

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Вишгородської міської ради «Про визначення мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Вишгородської міської територіальної громади» від 05 жовтня 2023 року N 36/14

«31» грудня 2025 року

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Вишгородської міської ради VIII скликання від 05 жовтня 2023 року № 36/14 «Про визначення мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Вишгородської міської територіальної громади» (далі – Рішення).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд комунального майна Вишгородської міської ради.

3. Цілі прийняття акту

Цілями прийняття регуляторного акту були:

- приведення регуляторного акта Вишгородської міської ради до норм чинного законодавства в Україні, оскільки, на території Вишгородської міської територіальної громади станом на день прийняття акту діяло рішення Вишгородської міської ради від 25.04.2013 N 22/13 «Про визначення методики розрахунку мінімального розміру орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Вишгород»;
- забезпечення узгодження діяльності з надання в оренду майна фізичних осіб;
- поповнення дохідної частини бюджету Вишгородської міської територіальної громади та забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування.

4. Строк виконання заходів з відстеження – з 24.11.2025 по 26.12.2025

5. Тип відстеження – повторне за період з 01.01.2024 по 31.10.2025

Мета повторного відстеження результативності регуляторного акту:

- оцінити, наскільки досягнуті цілі, що стоять перед нормативним актом, порівнюючи кількісні та якісні показники результативності акту на дату проведення відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення повторного відстеження використовується статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

У зв'язку з неотриманням на запит Фонду комунального майна Вишгородської міської ради від 16.12.2025 № 263 від Вишгородської ДП ГУ ДПС у Київській області інформації станом на останній день здійснення заходів з відстеження (26.12.2025), для оцінки результативності використано інформацію, надану управлінням фінансів Вишгородської міської ради.

На відміну від базового обстеження у даному звіті не використовуються показники надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості (код класифікації доходів 18010200) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості (код класифікації доходів 18010300), натомість запроваджені показники надходжень від податку

на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата (код класифікації доходів 11010400) та податку на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами декларування (код класифікації доходів 11010500), а також кількість суб'єктів платників цих податків, що прямо корелюють з цілями регуляторного акта.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники:

№ п/п	Показники результативності	Надійшло (грн.) за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 *	Надійшло (грн.) за період з 01.01.2025 по 31.10.2025	Прогнозовані очікування на 2025 рік
1	Надходження від податку:			
1.1	податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата (код класифікації доходів 11010400)	25 040 092,23	21 710 579,11	21 780 919,00
1.1.1	Кількість суб'єктів платників	193	180	-
1.2	податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами декларування (код класифікації доходів 11010500)	12 959 833,37	17 385 940,46	17 381 310,00
1.2.2	Кількість суб'єктів платників	669	644	-
	Всього надходжень:	37 999 925,60	39 096 519,57	39 162 229,00

* Показники за 2024 рік наведені ретроспективно для забезпечення можливості порівняння даних.

Якісні показники:

Рівень поінформованості суб'єктів: високий. Рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Вишгородської міської ради та в газеті «Вишгород». Жодних скарг щодо дії акту не надходило.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Проведеним аналізом встановлено, що ціль регуляторного акта щодо збільшення надходжень до місцевого бюджету в цілому досягнута. Сукупний обсяг надходжень за кодами 11010400 та 11010500 у 2025 році прогнозовано складе 39 162 229,00 грн., що на 1 162 303,40 грн. більше порівняно з 2024 роком. Зменшення надходжень за кодом 11010400 у 2025 році має об'єктивний характер та нівелюється зростанням показників за кодом 11010500. Така динаміка свідчить про зміну структури оподатковуваних доходів

суб'єктів господарювання при загальному збереженні тенденції до зростання податкової бази.

Підсумовуючи вищевикладене, реалізація регуляторного акта забезпечує збалансованість інтересів суб'єктів господарювання та регуляторного органу, регуляторний акт демонструє позитивну результативність та сприяє фінансовій спроможності громади. Враховуючи відсутність зауважень та пропозицій, регуляторний акт на даний час не потребує внесення змін або доповнень та є актуальним для громади.

Міський голова



Олексій МОМОТ

