

# ПРОТОКОЛ

## Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням будинку Київська область, м. Вишгород, проспект Шевченка Т., буд.ба

м. Вишгород

дата проведення зборів «22» лютого 2025 р.  
дата складання протоколу «25» лютого 2025 р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатором проведення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку м. Вишгород, проспект Шевченка Т., буд.ба є ініціативна група у складі

1. Сорока Юрій Анатолійович,

2. Таран Сергій Григорович,

3. Любарська Юлія Михайлівна,

Загальні збори проведено 22 лютого 2025 року (субота) о 16:00 годині (початок реєстрації о 15:30) за адресою: Київська область, м. Вишгород, пл. Шевченка, 1 (приміщення Вишгородської міської ради), поверх 2, Малий зал (праве крило).

Під час загальних зборів співвласникам була надана можливість брати участь в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції. Адреса відеоконференції була створена комунікаційною платформою для проведення відеоконференцій Google Meet та співвласникам надано посилання для підключення до відеоконференції: <https://meet.google.com/zvd-gscc-kpy>.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 157 (сто п'ятдесят сім) осіб. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 10 478,8 м<sup>2</sup>.

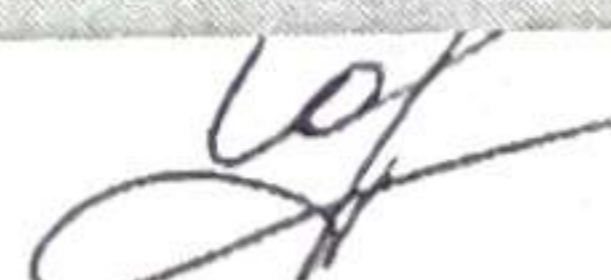
У зборах взяли участь та проголосували в листах опитування на зборах особисто та/або через представників співвласники в кількості 59 (п'ятдесят дев'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3 502 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники, що не голосували на загальних зборах, в кількості 40 (сорок) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3 555,85 м<sup>2</sup>.

Поіменний перелік співвласників багатоквартирного будинку за адресою: Київська область, проспект Шевченка Т., будинок ба, які взяли участь в загальних зборах, в тому числі дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції або письмовому опитуванні:

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника | № квартири або нежилого приміщення | Загальна площа квартир або нежилого приміщення | Частка власності | документ, що надає представнику повноваження на голосування від імені співвласника |
|-------|---|------------------------------------|--|------------------|--|
| 1     |   |                                    |  |                  |  |
| 2     |   |                                    |  |                  |  |
| 3     |   |                                    |  |                  |  |
| 4     |   |                                    |  |                  |  |
| 5     |   |                                    |  |                  |  |

Голова загальних зборів

 Юрій Сорока

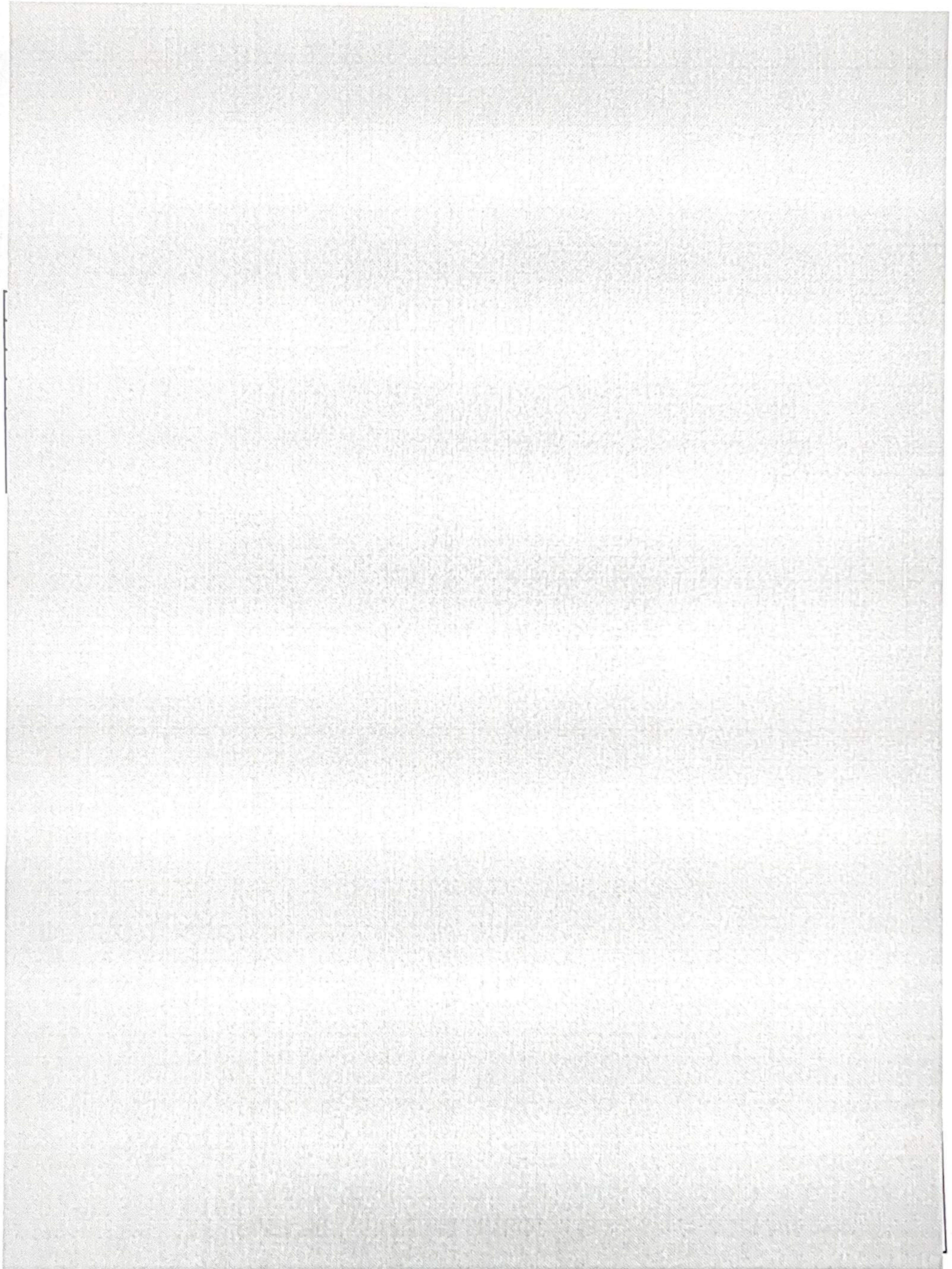
| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника | № квартири або нежитлого приміщення | Загальна площа квартир або нежитлого приміщення | Частка власності | документ, що надає представнику повноваження на голосування від імені співвласника |
|-------|---|-------------------------------------|---|------------------|--|
| 97    |   |                                     |   |                  |  |
| 98    |   |                                     |   |                  |  |
| 99    |   |                                     |   |                  |  |

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 99 (дев'яносто дев'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 7 057,85 м<sup>2</sup>, що становить 67,35% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Визначення управителя багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок ба.
4. Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок ба управителем ТОВ «УК Верхнє місто».
5. [REDACTED]
6. Визначення уповноваженої особи співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок ба з управителем ТОВ «УК Верхнє місто», внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
7. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного житлового будинку для подання на зберігання до Вишгородської міської ради протоколу зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок ба та повідомлення всіх зацікавлених сторін.
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]

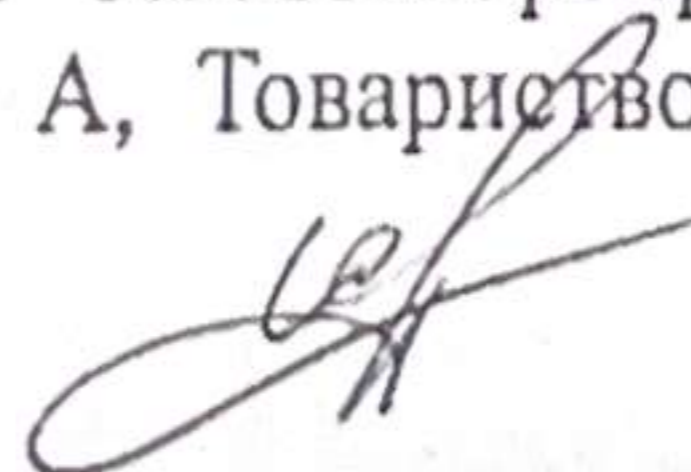
### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ



**Питання порядку денного: 3.** Визначення управителя багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок ба.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 3:**  
Визначити управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т.Шевченка, будинок 6 А, Товариство з обмеженою відповідальністю «УК «ВЕРХНЄ

Голова загальних зборів

 Юрій Сорока

МІСТО» (код ЄДРПОУ 45613010) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору. Доручити уповноваженій особі від співвласників будинку підписати договір та визначити дату початку договору - з моменту його підписання.

**Підсумки голосування щодо питання порядку денного 3** (з урахуванням голосів, поданих співвласниками (їх представниками), у тому числі співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах співвласників дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, під час проведення зборів співвласників та письмового опитування, в тому числі в електронній формі):

|              |  |
|--------------|--|
| «за»         | 97 (дев'яносто сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6 937,45 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 66,2% площі будинку;   |
| «проти»      | 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 47,5 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0,45% площі будинку;  |
| «утримались» | 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 72,9 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0,70 % площі будинку  |
| Рішення      | прийнято   |
| Ухвалили:    | Визначити управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т.Шевченка, будинок 6 А, Товариство з обмеженою відповідальністю «УК «ВЕРХНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 45613010) та передати йому функції з управління багатоквартирним будинком згідно договору. Доручити уповноваженій особі від співвласників будинку підписати договір та визначити дату початку договору - з моменту його підписання. |

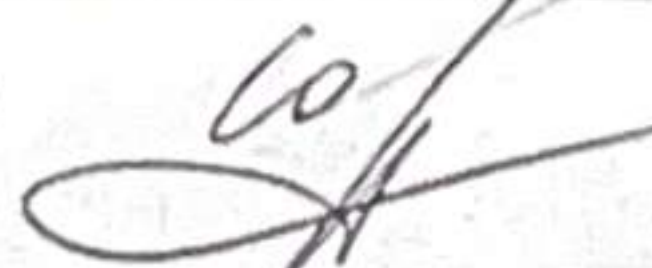
**Питання порядку денного: 4.** Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок ба управителем ТОВ «УК Верхне місто».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 4: Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т. Шевченка, будинок 6 А з управителем ТОВ «УК «ВЕРХНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 45613010) згідно наданого договору.

**Підсумки голосування щодо питання порядку денного 4** (з урахуванням голосів, поданих співвласниками (їх представниками), у тому числі співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах співвласників дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, під час проведення зборів співвласників та письмового опитування, в тому числі в електронній формі):

|              |  |
|--------------|--|
| «за»         | 98 (дев'яносто вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 010,35 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 66,9% площі будинку;                               |
| «проти»      | 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 47,5 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0,45% площі будинку;  |
| «утримались» | 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0 % площі будинку  |
| Рішення      | прийнято   |
| Ухвалили:    | Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т. Шевченка, будинок 6 А з управителем ТОВ «УК «ВЕРХНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 45613010) згідно наданого договору. |

Голова загальних зборів

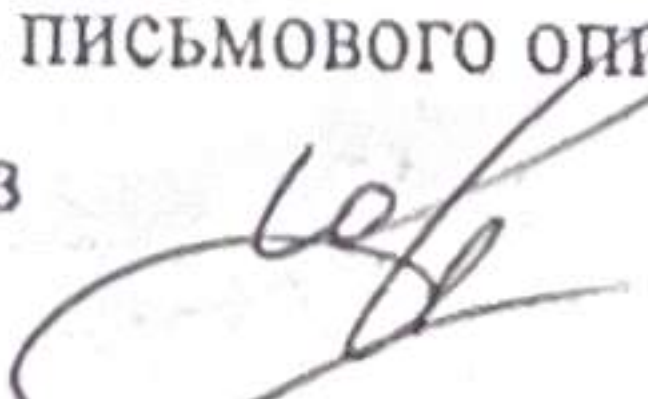
 Юрій Сорока

Питання порядку денного: 6. Визначення уповноваженої особи співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок 6а з управителем ТОВ «УК «Верхнє місто», внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 6: Визначити Сороку Юрія Анатолійовича, співвласника квартири [REDACTED] та Любарську Юлію Михайлівну, власницю квартири [REDACTED] уповноваженими особами співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т. Шевченка, будинок 6 А з управителем ТОВ «УК «ВЕРХНЄ МІСТО», внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування щодо питання порядку денного 6 (з урахуванням голосів, поданих співвласниками (їх представниками), у тому числі співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах співвласників дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, під час проведення зборів співвласників та письмового опитування, в тому числі в електронній формі):

Голова загальних зборів

 Юрій Сорока

|              |   |
|--------------|---|
| «за»         | 98 (дев'яносто вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 010,35 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 66,9% площі будинку;  |
| «проти»      | 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 47,5 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0,45% площі будинку;   |
| «утримались» | 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0 % площі будинку   |
| Рішення      | прийнято  |
| Ухвалили:    | Уповноважити Сороку Юрія Анатолійовича, співвласника квартири [REDACTED] та Любарську Юлію Михайлівну, власницю квартири [REDACTED] уповноваженими особами співвласників для підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т. Шевченка, будинок 6 А з управителем ТОВ «УК «ВЕРХНЕ МІСТО», внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. |

**Питання порядку денного: 7.** Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного житлового будинку для подання на зберігання до Вишгородської міської ради протоколу зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Вишгород, пр-т Шевченка Т., будинок 6а та повідомлення всіх зацікавлених сторін.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 7:** Доручити управителю ТОВ «УК «ВЕРХНЕ МІСТО» подати на зберігання до Вишгородської міської ради протокол зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т. Шевченка, будинок 6 А та повідомлення всіх зацікавлених сторін.

**Підсумки голосування щодо питання порядку денного 7** (з урахуванням голосів, поданих співвласниками (їх представниками), у тому числі співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах співвласників дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, під час проведення зборів співвласників та письмового опитування, в тому числі в електронній формі):

|              |   |
|--------------|---|
| «за»         | 98 (дев'яносто вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 010,35 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 66,9% площі будинку;  |
| «проти»      | 1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 47,5 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0,45% площі будинку;   |
| «утримались» | 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м <sup>2</sup> , у яких загальна кількість голосів становить: 0 % площі будинку   |
| Рішення      | прийнято  |
| Ухвалили:    | Доручити управителю ТОВ «УК «ВЕРХНЕ МІСТО» подати на зберігання до Вишгородської міської ради протокол зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Вишгород, пр-т. Т. Шевченка, будинок 6 А та повідомлення всіх зацікавлених сторін. |