



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля))

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Код ЄДРПОУ 41040516

вул. Дорожна, 58,

село Пасіки-Зубрицькі, Львівський район,

Львівська обл., 81137

(заявник та його адреса)

09.09.2026

(дата видачі)

05.1-10/16635

(номер висновку)

16635

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

№ 05.2-18/16635 від 24.08.2026

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК
з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: планованої діяльності «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області» встановлено, що:

- процедура оцінки впливу на довкілля розпочата 24.04.2026 року шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (далі – Реєстр);

- повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, розміщувалось на дошках оголошень (інформація відображена в звіті про громадське обговорення);

- звіт з оцінки впливу на довкілля та оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля внесено до Реєстру 17.07.2026 року;

- оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля розміщувалось на дошках оголошень (інформація відображена в звіті про громадське обговорення);

- звіт з оцінки впливу на довкілля було розміщено у приміщенні Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації за адресою: вул. Басейна, 1/2-А; м. Київ; у приміщенні ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: вулиця Дорожна, 58, село Пасіки-Зубрицькі, Львівський р-н, Львівська обл.; у приміщенні Вишгородської міської ради за адресою: вул. Шевченка, 1, м. Вишгород, Київська обл.;

- громадські слухання з обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відбулися в режимі відеоконференції (інформація відображена в звіті про громадське обговорення).

Врахування пропозицій та зауважень, що надходили протягом громадських обговорень, відображено у звіті про громадське обговорення, що є невід'ємною частиною цього висновку.

Планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності. Планованою діяльністю передбачено нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області.

Територія планованої діяльності знаходиться у сформованому міському кварталі житлової та громадської забудови. Ділянка розташована в адміністративних межах міста та межує з територіями без забудови.

Територія планованої діяльності межує:

- на півночі – з проїжджою частиною автошляху Р-69, далі – житлова забудова на відстані 59 м;

- на заході – з проїжджою частиною автошляху Р-02, далі – масив зелених насаджень;

- з півдня – з територією «Filmotechnic»;

- зі сходу – з територією Садівничого товариства «Виноградар», землями сільськогосподарського призначення.

Планованою діяльністю передбачається:

- будівництво торговельного центру;

- влаштування трансформаторної підстанції;

- благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць;

- будівництво укриття.

Головні заїзди на територію передбачені з автошляху Р-02 та Р-69 та з вул. Липової. По центру ділянки будуть розплановані паркувальні місця для відвідувачів торгового центру.

Будівництво розподілено на три черги. Такий підхід дозволяє раціонально організувати будівельний процес та забезпечити поступове введення потужностей в експлуатацію.

Передбачено спорудження об'єктів:

- будівля № 1.1 двоповерхова, прямокутна в плані, висота будівлі 10,66 м (1 черга будівництва);

- будівля № 1.2 (укриття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані (1 черга будівництва);
- трансформаторна підстанція (1 черга будівництва);
- будівля № 2 одноповерхова, багатокутна в плані, висота 6,5 м у верхній точці (2 черга будівництва);
- будівля № 3 одноповерхова, багатокутна в плані, висота будівлі 6 м у верхній точці (3 черга будівництва).

Загальна площа забудови 11111,17 м², зокрема 1 черга будівництва – 5988,47 м², 2 черга будівництва – 3835,60 м², 3 черга будівництва – 1287,0 м².

Електропостачання передбачається від існуючих мереж ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Для забезпечення електропостачання об'єкту під час аварійних відключень передбачається використання дизельних генераторів потужністю 300 кВт (1 шт.), потужністю 70 кВт (1 шт.), потужністю 10 кВт (7 шт.), потужністю 5 кВт (10 шт.).

Опалення приміщень торговельних залів буде здійснюватися мультизональними інверторними системами.

Вентиляція приміщень торговельних залів – загальнообмінна припливно-витяжна з утилізацією теплоти повітря, що видаляється.

Для створення комфортних умов клімату в приміщеннях торговельних залів в теплий період року передбачається кондиціонування повітря.

Для забезпечення вод постачання передбачається буріння 2 водозабірних свердловин. Для очищення господарсько-побутових стічних вод забрудненої частини поверхневого стоку запроєктовані локальні очисні споруди.

Після завершення основних будівельних робіт планується благоустрій території з озелененням.

(планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності)

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(уповноважений орган)

з урахуванням звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області», а саме

(врахування звіту з оцінки впливу на довкілля)

- вплив на клімат і мікроклімат під час провадження планованої діяльності.

Холодоносії системи холодопостачання – фреон R410A, який складається з суміші фреонів R32 та R125, які не містять хлору та озонобезпечні.

Прогнозуються викиди в атмосферне повітря парникових газів від дизель-генераторів для резервного енергопостачання об'єкта планованої діяльності у таких розрахункових обсягах: діоксид вуглецю – 75,730411 т/рік, метан – 0,003125517 т/рік, азоту(1) оксид (N₂O) – 0,002582495 т/рік.

Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів автотранспорту носиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та згідно з прогнозом, наданим у звіті з

оцінки впливу на довкілля, не впливатиме на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Вплив характеризується як екологічно допустимий.

- вплив на атмосферне повітря під час провадження планованої діяльності.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт очікуються надходження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від двигунів внутрішнього згорання транспорту та будівельної техніки, при виконанні земляних робіт, під час пересипання сипучих будівельних матеріалів, під час процесів зварювання, при фарбувальних роботах, при перекладанні інженерних мереж, при приготуванні промивної рідини для буріння свердловин, з вихлопними газами дизель-генератора для електропостачання будівельного майданчика тощо.

Прогнозуються викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин у таких орієнтовно розрахованих обсягах:

- речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційовані за складом – 0,75772 т/період будівництва;
- заліза оксид (у перерахунку на залізо) – 0,006732 т/період будівництва;
- манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану) – 0,00045 т/період будівництва;
- хрому тривалентні сполуки (у перерахунку на Cr^{3+}) – 0,000018 т/період будівництва;
- оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту – 0,996755 т/період будівництва;
- діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки – 0,159433 т/період будівництва;
- оксид вуглецю – 4,416298 т/період будівництва;
- вуглеводні насичені C_{12} - C_{19} (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець – 0,951989 т/період будівництва;
- уайт-спірит – 0,01352 т/період будівництва;
- ксилол – 0,007565 т/період будівництва;
- формальдегід – 0,000025 т/період будівництва;
- бенз(а)пірен – 0,00000002 т/період будівництва.

Забруднення короткочасне, обмежене періодом виконання будівельних робіт. Виконання розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (далі – РЗА) при проведенні будівельних робіт недоцільно (п.5.21 ОНД-86).

При експлуатації об'єкта планованої діяльності будуть наявні 20 джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (далі – ДВ), а саме димові труби дизель-генераторів та відкрита автостоянка для автомобілів на 110 машиномісць.

Інформація щодо визначених величин викидів ДВ при експлуатації об'єкта планованої діяльності приводиться в таблиці 1.

**Таблиця 1 – Характеристика викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря при експлуатації об'єкта планованої діяльності**

Забруднююча речовина (найменування)	Розрахунковий обсяг викидів, т/рік
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок не диференційовані за складом	0,00255039
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	0,94917359
Азоту (I) оксид (N ₂ O)	0,002582495
Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,08715339
Оксид вуглецю	0,0587964
Вуглецю діоксид	75,730411
Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,05288284
Метан	0,003125517
Аміак	0,0000001
Бенз(а)пірен	0,00000069
Усього	76,88667641

Згідно з результатами РЗА, проведених за допомогою програмного комплексу «ЕОЛ+», очікувані значення максимальних приземних концентрацій з урахуванням фонових забруднень на межі санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) не перевищують гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК).

При дотриманні вимог до технологічних процесів, проведенні природоохоронних заходів, вплив планованої діяльності на повітряне середовище характеризується як екологічно допустимий.

- вплив на геологічне середовище та ґрунти під час здійснення планованої діяльності.

Територія планованої діяльності складається з 6 земельних ділянок загальною площею 1,9107 га:

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221810100:01:001:0151 площею 0,552 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером 3221810100:01:001:0903 площею 0,79 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером 3221810100:01:001:0906 площею 0,0971 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером 3221886000:01:001:0001 площею 0,2316 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером 3221810100:01:001:6008 площею 0,12 га;
- земельна ділянка з кадастровим номером 3221810100:01:001:6006 площею 0,12 га.

Цільове призначення земельних ділянок – 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Користування земельними ділянками здійснюється на підставі договору про право забудови земельної ділянки (суперфіції) від 08.07.2025 між ТОВ «КАЗКОВЕ БАЛІ» та ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Поверхня ділянки об'єкта планованої діяльності є відносно рівною, з незначним ухилом у південно-східному напрямку.

Згідно з результатами поведених інженерно-геологічних вишукувань, в межах дослідженої глибини до 10,0 м геологічна будова сформована переважно флювіогляціальними відкладами середньочетвертинного періоду. Відклади представлені переважно суглинистими та піщанистими відкладами, рідше супісками. З поверхні корінні відклади перекриваються ґрунтово-рослинним шаром та місцями насипними ґрунтами.

Під час вишукувань на розвідану глибину до 10,0 м був зустрінутий постійний водоносний горизонт на глибинах від 5,8 м до 8,4 м. Також в окремі періоди року внаслідок сніготанення чи значних атмосферних опадів можливе утворення «верховодки». «Верховодка» на ділянці може проявлятися в результаті втрат з водонесучих мереж чи інтенсивних атмосферних опадів в товщі суглинистих/супіщаних ґрунтів (в піщаних гніздах та прошарках). Ділянка вишукувань потенційно підтоплювана водами типу «верховодка» та потенційно непідтоплювана водами основного постійного горизонту.

За сукупністю факторів згідно з додатком Ж ДБН А.2.1-1-2008 територія належить до II (середньої складності) категорії інженерно-геологічних умов.

Матиме місце вплив плив під час виконання будівельних робіт, а саме земляних робіт (вертикальне планування, влаштування котлованів, траншей, зворотне засипання тощо).

З метою відновлення ґрунтового покриву на завершальному етапі будівництва передбачається здійснити благоустрій території.

З урахуванням природоохоронних заходів вплив на геологічне середовище та ґрунти характеризується як екологічно допустимий.

- вплив на водне середовище під час провадження планованої діяльності.

На території об'єкта планованої діяльності відсутні поверхневі водні об'єкти. Річка Дніпро розташована на відстані орієнтовно 3,4 км у східному напрямку. На відстані близько 950 м у північно-східному напрямку розташований резервуар Київської ГЕС.

Для забезпечення питних потреб працюючих під час виконання підготовчих та будівельних потреб буде використовуватися привозна питна вода. Розрахункова потреба у воді складає 2,243 тис. м³.

Господарсько-побутові стічні води будуть збиратися в спеціалізовані ємності біотуалету та по мірі накопичення будуть передаватися спеціалізованій організації для вивезення.

Виробничі потреби полягають у використанні води на мийку коліс будівельної техніки при виїзді з майданчика будівництва. Стічні води після мийки будуть відводитись у бетонний прийомник, по мірі накопичення будуть відкачуватися згідно з укладеним договором зі спеціалізованим підприємством та вивозиться на найближчі очисні споруди.

Водопостачання об'єкту планованої діяльності передбачено від двох проєктованих свердловин глибиною 120 – 180 м, які будуть розташовані на території об'єкту.

Система господарсько-питного водопостачання забезпечує побутові та питні потреби працюючих та відвідувачі торгівельного центру господарські потреби (прибирання приміщень). Загальні розрахункові витрати води становлять 28,004 м³/добу, 10,223 тис.м³/рік.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод (17,3225 м³/добу, 6,325 тис.м³/рік) передбачено вставлення двох підземних станцій очищення господарсько-побутових стічних вод (локальні очисні споруди Vodalend або аналог) з відведенням очищених вод в дренажні блоки (кільця) з подальшим скиданням в ґрунти.

Найбільш забруднена частина поверхневого стоку буде надходити на очистку від нафтопродуктів та завислих речовин на локальних очисних спорудах. Прогнозовані концентрації забруднюючих речовин в стічних водах після очисних споруд поверхневого стоку: завислі речовини – не більше 15 мг/л, нафтопродукти – не більше 0,3 мг/л. Очищені дощові води передбачається відводити через дренажну систему в ґрунт.

Скид стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

З урахуванням передбачених природоохоронних заходів вплив на водне середовище може характеризуватися як екологічно допустимий.

- вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

У межах ділянки об'єкта планованої діяльності та на суміжних ділянках відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду (далі – ПЗФ).

Найближчими об'єктами ПЗФ до території планованої діяльності є:

- ландшафтний заказник місцевого значення «Грабовий ліс», розташований у північному напрямку на відстані орієнтовно 2,1 км;
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Межигір'я», розташована у північно-східному напрямку на відстані орієнтовно 2,7 км;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Дзвінкова криниця», розташована у північному напрямку на відстані орієнтовно 3,1 км;
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри», розташована у східному напрямку на відстані орієнтовно 1,3 км;
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Хвощ великий», розташована у східному напрямку на відстані орієнтовно 3,3 км.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII, територія, що розглядається, не входить до екологічної мережі в Київській області.

Зазначена територія не входить в межі території Смарагдової мережі. Найближчими до території планованої діяльності територіями Смарагдової мережі є Kyivske Reservoir (SiteCode: UA0000094), розташована у східному напрямку на відстані орієнтовно 3,5 км, Kyivske Podesennia (SiteCode:

UA0000233), розташована у північно-східному напрямку на відстані орієнтовно 3,8 км.

Згідно з прогнозами, наданими у звіті з оцінки впливу на довкілля, будівництво та експлуатація торговельного центру у м. Вишгород не призведе до порушення структури міграційних шляхів птахів, не створюватиме перешкод для сезонних перельотів. Ділянка вкрита переважно трав'яною рослинністю. Рідкісні та інші охоронювані види рослин та тварин в межах території планованої діяльності не виявлені.

Вплив характеризується як екологічно допустимий.

- вплив на соціальне та техногенне середовище під час здійснення планованої діяльності.

В зоні впливу діяльності проектного об'єкту об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини відсутні.

Ділянка вільна від забудови. Передбачається винесення та перекладка існуючих інженерних мереж, що розташовані в межах ділянки будівництва.

На ділянці об'єкта планованої діяльності передбачено 110 паркувальних місць для відвідувачів торговельного центру. Нормативна СЗЗ згідно з додатком № 10 ДСП № 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» становить 25 м. Відстань від межі відкритої стоянки до житлової забудови у східному напрямку (Садівниче товариство «Виноградар») становить понад 55 м, до житлової забудови у північному напрямку більше 100 м. Згідно з додатком И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Платування та забудова територій» розмір СЗЗ від локальних очисних споруд становить 15 м. Очисні споруди ТОВ підземного типу, роташовуватимуться в межах відкритої автомобільної стоянки. СЗЗ витримуються у повному обсязі.

Результати виконаних РЗА підтверджують відсутність перевищень ГДК забруднюючих речовин на межі СЗЗ. Результати виконаних акустичних розрахунків підтверджують відсутність перевищень гранично допустимих рівнів (далі – ГДР) шуму на межі житлової забудови.

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створення торгового центру, створенням додаткових робочих місць, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджети.

Вплив оцінюється як нормативно допустимий.

- вплив шуму та вібрації, світлове, теплове, радіаційне забруднення під час провадження планованої діяльності.

Джерелами несприятливого фізичного впливу на довкілля під час будівельних робіт будуть двигуни автотранспортних засобів, будівельної техніки. Відповідно до виконаних акустичних розрахунків, очікувані рівні шуму в контрольних точках на межі житлової забудови становлять 43 дБА та 55 дБА і не перевищуватимуть ГДР згідно з вимогами ДСН 463-19 «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», ДБН В.1.1-31-2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Джерелами шуму при експлуатації підприємства буде технологічне обладнання та автотранспорт. Згідно з результатами акустичних розрахунків,

очікувані рівні шуму в контрольних точках на межі житлової забудови не перевищать дозволених рівнів і становлять 24 дБА та 35 дБА.

Прогнозоване вібраційне навантаження не перевищуватиме допустимих значень згідно з ДСН 3.3.6.039-99 «Державними санітарними нормами виробничої загальної та локальної вібрації».

Світлове, теплове забруднення не прогножуються. Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали, що будуть використовуватись, будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

Установка та експлуатація джерел ультразвуку та джерел іонізуючого випромінювання не передбачається, вплив планованої діяльності на оточуюче середовище по факторам ультразвуку та іонізуючих випромінювань не прогнозується.

Шумовий, світловий, тепловий, ультразвуковий, електромагнітний впливи, вібраційний та радіаційний впливи від планованої діяльності з урахуванням реалізації передбачених природоохоронних заходів характеризуються як екологічно допустимі.

- управління відходами.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт будуть утворюватися відходи у таких орієнтовно розрахованих кількостях:

- суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки й кераміки інші, ніж зазначені в 17 01 06, код 17 01 07 – 1 т/період будівництва;
- метал, код 20 01 40 – 0,5 т/період будівництва;
- одяг, код 20 01 10 – 0,08319 т/період будівництва;
- відходи процесів зварювання, код 12 01 13 – 0,0864 т/період будівництва;
- пластмасова упаковка, код 15 01 02 – 0,010 т/період будівництва;
- відпрацьовані шліфувальні тіла і шліфувальні матеріали інші, ніж зазначені в 12 01 20, код 12 01 21 – 0,054 т/період будівництва;
- абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами), код 15 02 02* – 0,024 т/період будівництва;
- змішані побутові відходи, код 20 03 01 – 6,573 т/період будівництва;
- відходи металів, забруднені небезпечними речовинами, код 17 04 09* – 0,06 т/період будівництва.

Відповідальність за поводження з відходами, які будуть утворюватися під час виконання підготовчих та будівельних робіт, несе організація, що виконує ці роботи. Підприємство організації самостійно буде здійснювати збір відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно з укладеними договорами. Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця.

При експлуатації підприємства очікується утворення відходів в таких орієнтовно розрахункових обсягах:

- пластмасова упаковка, код 15 01 02 – обсяг буде уточнюватися під час експлуатації об'єкта;
- одяг, код 20 01 10 – 0,07332 т/рік;
- суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів, код 13 05 08* – 0,790531 т/рік;

- папір та картон, код 20 01 01 – обсяг буде уточнюватися під час експлуатації об'єкта;
- відходи від очищення стічних вод, код 20 03 06 – обсяг буде уточнюватися під час експлуатації об'єкта;
- скло, код 20 01 02 – обсяг буде уточнюватися під час експлуатації об'єкта;
- синтетичні та моторні мастила, трансмісійні та мастильні оливи, код 13 02 06* – 0,08565 т/рік;
- абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами код 15 02 02* – 0,0627 т/рік;
- свинцеві батареї, код 16 06 01 – 0,114286 т/рік;
- змішані побутові відходи, код 20 03 01 – 641,74668 т/рік.

Управління відходами, які будуть утворюватись при експлуатації, передбачає зберігання відходів в окремих контейнерах у відведених місцях, залежно від небезпечності відходу. При накопиченні відходи будуть передаватися відповідно до укладених угод з спеціалізованими підприємствами, що мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, крім того, небезпечні відходи – ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Вплив на довкілля відходів, що утворюються в результаті діяльності підприємства, з урахуванням передбачених заходів щодо запобігання утворенню, зменшення обсягів утворення відходів, зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, характеризується як екологічно допустимий.

а також з урахуванням всієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що:

(зайве викреслити)

на підставі наведених у звіті з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області» ймовірних впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, атмосферне повітря, ґрунти, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, тощо) сукупний вплив планованої діяльності при штатному режимі реалізації є екологічно допустимим.

Відповідальність за достовірність інформації, наведеної у звіті з оцінки впливу на довкілля, несе суб'єкт господарювання згідно з законодавством.

При виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, зазначені впливи на навколишнє середовище можуть характеризуватись, як екологічно допустимі.

(обґрунтовується допустимість провадження планованої діяльності / обґрунтовується її недопустимість)

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

1. 1. Під час виконання підготовчих та будівельних робіт:

- будівельні роботи здійснювати на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт, у відповідності з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- виконавці будівельних робіт повинні залучатися з урахуванням відповідності їх кваліфікації складу та обсягам будівельних робіт;
- при організації будівельного майданчику передбачити виконання вимог з комплексної безпеки будівництва, охорони навколишнього середовища;
- використовувати спеціалізовану техніку у технічно справному стані;
- проводити заправку, мийку, техобслуговування та ремонт транспортних, вантажопідйомних механізмів (у тому числі регулярні профілактичні ремонти) для запобігання втрат паливо-мастильних матеріалів в спеціально обладнаних місцях;
- з метою попередження додаткового надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та додаткового шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- забороняється використання техніки з підтіканням паливо-мастильних матеріалів та перевищенням у відпрацьованих газах встановлених нормативів;
- забезпечити неперевищення нормативних показників небезпечних та шкідливих виробничих чинників, зокрема еквівалентні рівні шуму на робочих місцях працюючих на будівництві не повинні перевищувати 80 дБА, зокрема еквівалентні рівні звуку на території в районі сельбищної забудови в зоні впливу об'єкта планованої діяльності не повинні перевищувати 55 дБА, максимальні рівні звуку – 70 дБА в денний час; концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови не повинні перевищувати ГДК;
- виконання підготовчих та будівельних робіт лише в денний час;
- транспортування та зберігання сипучих матеріалів, перевезення дрібноштучних матеріалів (цегла, плитка та інше) закритим способом;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- забезпечувати передачу відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, згідно з укладеними договорами за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, крім того, передачу небезпечних відходів – за наявності ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами;
- виконувати інші заходи, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами;
- виконати заходи з інженерної підготовки і захисту території відповідно до результатів інженерно-геологічних вишукувань, зокрема врахувати можливість утворення тимчасового горизонту підземних вод типу

«верховодка», передбачити заходи з гідроізоляції, недопущення втрат з водонесучих комунікацій тощо);

- забезпечити зняття наявного на ділянці проєктування рослинного шару ґрунту перед початком виконання будівельних робіт для переміщення в спеціально відведене місце та подальшого використання при благоустрої території;

- відрив котлованів під будівлі та споруди, підготовку основ виконувати в сухий період року, не допускаючи замочування котлованів атмосферними водами;

- конструктивними особливостями свердловин передбачити виключення проникнення забруднюючих компонентів з поверхні та з інших водоносних горизонтів (цементация затрубного простору, герметизация устя свердловини тощо);

- використовувати при бурінні свердловини воду та глину, які за якісними показниками відповідають нормативним вимогам;

- не допускати забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території реалізації планованої діяльності (у разі виявлення такого забруднення забезпечити вжиття заходів щодо негайної його ліквідації);

- забезпечувати раціональне використання води;

- стічні води передавати спеціалізованій організації для перевезення асенізаційним транспортом до місць приймання через зливальні станції (пункти) у систему централізованого водовідведення стічних вод;

- видалення зелених насаджень (у разі потреби) здійснювати відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень у населених пунктах;

- складування матеріалів проводити тільки на вільній території, уникаючи ушкоджень рослинного покриву;

- після закінчення будівельних робіт виконати благоустрій території з озелененням;

- виконувати інші заходи щодо недопущення негативного впливу на довкілля, забезпечення вимог екологічної безпеки.

1.2 Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:

- здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності усіх документів дозвільного характеру, які відповідно до законодавства регулюють зазначену діяльність;

- здійснення заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу;

- не допускати забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території реалізації планованої діяльності (у разі виявлення такого забруднення забезпечити вжиття заходів щодо негайної його ліквідації);

- дотримуватися регламенту технологічних процесів та організувати чіткий надійний контроль за технічним станом устаткування;

- забезпечити систематичний профілактичний огляд технічного стану обладнання;

- не використовувати кліматичне холодильне обладнання, що містить або працює з використанням озоноруйнівних речовин, вказаних у статтях 2А, 2В, 2С, 2D, 2Е, 2F, 2G, 2H, 2I Монреальського протоколу про речовини, що руйнують озоновий шар;

- концентрації забруднюючих речовин, що створюватимуться забруднюючими речовинами, присутніми у викидах об'єкта планованої діяльності, не повинні перевищувати їх ГДК в атмосферному повітрі на межі нормативної СЗЗ та на межі житлової забудови;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- враховуючи інженерно-геологічні умови ділянки, забезпечувати ефективне відведення поверхневого стоку, застосування надійної гідроізоляції, недопущення потрапляння в ґрунтовий масив додаткового обсягу вод, виключення обводнення ґрунтів тощо;

- проводити періодичне обстеження інженерних мереж, вживати заходи щодо недопущення втрат води з водонесучих комунікацій;

- здійснювати облік забору та використання води;

- дотримуватися встановлених лімітів забору води, лімітів використання води;

- не допускати перевищення встановленого дебіту свердловин, забруднення та виснаження підземних водоносних горизонтів;

- здійснювати періодичний відбір проб води зі свердловини для проведення хімічних, радіологічних та бактеріологічних досліджень;

- вживати заходів щодо недопущення забруднення та виснаження підземних водоносних горизонтів;

- утримувати в належному робочому стані споруди очищення стічних вод, інші водогосподарські споруди та технічні пристрої;

- забезпечувати залишкові концентрації забруднюючих речовин у стічних водах після очисних споруд відповідно до їх паспортних характеристик та забезпечити недопущення перевищення ГДК забруднюючих речовин у ґрунті;

- забезпечення контролю ефективності роботи споруд очищення стічних вод,

- забезпечувати раціональне використання води (використовувати очищені стічні води для поливу території та зелених насаджень в теплий період року тощо);

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

- вживати заходів щодо запобігання та зменшення обсягів утворення відходів;

- класифікувати відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;

- розробити та виконувати план управління відходами в установленому порядку;

- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;

- вести облік відходів, що утворилися в результаті діяльності підприємства, та подавати відповідну звітність;

- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- забезпечувати роздільне збирання відходів; тару для тимчасового зберігання відходів використовувати у залежності від класу небезпечності та агрегатного стану відходів;
- забезпечувати передачу відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, згідно з укладеними договорами за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, крім того, передачу небезпечних відходів – за наявності ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами;
- виконувати інші заходи, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами;
- забезпечувати належний догляд за зеленими насадженнями;
- дотримуватись інших природоохоронних заходів, передбачених відповідними технологічними регламентами та Звітом з оцінки впливу на довкілля;
- здійснювати післяпроектний моніторинг та надавати до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації результати післяпроектного моніторингу відповідно до вимог, визначених у пункті 6 екологічних умов провадження планованої діяльності даного висновку;
- за результатами післяпроектного моніторингу, за потреби, узгодити з уповноваженим територіальним органом вжиття додаткових заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу господарської діяльності на довкілля;
- забезпечити здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля у разі розширення та змін, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єкта відповідно до законодавства про оцінку впливу на довкілля.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

- будівельний майданчик повинен утримуватись відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у проектно-технологічній документації, зокрема вимог з охорони праці і промислової безпеки, Правил пожежної безпеки в Україні;
- при виконанні будівельних робіт застосовувати механізми та обладнання, що відповідають вимогам норм промислової безпеки;
- під час провадження планованої діяльності забезпечити виконання заходів у сфері цивільного захисту, передбачених затвердженою проектною документацією;
- ведення технологічного процесу й обслуговування технологічного обладнання забезпечувати у відповідності до керівництв з експлуатації, інструкцій з техніки безпеки, протипожежної безпеки;
- при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії, природні стихійні лиха тощо) припинити роботи до приведення технологічного процесу до нормальних умов;

- своєчасно проводити профілактичні, планові та поточні ремонти технологічного обладнання;
- забезпечити наявність первинних засобів пожежогасіння та дотримання вимог техніки безпеки, блискавкозахист будівель і споруд;
- забезпечити виконання інших заходів у сфері цивільного захисту;
- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію надзвичайної ситуації, недопущення або мінімізацію забруднення навколишнього природного середовища;
- у випадку виникнення аварійних ситуацій повідомити про це відповідні органи.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме: підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля планованої діяльності відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

- сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення згідно з Податковим кодексом України;
- сплата рентної плати за спеціальне водокористування згідно з Податковим кодексом України;
- відшкодування збитків, заподіяних навколишньому середовищу, у разі виникнення аварійної ситуації;
- здійснення інших компенсаційних заходів в установленому законодавством порядку.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

- виконати заходи з інженерної підготовки і захисту території відповідно до результатів інженерно-геологічних вишукувань;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- дотримання нормативних рівнів шуму та ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ та на межі житлової забудови;
- забезпечити благоустрій та озеленення території, належний догляд за зеленими насадженнями;
- вживати заходів щодо раціонального використання водних ресурсів;
- забезпечити впровадження енергоефективних заходів.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

- контроль дотримання гігієнічних нормативів вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та нормованих рівнів шуму на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови, щорічно;

- лабораторний контроль якості підземних вод, щоквартально;
- моніторинг рівнів і водовідбору свердловин водозабору, щорічно;
- здійснювати регулярний контроль за ефективністю роботи споруд очищення стічних вод, щоквартально;
- постійний контроль стану місць тимчасового розміщення відходів, зокрема надавати копії статистичних звітів щодо поводження з відходами, щорічно.

Результати післяпроектного моніторингу (звіти про здійснення післяпроектного моніторингу, протоколи лабораторно-інструментальних досліджень тощо) подавати до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, термін до 10.02, щорічно, з початку провадження планованої діяльності, протягом 3-х років після введення в експлуатацію.

(зазначається порядок, строки та вимоги до здійснення моніторингу)

***Примітка:** якщо під час провадження господарської діяльності, щодо якої здійснювалась оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність припиненню.*

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування^{}, а саме:** у разі розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єкта.

(зазначаються строки та обґрунтовується така вимога)

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління оцінки впливу на довкілля та природно-заповідної справи Департаменту

(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на довкілля уповноваженого органу)


(підпис)

Олена БАРАБОЛЯ
(ініціали, прізвище)

В. о. директора Департаменту
(керівник уповноваженого територіального заступник керівника уповноваженого центрального органу)


(підпис)

Андрій ВЕРГЕЛІС
(ініціали, прізвище)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки транскордонного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.