

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта - рішення
Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Вишгородської міської територіальної
громади» від 26.06.2025 № 58/21**

«24» лютого 2026 року

Розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151.

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вишгородської міської територіальної громади» від 26.06.2025 № 58/21.

2. Назва виконавця заходів з відстеження.

Управління фінансів Вишгородської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

Цілями прийняття регуляторного акта є:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах визначених Податковим кодексом України;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог чинного законодавства;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- з метою збільшення надходжень до бюджету Вишгородської міської територіальної громади забезпечити своєчасну сплату місцевих податків та зборів для вирішення проблем громади.

4. Строк виконання заходів з відстеження - з 02.02.2026 по 20.02.2026.

5. Тип відстеження – базове

6. Методи одержання результатів відстеження.

Для проведення базового відстеження використовувався статистичний метод. Відстеження результативності регуляторного акта проведено відповідно до фактичних надходжень до бюджету Вишгородської міської територіальної громади від суб'єктів господарювання та фізичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних.

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету міської територіальної громади;
- кількість платників податку.

До складу Вишгородської міської територіальної громади увійшли м. Вишгород, с. Осещина, с. Хотянівка, які наповнюють єдиний місцевий бюджет. Відповідно до Бюджетного кодексу України облік надходжень не здійснюється в розрізі населених пунктів громади.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

СТАТИСТИЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники результативності	Кількість платників, що фактично сплачували платежі в 2025 році, од	Фактичні надходження за 2025 рік, (тис. грн)	Очікувані надходження в 2026 році, (тис. грн)
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, всього, в т.ч.:	3 712,0	7 170,4	7 287,0
<i>житлова нерухомість, в т.ч.:</i>	<i>2 802</i>	<i>3 097,3</i>	<i>3 127,0</i>
юридичні особи	15	125,4	127,0
фізичні особи	2 787	2 971,9	3 000,00
<i>нежитлова нерухомість, в т.ч.:</i>	<i>910</i>	<i>4 073,1</i>	<i>4 160,0</i>
юридичні особи	149	3 021,3	3 100,0
фізичні особи	761	1 051,8	1 060,0

Якісним показником результативності є високій рівень поінформованості платників, щодо встановленого податку, а також відсутність офіційних звернень, скарг чи пропозицій від фізичних осіб та суб'єктів господарювання щодо зміни або скасування норм регуляторного акта.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Прийняття даного регуляторного акта дало можливість привести регулювання у відповідність з Податковим кодексом України; забезпечити збалансованість інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування; збільшити дохідну частину бюджету міської територіальної громади від надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприяти її соціально-економічному розвитку.

Дія регуляторного акта – рішення Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вишгородської міської територіальної громади» від 26.06.2025 № 58/21 сприяє підвищенню податкової дисципліни, створенню стабільного прогнозованого клімату для здійснення підприємницької діяльності, забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, територіальної громади та органів місцевого самоврядування.

Висновок: Аналіз звіту про базове відстеження результативності регуляторного акту свідчить про те, що дане рішення є актуальним для забезпечення надходження коштів до бюджету Вишгородської міської територіальної громади.

Міський голова



О.лексій МОМОТ

