

**Звіт**  
**про базове відстеження результативності регуляторного акту - рішення Вишгородської міської ради «Про орендну плату за землю на території Вишгородської міської територіальної громади» від 30 травня 2024 року № 43/14 (зі змінами, внесеними рішенням Вишгородської міської ради від 26 червня 2025 року № 58/26)**

15 грудня 2025 р.

**1. Вид та назва регуляторного акту.**

Рішення Вишгородської міської ради VIII скликання від 30 травня 2024 року № 43/14 «Про орендну плату за землю на території Вишгородської міської територіальної громади» (зі змінами, внесеними рішенням Вишгородської міської ради від 26 червня 2025 року № 58/26).

**2. Назва виконавця заходів з відстеження.**

Відділ з питань регулювання земельних відносин Вишгородської міської ради.

**3. Цілі прийняття акту.**

Цілями прийняття регуляторного акту є:

- встановлення економічно обґрунтованих розмірів орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вишгородської міської територіальної громади;
- забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету;
- упорядкування орендних відносин та створення рівних і прозорих умов для всіх орендарів.

**4. Строк виконання заходів з відстеження – 24.11.2025 – 12.12.2025.**

**5. Тип відстеження – базове.**

**6. Методи одержання результатів відстеження:**

Для проведення базового відстеження використовується статистичний метод. Відстеження результативності регуляторного акту проведено відповідно до:

- аналіз статистичних даних щодо укладених договорів оренди земельних ділянок;
- оцінка надходжень орендної плати до місцевого бюджету;
- порівняння розмірів орендних ставок до та після прийняття рішення;
- опрацювання звернень орендарів та суб'єктів господарювання;
- аналіз відповідності ставок законодавству (Податкового кодексу України, нормативна грошова оцінка земель).

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

- кількість чинних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності;
- нормативна грошова оцінка земель різних категорій;

- ставки орендної плати, встановлені попередніми нормативними актами;
- надходження до місцевого бюджету за попередній та поточний роки;
- інформація про звернення суб'єктів господарювання щодо умов орендних відносин.

#### 8. Кількісні та якісні значення показників результативності.

Відстеження результативності регуляторного акту здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

№ п/п	Показники результативності	У період з 01.01.2024-31.12.2024 (тис. грн)	Очікування за 2025 рік (тис. грн)	Різниця показників (тис. грн)
1	<b>Надходження плати за землю всього, в т.ч.:</b>	28860,7	30130,0	1269,3
	- орендної плати за землю з юридичних осіб	27166,4	28200,0	1033,6
	- орендної плати за землю з фізичних осіб	1694,3	1930,0	235,7
2	<b>Кількість юридичних осіб – платників орендної плати за землю (станом на 31.12.2025)</b>		90	
3	<b>Кількість фізичних осіб, в т.ч. фізичних осіб - підприємців – платників орендної плати за землю (станом на 31.12.2025)</b>		87	

#### 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначення цілей:

Базове відстеження показало, що рішення виконує свою функцію та забезпечує:

- стабільне збільшення бюджетних надходжень;
- впорядкування системи визначення орендної плати;
- дотримання вимог Податкового кодексу України щодо мінімальних та максимальних меж орендної ставки;
- зменшення випадків невиконання орендних зобов'язань.

Регуляторний акт сприяє формуванню прозорих земельних відносин у Вишгородській міській територіальній громаді та створює умови для ефективного управління земельними ресурсами.

Міський голова



Олексій МОМОТ

