати в житлових приміщеннях 55 дБА в денний та 45 дБА в нічний час;

- транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати тентованим транспортом;

- забезпечити зняття наявного на ділянці проєктування ґрунтово-рослинного шару перед початком виконання будівельних робіт для переміщення в спеціально відведене місце та подальшого для використання при благоустрої території;

- не допускати забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території

реалізації планованої діяльності (у разі виявлення такого забруднення забезпечити вжиття заходів щодо його ліквідації);

- рідкі побутові відходи передавати спеціалізованій організації для перевезення асенізаційним транспортом до місць приймання через зливальні станції (пункти) у систему централізованого водовідведення стічних вод;

- виконувати інші заходи щодо недопущення негативного впливу на довкілля, забезпечення вимог екологічної безпеки.

1.2 Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:

- здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності усіх документів дозвільного характеру, які згідно з законодавством регулюють зазначену діяльність;

- забезпечити виконання обов'язків землекористувачів, передбачених Земельним кодексом України;

- суворо дотримуватися регламенту технологічних процесів та організувати чіткий надійний контроль за технічним станом устаткування;

- забезпечити герметизацію технологічних процесів з метою недопущення потрапляння забруднюючих речовин у навколишнє середовище;

- забезпечити систематичний профілактичний огляд технічного стану обладнання, зокрема контроль за герметичністю;

- забезпечити систематичний контроль рівня наливу нафтопродуктів в резервуари;

- здійснювати постійний контроль за справністю дихальних клапанів при температурі повітря більше 0⁰С один раз за місяць, а при температурі повітря менше 0⁰С два рази за місяць; взимку дихальні клапани повинні очищатися від льоду;

- виконувати періодичні зачистки внутрішніх поверхонь резервуарів РМП;

- забезпечити надійну герметизацію апаратів, технологічних трубопроводів і арматури, що зводитиме до мінімуму витіки рідкої та парової фази;

- не допускати забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території реалізації планованої діяльності (у разі виявлення такого забруднення забезпечити вжиття заходів щодо його ліквідації);

- концентрації забруднюючих речовин, що створюватимуться забруднюючими речовинами, присутніми у викидах об'єкта планованої діяльності, не повинні перевищувати їх ГДК в атмосферному повітрі на межі нормативної СЗЗ та на межі ЖЗ;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- економно використовувати водні ресурси;

- утримувати в належному робочому стані споруди очищення стічних вод, інші водогосподарські споруди та технічні пристрої; забезпечувати залишкові концентрації у поверхневих стічних водах після очисних споруд по завислим речовинам – не більше 15 мг/л, по нафтопродуктам – не більше 0,3 мг/л;

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи

- щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;
- забезпечувати раціональне використання води (використовувати очищені поверхневі стічні води для поливу території та зелених насаджень в теплий період року тощо);
 - забезпечувати герметичність та надійну гідроізоляцію резервуарів, ємностей для тимчасового зберігання стічних вод;
 - стічні води (рідкі побутові відходи) передавати спеціалізованій організації для перевезення асенізаційним транспортом до місць приймання через зливальні станції (пункти) у систему централізованого водовідведення стічних вод;
 - виконувати заходи щодо запобігання та зменшенню обсягів утворення відходів;
 - класифікувати відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
 - не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
 - вести облік відходів, що утворилися в результаті діяльності підприємства, та подавати відповідну звітність;
 - забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
 - забезпечувати роздільне збирання відходів; тару для тимчасового зберігання відходів використовувати у залежності від класу небезпечності та агрегатного стану відходів;
 - забезпечувати передачу відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, згідно з укладеними договорами за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, крім того, передачу небезпечних відходів – за наявності ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами;
 - виконувати інші заходи, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами;
 - дотримуватись інших природоохоронних заходів, передбачених відповідними технологічними регламентами та Звітом з оцінки впливу на довкілля;
 - здійснювати післяпроектний моніторинг та надавати до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації результати післяпроектного моніторингу відповідно до вимог, визначених у пункті 6 екологічних умов провадження планованої діяльності даного висновку;
 - за результатами післяпроектного моніторингу, за потреби, узгодити з уповноваженим територіальним органом вжиття додаткових заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу господарської діяльності на довкілля;
 - забезпечити здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля у разі розширення та змін, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єкта відповідно до законодавства про оцінку впливу на довкілля.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

- будівельний майданчик повинен утримуватись відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у проектно-технологічній документації, зокрема вимог з охорони праці і промислової безпеки, Правил пожежної безпеки в Україні;
- при виконанні будівельних робіт застосовувати механізми та обладнання, що відповідають вимогам норм промислової безпеки;
- під час провадження планованої діяльності забезпечити виконання заходів у сфері цивільного захисту, передбачених затвердженою проектною документацією;
- забезпечити максимальну механізацію і автоматизацію технологічних процесів;
- ведення технологічного процесу й обслуговування технологічного обладнання забезпечувати у відповідності до керівництв з експлуатації, інструкцій з техніки безпеки, протипожежної безпеки;
- при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії, природні стихійні лиха тощо) припинити роботи до приведення технологічного процесу до нормальних умов;
- дотримуватися вимог Правил технічної експлуатації та охорони праці на стаціонарних, контейнерних і пересувних автозаправних станціях;
- виконання правил і вимог у частині безпечної експлуатації посудин, що працюють під тиском;
- забезпечити справність обладнання, у т. ч. запірної, запобіжної арматури, контрольно-вимірювальних приладів і автоматики, сигналізації;
- виконувати своєчасну локалізацію, ліквідацію випадкових, аварійних розливів паливно-мастильних матеріалів;
- своєчасно проводити профілактичні, планові та поточні ремонти технологічного обладнання;
- забезпечити наявність первинних засобів пожежогасіння та дотримання вимог техніки безпеки, блискавкозахист будівель і споруд;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, у тому числі правилам техногенної та пожежної безпеки;
- забезпечити наявність на території проїздів для пожежних автомобілів;
- забезпечити виконання інших заходів у сфері цивільного захисту;
- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію надзвичайної ситуації, недопущення або мінімізацію забруднення навколишнього природного середовища;
- у випадку виникнення аварійних ситуацій повідомити про це відповідні органи.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме: підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля планованої діяльності відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів :**

- сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення, рентної плати згідно з Податковим кодексом України;
- відшкодування збитків, заподіяних навколишньому середовищу, у разі виникнення аварійної ситуації;
- здійснення інших компенсаційних заходів в установленому законодавством порядку.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

- забезпечувати раціональне використання водних ресурсів, зокрема максимально технічно можливе використання очищених стічних вод;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- дотримання нормативних рівнів шуму та ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ та на межі найближчої ЖЗ;
- здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

- контроль за дотриманням нормативів гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, щорічно;
- контроль дотримання гігієнічних нормативів вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та нормованих рівнів шуму на межі СЗЗ та на межі найближчої ЖЗ, щорічно;
- здійснювати регулярний контроль за ефективністю роботи споруд очищення стічних вод, постійно, з лабораторним контролем 2 – 3рази/рік;
- забезпечувати контроль герметичності ємностей (резервуарів) для зберігання нафтопродуктів, ємностей для тимчасового зберігання стічних вод, постійно;
- постійний контроль стану місць тимчасового розміщення відходів.

Результати післяпроектного моніторингу (звіти про здійснення післяпроектного моніторингу, протоколи лабораторно-інструментальних досліджень тощо) подавати до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, при реалізації планованої діяльності, термін до 10.02, щорічно, з початку провадження планованої діяльності, протягом 3-х років після введення в експлуатацію.

(вказується порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

Примітка: якщо під час провадження господарської діяльності, щодо якої здійснювалась оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність припиненню.

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування , а саме: у разі розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єкта.**

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління оцінки впливу
на довкілля та природно-заповідної
справи

(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу
на довкілля уповноваженого органу)

(підпис)

Андрій ВЕРГЕЛІС

(ініціали, прізвище)

Т.в.о. директора Департаменту

(керівник уповноваженого територіального заступник
керівника уповноваженого центрального органу)

(підпис)

Вадим ЛИТВИНЕНКО

(ініціали, прізвище)



* Якщо здійснювалася процедура оцінки транскордонного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.