

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства захисту довкілля

та природних ресурсів України

16 вересня 2020 року № 145

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України

17 листопада 2020 року за № 1140/35423

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ

ДЕВЕЛОПМЕНТ» ЄДРПОУ 41040516, 81137,

Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-

Зубрицькі, вул.Дорожна, будинок 58

Суб'єкт господарювання код ЄДРПОУ / ідентифікаційний код  
місцезнаходження юридичної особи та місце провадження  
діяльності фізичної особи — підприємця (поштовий індекс,  
адреса)

реєстраційний № 16635

у Єдиному реєстрі з оцінки впливу  
на довкілля

№ 05.2-18/16635 від 24.08.2026

(номер та дата складення звіту  
про громадське обговорення)

## ЗВІТ

### про громадське обговорення планованої діяльності

Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області

(назва планованої діяльності)

На виконання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(уповноважений орган)

Підготував звіт про громадське обговорення планованої діяльності, щодо якої здійснюється  
процедура оцінки впливу на довкілля відповідно до законодавства.

#### **1. Відомості про оприлюднення документів про плановану діяльність уповноваженим органом на вебсайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля:**

1) повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля,  
оприлюднено на вебсайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля (далі - Реєстр)  
24.04.2026 року;

2) оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля  
оприлюднено на вебсайті Реєстру 17.07.2026 року;

3) звіт з оцінки впливу на довкілля (далі — Звіт з ОВД) та інші документи, надані суб'єктом  
господарювання, оприлюднено на вебсайті Реєстру 17.07.2026 року.

#### **2. Відомості про оприлюднення документів про плановану діяльність суб'єктом господарювання в друкованих засобах масової інформації та на дошках оголошень:**

1) повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, у  
друкованих засобах масової інформації не опубліковувалось;

2) оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД опубліковано  
у газеті «Нова доба», від 18.07.2026 № 21 (620),

та у газеті «ОВД» від 17.07.2026 № 3 (300);

3) повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, розміщувалось  
на дошках оголошень (підтвердженням факту розміщення є фотофіксація);

4) оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД розміщувалось на дошках  
оголошень (підтвердженням факту розміщення є фотофіксація).

#### **3. Перелік матеріалів, наданих на розгляд, які розміщувалися у місцях, доступних для громадськості:**

Звіт з ОВД, інші матеріали, надані на розгляд громадськості відповідно до п. 8 оголошення про  
початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

---

(звіт з оцінки впливу на довкілля, а також інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

**у приміщенні уповноваженого органу:**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул.  
Басейна, 1/2, м. Київ

---

(найменування органу, місцезнаходження)

**у приміщенні органу(ів) місцевого самоврядування відповідної(их) адміністративно-територіальної(их) одиниці (одиниць), що може(уть) зазнати впливу планованої діяльності:**

Вишгородська міська рада (територіальна громада) за адресою: 07300 Київська обл., м. Вишгород, вул. Шевченка, 1

---

(найменування органу/органів, місцезнаходження)

**а також в інших загальнодоступних місцях, визначених суб'єктом господарювання (за наявності):**

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Дорожна, будинок, 58

---

(адреса)

**4. Кількість громадських слухань, проведених протягом строку громадського обговорення планованої діяльності 1 (у разі проведення):**

громадські слухання з обговорення Звіту з ОВД планованої діяльності відбулися 06.08.2026 року о 12:00 годині, у приміщенні у форматі відеоконференції

---

(адреса)

Складено акт про неявку представників громадськості під час проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля.

**5. Громадське обговорення планованої діяльності на всіх стадіях процедури оцінки впливу на довкілля:**

громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з ОВД, тривало 12 робочих днів від дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, та було розпочато 24.04.2026 і завершено 11.05.2026;

громадське обговорення Звіту з ОВД розпочалось 17.07.2026, тривало 25 робочих днів та було завершено 20.08.2026.

**6. Перелік отриманих письмових зауважень і пропозицій, які надійшли від громадськості під час проведення громадського обговорення:**

письмові зауваження і пропозиції від громадськості під час проведення громадського обговорення до уповноваженого органу не надходили

---

**Таблиця врахувань наданих зауважень та пропозицій громадськості,  
отриманих протягом строку громадського обговорення (за наявності):**

| <b>№ з/п</b> | <b>Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб), а також найменування (для юридичних осіб) особи, що подає зауваження і пропозиції*</b> | <b>Зміст зауваження чи пропозиції</b> | <b>Інформація про повне врахування, часткове врахування або обґрунтоване відхилення отриманих під час громадського обговорення зауважень та пропозицій</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --           | --                                                                                                                                         | --                                    | --                                                                                                                                                         |

7. Опис процедури громадського обговорення із громадськістю інших держав у разі проведення транскордонної оцінки впливу на довкілля:  
не проводилась

**Додатки:** Усі докази оприлюднення та розміщення документів, надані суб'єктом господарювання, згідно з пунктами 2, 3.

Акт про неявку представників громадськості під час проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля.

Заступник директора Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації



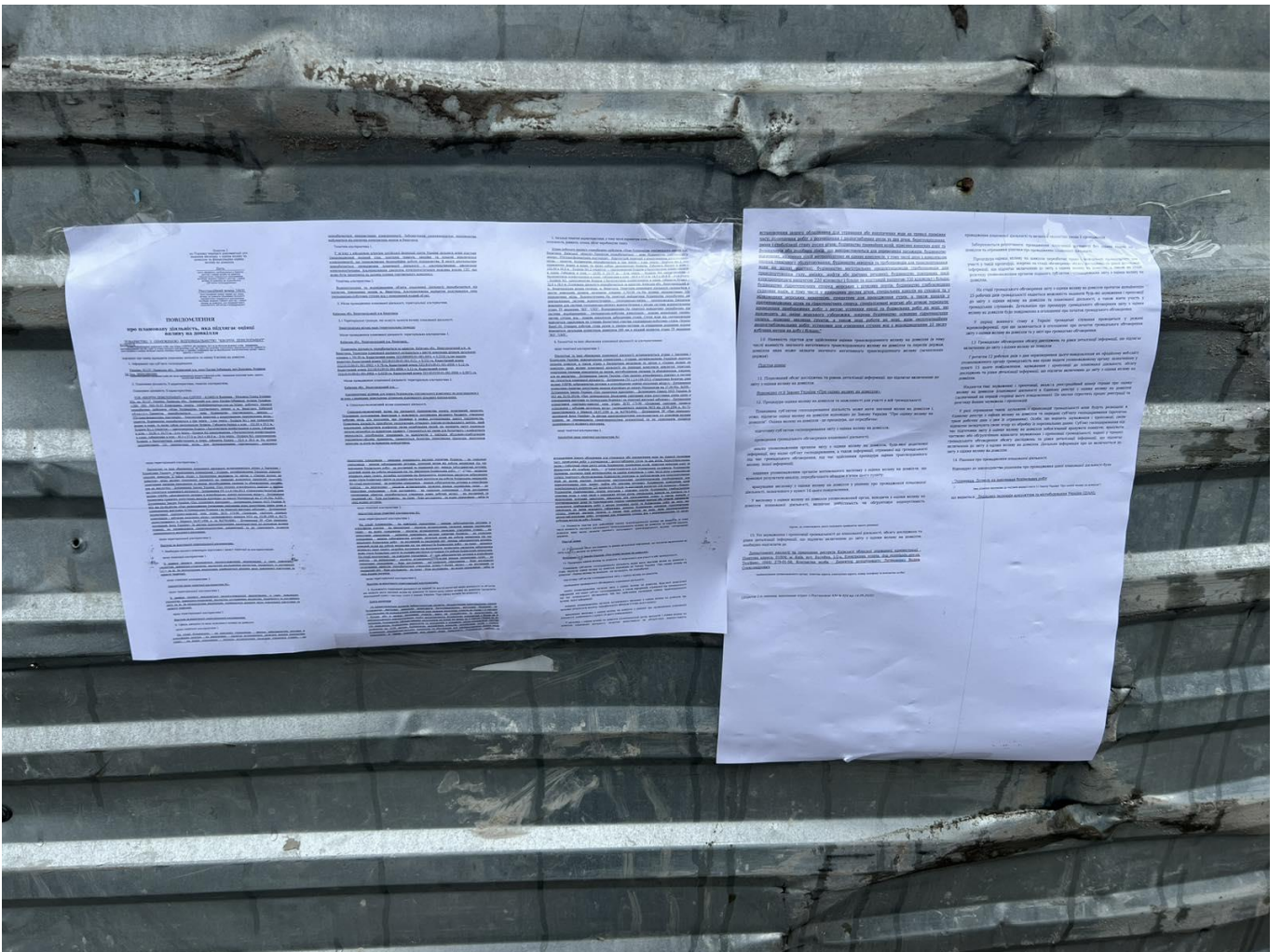
Андрій ВЕРГЕЛІС

\*Примітка: відповідно до частини 21 статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, не проводяться і на дати, що припадають на цей період, не призначаються.











Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:  
(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання))

Реєстраційний номер 16635

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання))

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті))

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

#### 1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок

58 Тел: 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

#### 2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна  
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:  
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@alterragroup.com.ua Згідно робочого проекту  
передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської  
області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру; -  
ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; -  
укриття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну  
форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м. -  
Будівля №1.2 (укриття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити  
в осях — 23,92 x 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією  
в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова  
будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м; На ділянці  
запроектовано 131 парковочних місць. Для функціонування торговельного комплексу

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і  
Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно  
охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на  
довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території,  
технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема,  
але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині  
що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні  
впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання  
нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; -  
Дотримання Закону України «Про управління відходами». - Дотримання Наказу МОЗ України №  
463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в  
приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання  
нормативної санітарно-захисної зони згідно ПСП 173-96 «Державні санітарні правила  
планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173,  
зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-  
заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів  
повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток  
захворюваності місцевого населення.

щодо територіальної альтернативи 2.



передбачається використання електроенергії. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від існуючих електричних мереж м. Вишгород.

#### Технічна альтернатива 1.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України склалися певні підстави (запроваджені військовий стан, повітряні тривоги, аварійні та планові відключення електроенергії), що унеможливило безперебійну роботу підприємства. В якості альтернативи передбачається провадження планованої діяльності з альтернативними джерелами електропостачання. Альтернативним джерелом електропостачання можлива власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах торговельного комплексу.

#### Технічна альтернатива 2.

Водопостачання та водовідведення об'єкта планованої діяльності передбачається від існуючих інженерних мереж м. Вишгород. Альтернативним варіантом розглядалося скид господарсько-побутових стічних вод у поверхневий водний об'єкт.

#### 3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Київська обл. Вишгородський р-н Вишгород

##### 3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Вишгородська міська рада (територіальна громада)

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл., Вишгородський р-н, Вишгород.

Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. Кадастровий номер 3221886000:01:001:0001 = 0,2316 га. (не надано кадастру) Кадастровий номер 3221810100:01:001:0151 = 0,552 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0903 = 0,79 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6008 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6006 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0905 = 0,0229 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0906 = 0,0971 га.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл., Вишгородський р-н, ...

Альтернативні ділянки для нового будівництва торговельного комплексу не розглядалися у зв'язку з наявними земельними ділянками відповідного цільового призначення.

#### 4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер. Основними позитивними факторами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення робочих місць для населення, яке проживає в межах розташування даного підприємства. Планована діяльність передбачає експлуатацію сучасного торгово-розважального центру, який покликаний забезпечити комфортні умови перебування людей, що матимуть змогу паркувати легкові автомобілі на відкритому паркінгу. Створюються всі умови для безпечного і комфортного тимчасового перебування працівників та відвідувачів у закладах вбудовано-прибудованих торговельно-офісних приміщень, гарантується безпечне пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках.

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт.



5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру; - ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; - укріття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 м.м. прямокутну форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м. - Будівля №1.2 (укріття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити в осях — 23,92 x 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м; Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., Вишгородська міська громада, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. На ділянці запроектовано 131 парковочних місць. Водопостачання: На території майданчика будівництва передбачено дві централізовані системи водопостачання: - господарсько-питна; - протипожежна. Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є міська система водопостачання згідно ТУ виданими "КП" "СКП". Водовідведення: На території майданчику передбачено три системи водовідведення: - господарсько-побутова каналізація; - дощова каналізація умовно-чистих стічних вод; - дощова каналізація забруднених стоків. Стічні води від сантехприладів відводяться самотіком на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків, Organic BaseC-50. Очищені побутові стоки разом із умовно-чистими та очищеними дощовими водами відводяться загальним колектором діаметром 500 мм в міський колектор згідно ТУ виданими "КП" "СКП".

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1



щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на



техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протишаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстаг немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протиаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

#### Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



проведення планованої діяльності та визначає екологічні умови її проведення.

Забороняється розпочинати проведення планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про проведення планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Г протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про проведення планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про проведення даної планованої діяльності буде

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається - Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ);



У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації,  
Поштова адреса: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, Електронна пошта: dep\_eco@koda.gov.ua,  
Тел/факс: (044) 279-01-58, Контактна особа - Директор департаменту Литвиненко Вадим  
Олександрович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

**Рис № 1-13 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
**Інформаційний стенд по вул Шолуденка**  
**Київська обл., Вишгородський р-н., м. Вишгород, вул. Шолуденка**  
**Дата розміщення – 20.04.2026р.**

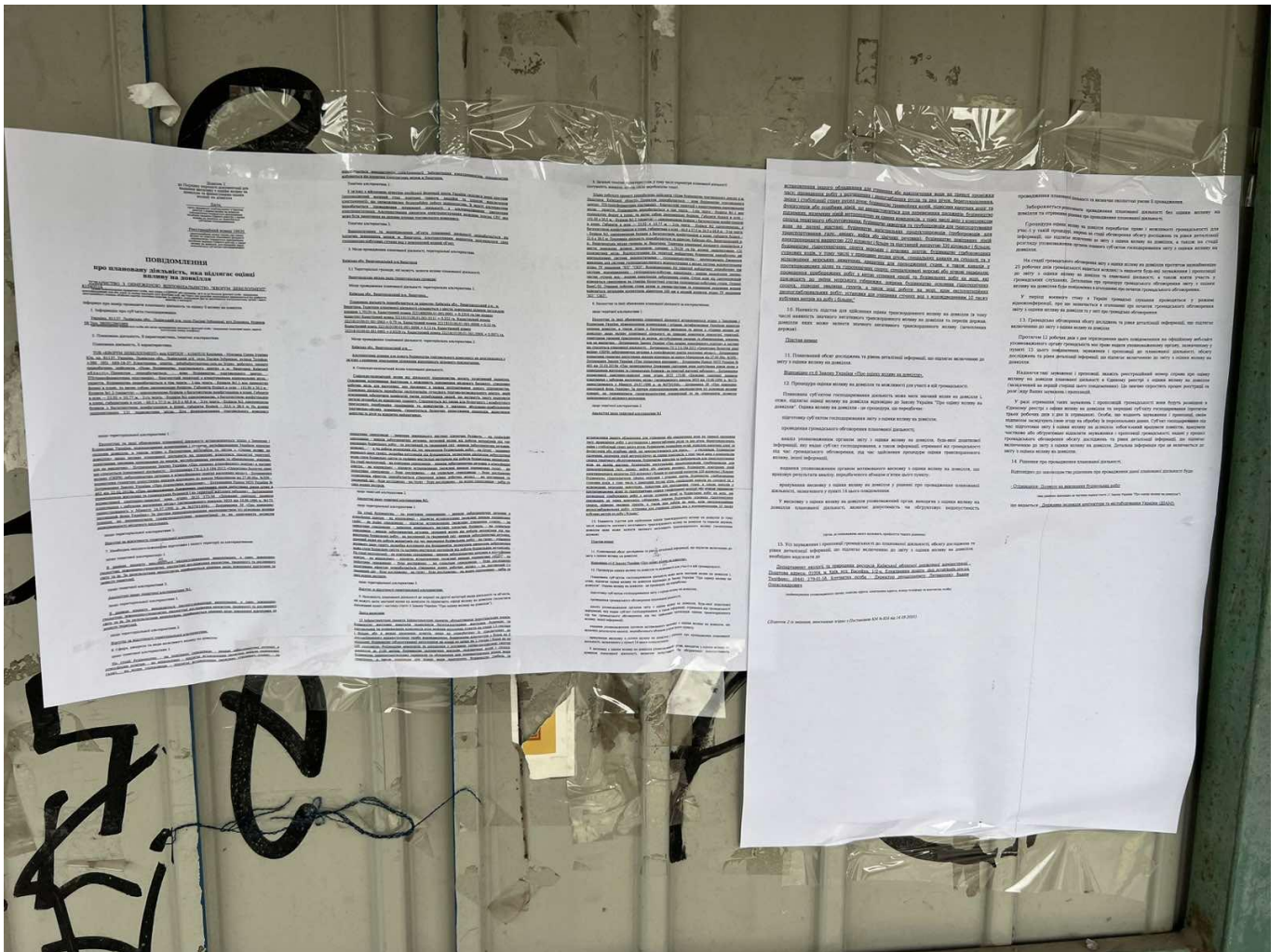














Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля незначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 16635

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
41040516  
(повне найменування юридичної особи, що згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті))

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок  
**58** Тел: 380952865989  
 (місцезнаходження юридичної особи або місце проведення діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
 контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, п.х

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна  
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:  
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua Згідно робочого проекту  
передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської  
області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру;  
- ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць;  
укриття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну  
форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях – 102,60 х 50,5 м.  
Будівля №1.2 (укриття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити  
в осях – 23,92 × 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією  
в осях – 23,92 × 10,77 м. - 46,0 х 57,0 м; 24,0 х 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова  
в плані, габаритами в осях – 46,0 х 57,0 м; 24,0 х 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова  
будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити будівлі – 32,6 х 38,0 м. На ділянці  
запроектовано 131 парковочних місць. Для функціонування торговельного комплексу

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Указами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відповідно до Конституції України, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» від 08.06.2017 року № 19-01/2017-01/02, затвердженою Державним екологічним експертним комітетом України, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» від 08.06.2017 року № 19-01/2017-01/02, затвердженою Державним екологічним експертним комітетом України.



передбачається використання електроенергії. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від існуючих електричних мереж м. Вишгород.

Технічна альтернатива 1.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України склалися певні підстави (запроваджені воєнний стан, повітряні тривоги, аварійні та планові відключення електроенергії), що унеможливають безперерйну роботу підприємства. В якості альтернативи передбачається провадження планованої діяльності з альтернативними джерелами електропостачання. Альтернативним джерелом електропостачання можлива власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах торговельного комплексу.

Технічна альтернатива 2.

Водопостачання та водовідведення об'єкта планованої діяльності передбачається від існуючих інженерних мереж м. Вишгород. Альтернативним варіантом розглядалося скид господарсько-побутових стічних вод у поверхневий водний об'єкт.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Київська обл. Вишгородський р-н Вишгород

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Вишгородська міська рада (територіальна громада)

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл. Вишгородський р-н, Вишгород.

Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. Кадастровий номер 3221886000:01:001:0001 = 0,2316 га. (не надано кадастру) Кадастровий номер 3221810100:01:001:0151 = 0,552 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0903 = 0,79 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6008 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6006 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0905 = 0,0229 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0906 = 0,0971 га.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл., Вишгородський р-н, ...

Альтернативні ділянки для нового будівництва торговельного комплексу не розглядалися у зв'язку з наявними земельними ділянками відповідного цільового призначення.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер. Основними позитивними факторами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення робочих місць для населення, яке проживає в межах розташування даного підприємства. Планована діяльність передбачає експлуатацію сучасного торгово-розважального центру, який покликаний забезпечити комфортні умови перебування людей, що матимуть змогу паркувати легкові автомобілі на відкритому паркінгу. Створюються всі умови для безпечного і комфортного тимчасового перебування працівників та відвідувачів у закладах вбудовано-прибудованих торговельно-офісних приміщень, гарантується безпечне пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках.

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; середовище - викиди забруднюючих речовин; шумовий - шумовий вплив.



5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру: -ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; - укріплення. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м. - Будівля №1.2 (укріплення) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити в осях - 23,92 x 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м. Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., Вишгородська міська громада, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. На ділянці запроектовано 131 парковочних місць. Водопостачання: На території майданчика будівництва передбачено дві централізовані системи водопостачання: - господарсько-питна; - протипожежна. Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є міська система водопостачання згідно ТУ виданими "КП" "СКП". Водовідведення: На території майданчику передбачено три системи водовідведення: - господарсько-побутова каналізація; - дощова каналізація умовно-чистих стічних вод; - дощова каналізація забруднених стоків. Стічні води від сантехприладів відводяться самотіком на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків. Organic BaseC-50. Очищені побутові стоки разом із умовно-чистими та очищеними дощовими водами відводяться загальним колектором діаметром 500 мм в міський колектор згідно ТУ виданими "КП" "СКП".

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого в Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1

встановлення... або накопичення води на тривалі проміжки... та дна річок, берегоукріплення,



...м: 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, ...  
запроектовано 131 парковочних місць. Для функціонування торговельного комплексу

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на



торгівельно-сервісних підприємств, а також підприємств, які надають послуги для дітей та дорослих та дітей на відкритих майданчиках.

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смutoю довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав)).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість

провад

Заб  
довкіл

Гр  
учас і  
інформ  
розгля  
довкіл

На  
25 роб  
до зві  
громад  
впливу

у  
відеок  
звіту з

13.  
включе

Пр  
уповно  
пункті  
дослід  
довкіл

На  
впливу  
(зазнач  
розгля

у р  
Єдино  
трех  
підпис  
час під  
частко  
громад  
включе  
звіту з

14.

Від

- О

що



провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для учасі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається - Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ);



(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації,  
Поштова адреса: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua,  
Тел/факс: (044) 279-01-58, Контактна особа - Директор департаменту Литвиненко Вадим  
Олександрович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

**Рис № 1-14 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Зупинка громадського транспорту по вул Дніпровська  
Київська обл., Вишгородський р-н., м. Вишгород, вул. Дніпровська  
Дата розміщення – 20.04.2026р.**

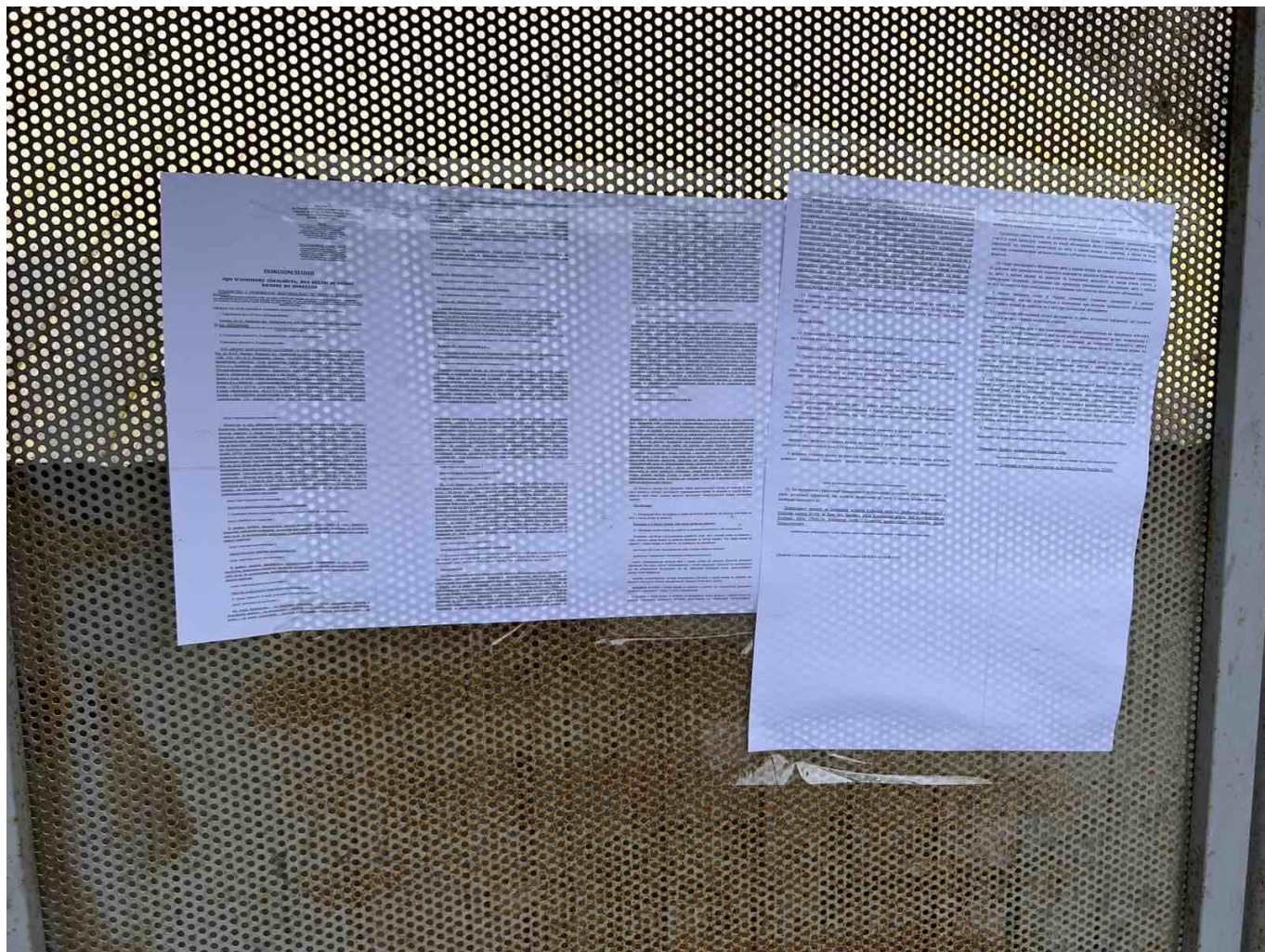














Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 16635

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
41040516  
(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок

58 Тел: 380952865989

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна  
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:  
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua Згідно робочого проекту  
передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської  
області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру; -  
ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; -  
укриття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну  
форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м. -  
Будівля №1.2 (укриття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити  
в осях — 23,92 x 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією  
в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова  
будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м; На ділянці  
запроектовано 131 парковочних місць. Для функціонування торговельного комплексу

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і  
міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відповідно



передбачається використання електроенергії. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від існуючих електричних мереж м. Вишгород.

Технічна альтернатива 1.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України склалися певні підстави (запроваджені військовий стан, повітряні тривоги, аварійні та планові відключення електроенергії), що унеможливають безперебійну роботу підприємства. В якості альтернативи передбачається провадження планованої діяльності з альтернативними джерелами електропостачання. Альтернативним джерелом електропостачання можлива власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах торговельного комплексу.

Технічна альтернатива 2.

Водопостачання та водовідведення об'єкта планованої діяльності передбачається від існуючих інженерних мереж м. Вишгород. Альтернативним варіантом розглядалося скид господарсько-побутових стічних вод у поверхневий водний об'єкт.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Київська обл. Вишгородський р-н Вишгород

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Вишгородська міська рада (територіальна громада)

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл., Вишгородський р-н, Вишгород.

Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. Кадастровий номер 3221886000:01:001:0001 = 0,2316 га (не надано кадастру) Кадастровий номер 3221810100:01:001:0151 = 0,552 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0903 = 0,79 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6008 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6006 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0905 = 0,0229 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0906 = 0,0971 га.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл., Вишгородський р-н, ...

Альтернативні ділянки для нового будівництва торговельного комплексу не розглядалися у зв'язку з наявними земельними ділянками відповідного цільового призначення.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер. Основними позитивними факторами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення робочих місць для населення, яке проживає в межах розташування даного підприємства. Планована діяльність передбачає експлуатацію сучасного торгово-розважального центру, який покликаний забезпечити комфортні умови перебування людей, що матимуть змогу паркувати легкові автомобілі на відкритому паркінгу. Створюються всі умови для безпечного і комфортного тимчасового перебування працівників та відвідувачів у закладах вбудовано-прибудованих торговельно-офісних приміщень, гарантується безпечне пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках.

техногенне середовище ... вигляду існуючих будівель: - на соціальне



5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру: -ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; - укріття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м. - Будівля №1.2 (укріття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити в осях — 23,92 x 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м; Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., Вишгородська міська громада, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. На ділянці запроєктовано 131 парковочних місць. Водопостачання: На території майданчика будівництва передбачено дві централізовані системи водопостачання: - господарсько-питна; - протипожежна. Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є міська система водопостачання згідно ТУ виданими "КП" "СКП". Водовідведення: На території майданчику передбачено три системи водовідведення: - господарсько-побутова каналізація; - дощова каналізація умовно-чистих стічних вод; - дощова каналізація забруднених стоків. Стічні води від сантехприладів відводяться самотіком на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків, Organic BaseC-50. Очищені побутові стоки разом із умовно-чистими та очищеними дощовими водами відводяться загальним колектором діаметром 500 мм в міський колектор згідно ТУ виданими "КП" "СКП".

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ЛСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мініюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1



щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною «істотно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині, що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на



торгівельно-офісних приміщень, і розміщується безпечно пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках.

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту; будівництво гребель та



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та ліній або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі в природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілкоководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протиштовпкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протишаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше."

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

#### Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



міжки  
ення,  
ріг та  
цтво  
КСОМ  
ання  
для  
тій  
ше;  
чних  
та у  
ів у  
али;  
які  
чних  
йних  
сяч

провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається - Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ);



(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації  
Поштова адреса: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, Електронна пошта: dep\_eco@koda.gov.ua,  
Тел/факс: (044) 279-01-58, Контактна особа - Директор департаменту Литвиненко Вадим  
Олександрович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

**Рис № 1-14 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Зупинка громадського транспорту по вул Шкільна  
Київська обл., Вишгородський р-н., м. Вишгород, вул. Шкільна  
Дата розміщення – 20.04.2026р.**

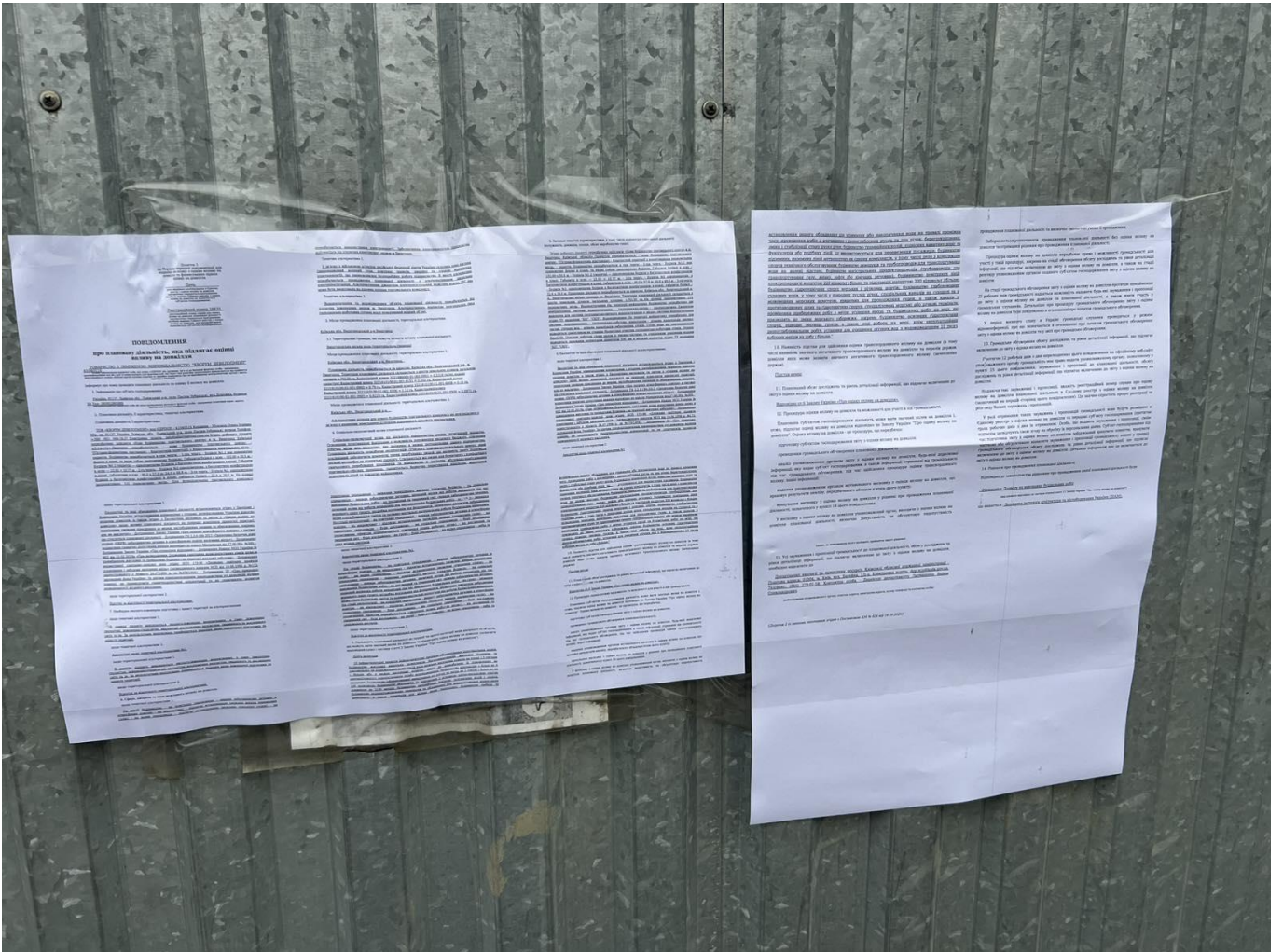














Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 16635

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
**41040516**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок  
58 Тел: 380952865989  
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» код ЄДРПОУ - 41040516 Керівник - Мухомор Олена Ігорівна  
Юр. ад. 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Телефон:  
+380 (95) 049-18-37, Електронна пошта: info@altertagroup.com.ua Згідно робочого проекту  
передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської  
області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру; -  
ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; -  
укриття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну  
форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м, -  
Будівля №1.2 (укриття) - одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити  
в осях - 23,92 x 10,77 м, - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією  
в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м, - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова  
будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м; На ділянці  
запроектовано 131 парковочних місць. Для функціонування торговельного комплексу

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і  
Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною,  
охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком, та  
довкілля» щодо впливу планованої діяльності на  
технічними умовами проекту.



передбачається використання електроенергії. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від існуючих електричних мереж м. Вишгород.

#### Технічна альтернатива 1.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України склалися певні підстави (запроваджені військовий стан, повітряні тривоги, аварійні та планові відключення електроенергії), що унеможливають безперебійну роботу підприємства. В якості альтернативи передбачається провадження планованої діяльності з альтернативними джерелами електропостачання. Альтернативним джерелом електропостачання можлива власна СЕС яка може бути змонтована на дахових площах торговельного комплексу.

#### Технічна альтернатива 2.

Водопостачання та водовідведення об'єкта планованої діяльності передбачається від існуючих інженерних мереж м. Вишгород. Альтернативним варіантом розглядалося скид господарсько-побутових стічних вод у поверхневий водний об'єкт.

#### 3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Київська обл. Вишгородський р-н Вишгород

##### 3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Вишгородська міська рада (територіальна громада)

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл., Вишгородський р-н, Вишгород.

Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. Кадастровий номер 3221886000:01:001:0001 = 0,2316 га. (не надано кадастру) Кадастровий номер 3221810100:01:001:0151 = 0,552 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0903 = 0,79 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6008 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:6006 = 0,12 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0905 = 0,0229 га. Кадастровий номер 3221810100:01:001:0906 = 0,0971 га.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл., Вишгородський р-н, ...

Альтернативні ділянки для нового будівництва торговельного комплексу не розглядалися у зв'язку з наявними земельними ділянками відповідного цільового призначення.

#### 4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер. Основними позитивними факторами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення робочих місць для населення, яке проживає в межах розташування даного підприємства. Планована діяльність передбачає експлуатацію сучасного торгово-розважального центру, який покликаний забезпечити комфортні умови перебування людей, що матимуть змогу паркувати легкові автомобілі на відкритому паркінгу. Створюються всі умови для безпечного і комфортного тимчасового перебування працівників та відвідувачів у закладах вбудовано-прибудованих торговельно-офісних приміщень, гарантується безпечне пересування пішоходів, відпочинок дорослих та дітей на відкритих майданчиках.

техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ... змінення природного середовища - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ... змінення природного середовища



5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Згідно робочого проекту передбачено здійснити «Нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Київської області». Проектом передбачається: - нове будівництво торговельного центру: -ТП(трансформаторна підстанція); - благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; - укриття. Будівництво передбачається в три черги: - 1-ша черга: - Будівля №1.1 має прямокутну форму в плані, та являє собою двоповерхову будівлю. Габарити будівлі в осях - 102,60 x 50,5 м. - Будівля №1.2 (укриття) — одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані. Габарити в осях — 23,92 x 10,77 м. - 2-га черга: - Будівля №2 одноповерхова, з багатокутною конфігурацією в плані, габаритами в осях - 46,0 x 57,0 м; 24,0 x 48,8 м. - 3-тя черга: - Будівля №3, одноповерхова будівля з багатокутною конфігурацією в плані, габарити будівлі - 32,6 x 38,0 м; Планована діяльність передбачається за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., Вишгородська міська громада, м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з шести земельних ділянок загальною площею 1,70139 га. На ділянці запроектовано 131 парковочних місць. Водопостачання: На території майданчика будівництва передбачено дві централізовані системи водопостачання: - господарсько-питна; - протипожежна. Джерелом живлення для системи господарсько-питного водопостачання є міська система водопостачання згідно ТУ виданими "КП" "СКП". Водовідведення: На території майданчику передбачено три системи водовідведення: - господарсько-побутова каналізація; - дощова каналізація умовно-чистих стічних вод; - дощова каналізація забруднених стоків. Стічні води від сантехприладів відводяться самопливом на станцію біологічної очистки господарсько-побутових стоків. Organic BaseC-50. Очищені побутові стоки разом із умовно-чистими та очищеними дощовими водами відводяться загальним колектором діаметром 500 мм в міський колектор згідно ТУ виданими "КП" "СКП".

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами». - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Міністерстві 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1



щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині, що стосується планованої діяльності; - Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами»; - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); - Дотримання ЗУ «Про природно-заповідний фонд України». За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

В. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на



техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір та скид водних ресурсів.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

10 Інфраструктурні проекти Інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автовокзалів на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркоміст; будівництво аеропортів та аеродромів з постійно діючою пасажирською смугою довжиною до 2100 метрів; будівництво залізничних вокзалів, залізничних вузлів і споруд; будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для підвантажання різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів комерційного будівництва гребель та транспорту.



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протишарових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше."

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу; проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок; будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів; будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування; будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані; будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин); будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше; будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів; будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протишаводкових цілях та гідротехнічних споруд; спеціалізовані морські або річкові термінали; проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт; установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше."

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість



проведення планованої діяльності та визначає екологічні умови її проведення.

Забороняється розпочинати проведення планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про проведення планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або об'єднано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про проведення планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про проведення даної планованої діяльності буде

- Отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається - Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ);



(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації,  
Поштова адреса: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua,  
Тел/факс: (044) 279-01-58, Контактна особа - Директор департаменту Литвиненко Вадим  
Олександрович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}

**Рис № 1-14 Фотофіксація Повідомлення про плановану діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
**Зупинка громадського транспорту по вул. Липова**  
**Київська обл., Вишгородський р-н., м. Вишгород, вул. Липова**  
**Дата розміщення – 20.04.2026р.**









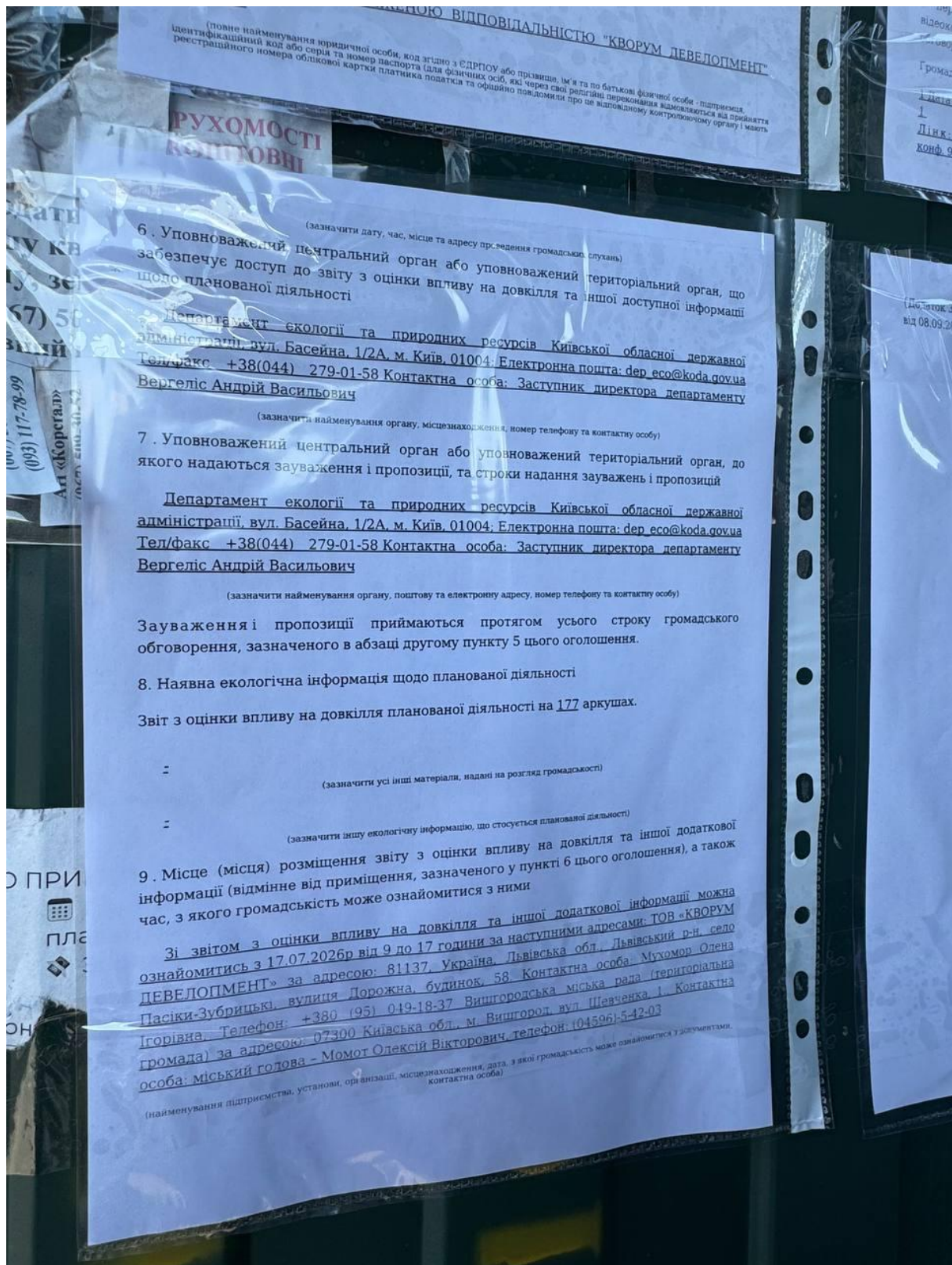






Реєстраційний номер 16635  
(реєстраційний номер справи про оцінку  
активу на довілля планової діяльності)





**Рис № 1-5 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення  
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
зупинка громадського транспорту м. Вишгород, Київська область,  
Дата розміщення – 16.07.2026р.**







# ОГОЛОШЕННЯ

Rehau-maco.com.ua

## РІКНА

МОНТ  
КЮВАННЯ  
072-20-20

ПОДБАЙ ПРО  
БЕЗПЕКУ!  
9899

бойлерів  
Заточка ножиць  
вхід додому  
099) 555 01 55

ПОМІТ  
63  
65  
67  
69  
71  
73  
75  
77  
79  
81  
83  
85  
87  
89  
91  
93  
95  
97  
99  
101  
103  
105  
107  
109  
111  
113  
115  
117  
119  
121  
123  
125  
127  
129  
131  
133  
135  
137  
139  
141  
143  
145  
147  
149  
151  
153  
155  
157  
159  
161  
163  
165  
167  
169  
171  
173  
175  
177  
179  
181  
183  
185  
187  
189  
191  
193  
195  
197  
199  
201  
203  
205  
207  
209  
211  
213  
215  
217  
219  
221  
223  
225  
227  
229  
231  
233  
235  
237  
239  
241  
243  
245  
247  
249  
251  
253  
255  
257  
259  
261  
263  
265  
267  
269  
271  
273  
275  
277  
279  
281  
283  
285  
287  
289  
291  
293  
295  
297  
299  
301  
303  
305  
307  
309  
311  
313  
315  
317  
319  
321  
323  
325  
327  
329  
331  
333  
335  
337  
339  
341  
343  
345  
347  
349  
351  
353  
355  
357  
359  
361  
363  
365  
367  
369  
371  
373  
375  
377  
379  
381  
383  
385  
387  
389  
391  
393  
395  
397  
399  
401  
403  
405  
407  
409  
411  
413  
415  
417  
419  
421  
423  
425  
427  
429  
431  
433  
435  
437  
439  
441  
443  
445  
447  
449  
451  
453  
455  
457  
459  
461  
463  
465  
467  
469  
471  
473  
475  
477  
479  
481  
483  
485  
487  
489  
491  
493  
495  
497  
499  
501  
503  
505  
507  
509  
511  
513  
515  
517  
519  
521  
523  
525  
527  
529  
531  
533  
535  
537  
539  
541  
543  
545  
547  
549  
551  
553  
555  
557  
559  
561  
563  
565  
567  
569  
571  
573  
575  
577  
579  
581  
583  
585  
587  
589  
591  
593  
595  
597  
599  
601  
603  
605  
607  
609  
611  
613  
615  
617  
619  
621  
623  
625  
627  
629  
631  
633  
635  
637  
639  
641  
643  
645  
647  
649  
651  
653  
655  
657  
659  
661  
663  
665  
667  
669  
671  
673  
675  
677  
679  
681  
683  
685  
687  
689  
691  
693  
695  
697  
699  
701  
703  
705  
707  
709  
711  
713  
715  
717  
719  
721  
723  
725  
727  
729  
731  
733  
735  
737  
739  
741  
743  
745  
747  
749  
751  
753  
755  
757  
759  
761  
763  
765  
767  
769  
771  
773  
775  
777  
779  
781  
783  
785  
787  
789  
791  
793  
795  
797  
799  
801  
803  
805  
807  
809  
811  
813  
815  
817  
819  
821  
823  
825  
827  
829  
831  
833  
835  
837  
839  
841  
843  
845  
847  
849  
851  
853  
855  
857  
859  
861  
863  
865  
867  
869  
871  
873  
875  
877  
879  
881  
883  
885  
887  
889  
891  
893  
895  
897  
899  
901  
903  
905  
907  
909  
911  
913  
915  
917  
919  
921  
923  
925  
927  
929  
931  
933  
935  
937  
939  
941  
943  
945  
947  
949  
951  
953  
955  
957  
959  
961  
963  
965  
967  
969  
971  
973  
975  
977  
979  
981  
983  
985  
987  
989  
991  
993  
995  
997  
999

ІРИС ЛІГНІЯ  
50 П

ПРОДАЖ  
КУНІВ  
КВАДРАТ  
- 200, 300  
- 400, 500  
- 600, 700  
- 800, 900  
- 1000, 1200  
- 1500, 2000  
- 2500, 3000  
- 3500, 4000  
- 4500, 5000  
- 5500, 6000  
- 6500, 7000  
- 7500, 8000  
- 8500, 9000  
- 9500, 10000  
- 10500, 11000  
- 11500, 12000  
- 12500, 13000  
- 13500, 14000  
- 14500, 15000  
- 15500, 16000  
- 16500, 17000  
- 17500, 18000  
- 18500, 19000  
- 19500, 20000  
- 20500, 21000  
- 21500, 22000  
- 22500, 23000  
- 23500, 24000  
- 24500, 25000  
- 25500, 26000  
- 26500, 27000  
- 27500, 28000  
- 28500, 29000  
- 29500, 30000  
- 30500, 31000  
- 31500, 32000  
- 32500, 33000  
- 33500, 34000  
- 34500, 35000  
- 35500, 36000  
- 36500, 37000  
- 37500, 38000  
- 38500, 39000  
- 39500, 40000  
- 40500, 41000  
- 41500, 42000  
- 42500, 43000  
- 43500, 44000  
- 44500, 45000  
- 45500, 46000  
- 46500, 47000  
- 47500, 48000  
- 48500, 49000  
- 49500, 50000  
- 50500, 51000  
- 51500, 52000  
- 52500, 53000  
- 53500, 54000  
- 54500, 55000  
- 55500, 56000  
- 56500, 57000  
- 57500, 58000  
- 58500, 59000  
- 59500, 60000  
- 60500, 61000  
- 61500, 62000  
- 62500, 63000  
- 63500, 64000  
- 64500, 65000  
- 65500, 66000  
- 66500, 67000  
- 67500, 68000  
- 68500, 69000  
- 69500, 70000  
- 70500, 71000  
- 71500, 72000  
- 72500, 73000  
- 73500, 74000  
- 74500, 75000  
- 75500, 76000  
- 76500, 77000  
- 77500, 78000  
- 78500, 79000  
- 79500, 80000  
- 80500, 81000  
- 81500, 82000  
- 82500, 83000  
- 83500, 84000  
- 84500, 85000  
- 85500, 86000  
- 86500, 87000  
- 87500, 88000  
- 88500, 89000  
- 89500, 90000  
- 90500, 91000  
- 91500, 92000  
- 92500, 93000  
- 93500, 94000  
- 94500, 95000  
- 95500, 96000  
- 96500, 97000  
- 97500, 98000  
- 98500, 99000  
- 99500, 100000  
- 100500, 101000  
- 101500, 102000  
- 102500, 103000  
- 103500, 104000  
- 104500, 105000  
- 105500, 106000  
- 106500, 107000  
- 107500, 108000  
- 108500, 109000  
- 109500, 110000  
- 110500, 111000  
- 111500, 112000  
- 112500, 113000  
- 113500, 114000  
- 114500, 115000  
- 115500, 116000  
- 116500, 117000  
- 117500, 118000  
- 118500, 119000  
- 119500, 120000  
- 120500, 121000  
- 121500, 122000  
- 122500, 123000  
- 123500, 124000  
- 124500, 125000  
- 125500, 126000  
- 126500, 127000  
- 127500, 128000  
- 128500, 129000  
- 129500, 130000  
- 130500, 131000  
- 131500, 132000  
- 132500, 133000  
- 133500, 134000  
- 134500, 135000  
- 135500, 136000  
- 136500, 137000  
- 137500, 138000  
- 138500, 139000  
- 139500, 140000  
- 140500, 141000  
- 141500, 142000  
- 142500, 143000  
- 143500, 144000  
- 144500, 145000  
- 145500, 146000  
- 146500, 147000  
- 147500, 148000  
- 148500, 149000  
- 149500, 150000  
- 150500, 151000  
- 151500, 152000  
- 152500, 153000  
- 153500, 154000  
- 154500, 155000  
- 155500, 156000  
- 156500, 157000  
- 157500, 158000  
- 158500, 159000  
- 159500, 160000  
- 160500, 161000  
- 161500, 162000  
- 162500, 163000  
- 163500, 164000  
- 164500, 165000  
- 165500, 166000  
- 166500, 167000  
- 167500, 168000  
- 168500, 169000  
- 169500, 170000  
- 170500, 171000  
- 171500, 172000  
- 172500, 173000  
- 173500, 174000  
- 174500, 175000  
- 175500, 176000  
- 176500, 177000  
- 177500, 178000  
- 178500, 179000  
- 179500, 180000  
- 180500, 181000  
- 181500, 182000  
- 182500, 183000  
- 183500, 184000  
- 184500, 185000  
- 185500, 186000  
- 186500, 187000  
- 187500, 188000  
- 188500, 189000  
- 189500, 190000  
- 190500, 191000  
- 191500, 192000  
- 192500, 193000  
- 193500, 194000  
- 194500, 195000  
- 195500, 196000  
- 196500, 197000  
- 197500, 198000  
- 198500, 199000  
- 199500, 200000  
- 200500, 201000  
- 201500, 202000  
- 202500, 203000  
- 203500, 204000  
- 204500, 205000  
- 205500, 206000  
- 206500, 207000  
- 207500, 208000  
- 208500, 209000  
- 209500, 210000  
- 210500, 211000  
- 211500, 212000  
- 212500, 213000  
- 213500, 214000  
- 214500, 215000  
- 215500, 216000  
- 216500, 217000  
- 217500, 218000  
- 218500, 219000  
- 219500, 220000  
- 220500, 221000  
- 221500, 222000  
- 222500, 223000  
- 223500, 224000  
- 224500, 225000  
- 225500, 226000  
- 226500, 227000  
- 227500, 228000  
- 228500, 229000  
- 229500, 230000  
- 230500, 231000  
- 231500, 232000  
- 232500, 233000  
- 233500, 234000  
- 234500, 235000  
- 235500, 236000  
- 236500, 237000  
- 237500, 238000  
- 238500, 239000  
- 239500, 240000  
- 240500, 241000  
- 241500, 242000  
- 242500, 243000  
- 243500, 244000  
- 244500, 245000  
- 245500, 246000  
- 246500, 247000  
- 247500, 248000  
- 248500, 249000  
- 249500, 250000  
- 250500, 251000  
- 251500, 252000  
- 252500, 253000  
- 253500, 254000  
- 254500, 255000  
- 255500, 256000  
- 256500, 257000  
- 257500, 258000  
- 258500, 259000  
- 259500, 260000  
- 260500, 261000  
- 261500, 262000  
- 262500, 263000  
- 263500, 264000  
- 264500, 265000  
- 265500, 266000  
- 266500, 267000  
- 267500, 268000  
- 268500, 269000  
- 269500, 270000  
- 270500, 271000  
- 271500, 272000  
- 272500, 273000  
- 273500, 274000  
- 274500, 275000  
- 275500, 276000  
- 276500, 277000  
- 277500, 278000  
- 278500, 279000  
- 279500, 280000  
- 280500, 281000  
- 281500, 282000  
- 282500, 283000  
- 283500, 284000  
- 284500, 285000  
- 285500, 286000  
- 286500, 287000  
- 287500, 288000  
- 288500, 289000  
- 289500, 290000  
- 290500, 291000  
- 291500, 292000  
- 292500, 293000  
- 293500, 294000  
- 294500, 295000  
- 295500, 296000  
- 296500, 297000  
- 297500, 298000  
- 298500, 299000  
- 299500, 300000  
- 300500, 301000  
- 301500, 302000  
- 302500, 303000  
- 303500, 304000  
- 304500, 305000  
- 305500, 306000  
- 306500, 307000  
- 307500, 308000  
- 308500, 309000  
- 309500, 310000  
- 310500, 311000  
- 311500, 312000  
- 312500, 313000  
- 313500, 314000  
- 314500, 315000  
- 315500, 316000  
- 316500, 317000  
- 317500, 318000  
- 318500, 319000  
- 319500, 320000  
- 320500, 321000  
- 321500, 322000  
- 322500, 323000  
- 323500, 324000  
- 324500, 325000  
- 325500, 326000  
- 326500, 327000  
- 327500, 328000  
- 328500, 329000  
- 329500, 330000  
- 330500, 331000  
- 331500, 332000  
- 332500, 333000  
- 333500, 334000  
- 334500, 335000  
- 335500, 336000  
- 336500, 337000  
- 337500, 338000  
- 338500, 339000  
- 339500, 340000  
- 340500, 341000  
- 341500, 342000  
- 342500, 343000  
- 343500, 344000  
- 344500, 345000  
- 345500, 346000  
- 346500, 347000  
- 347500, 348000  
- 348500, 349000  
- 349500, 350000  
- 350500, 351000  
- 351500, 352000  
- 352500, 353000  
- 353500, 354000  
- 354500, 355000  
- 355500, 356000  
- 356500, 357000  
- 357500, 358000  
- 358500, 359000  
- 359500, 360000  
- 360500, 361000  
- 361500, 362000  
- 362500, 363000  
- 363500, 364000  
- 364500, 365000  
- 365500, 366000  
- 366500, 367000  
- 367500, 368000  
- 368500, 369000  
- 369500, 370000  
- 370500, 371000  
- 371500, 372000  
- 372500, 373000  
- 373500, 374000  
- 374500, 375000  
- 375500, 376000  
- 376500, 377000  
- 377500, 378000  
- 378500, 379000  
- 379500, 380000  
- 380500, 381000  
- 381500, 382000  
- 382500, 383000  
- 383500, 384000  
- 384500, 385000  
- 385500, 386000  
- 386500, 387000  
- 387500, 388000  
- 388500, 389000  
- 389500, 390000  
- 390500, 391000  
- 391500, 392000  
- 392500, 393000  
- 393500, 394000  
- 394500, 395000  
- 395500, 396000  
- 396500, 397000  
- 397500, 398000  
- 398500, 399000  
- 399500, 400000  
- 400500, 401000  
- 401500, 402000  
- 402500, 403000  
- 403500, 404000  
- 404500, 405000  
- 405500, 406000  
- 406500, 407000  
- 407500, 408000  
- 408500, 409000  
- 409500, 410000  
- 410500, 411000  
- 411500, 412000  
- 412500, 413000  
- 413500, 414000  
- 414500, 415000  
- 415500, 416000  
- 416500, 417000  
- 417500, 418000  
- 418500, 419000  
- 419500, 420000  
- 420500, 421000  
- 421500, 422000  
- 422500, 423000  
- 423500, 424000  
- 424500, 425000  
- 425500, 426000  
- 426500, 427000  
- 427500, 428000  
- 428500, 429000  
- 429500, 430000  
- 430500, 431000  
- 431500, 432000  
- 432500, 433000  
- 433500, 434000  
- 434500, 435000  
- 435500, 436000  
- 436500, 437000  
- 437500, 438000  
- 438500, 439000  
- 439500, 440000  
- 440500, 441000  
- 441500, 442000  
- 442500, 443000  
- 443500, 444000  
- 444500, 445000  
- 445500, 446000  
- 446500, 447000  
- 447500, 448000  
- 448500, 449000  
- 449500, 450000  
- 450500, 451000  
- 451500, 452000  
- 452500, 453000  
- 453500, 454000  
- 454500, 455000  
- 455500, 456000  
- 456500, 457000  
- 457500, 458000  
- 458500, 459000  
- 459500, 460000  
- 460500, 461000  
- 461500, 462000  
- 462500, 463000  
- 463500, 464000  
- 464500, 465000  
- 465500, 466000  
- 466500, 467000  
- 467500, 468000  
- 468500, 469000  
- 469500, 470000  
- 470500, 471000  
- 471500, 472000  
- 472500, 473000  
- 473500, 474000  
- 474500, 475000  
- 475500, 476000  
- 476500, 477000  
- 477500, 478000  
- 478500, 479000  
- 479500, 480000  
- 480500, 481000  
- 481500, 482000  
- 482500, 483000  
- 483500, 484000  
- 484500, 485000  
- 485500, 486000  
- 486500, 487000  
- 487500, 488000  
- 488500, 489000  
- 489500, 490000  
- 490500, 491000  
- 491500, 492000  
- 492500, 493000  
- 493500, 494000  
- 494500, 495000  
- 495500, 496000  
- 496500, 497000  
- 497500, 498000  
- 498500, 499000  
- 499500, 500000  
- 500500, 501000  
- 501500, 502000  
- 502500, 503000  
- 503500, 504000  
- 504500, 505000  
- 505500, 506000  
- 506500, 507000  
- 507500, 508000  
- 508500, 509000  
- 509500, 510000  
- 510500, 511000  
- 511500, 512000  
- 512500, 513000  
- 513500, 514000  
- 514500, 515000  
- 515500, 516000  
- 516500, 517000  
- 517500, 518000  
- 518500, 519000  
- 519500, 520000  
- 520500, 521000  
- 521500, 522000  
- 522500, 523000  
- 523500, 524000  
- 524500, 525000  
- 525500, 526000  
- 526500, 527000  
- 527500, 528000  
- 528500, 529000  
- 529500, 530000  
- 530500, 531000  
- 531500, 532000  
- 532500, 533000  
- 533500, 534000  
- 534500, 535000  
- 535500, 536000  
- 536500, 537000  
- 537500, 538000  
- 538500, 539000  
- 539500, 540000  
- 540500, 541000  
- 541500, 542000  
- 542500, 543000  
- 543500, 544000  
- 544500,



жів:  
му  
01 55

Податок 3  
до Порядку передачі документації  
для надання висновку з оцінки  
впливу на довкілля та  
фінансування оцінки впливу на  
довкілля

Дата:  
(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Реєстру, незначається  
суб'єктом господарювання))

Реєстраційний номер 16635  
(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності)

## ОГОЛОШЕННЯ

### про початок громадського обговорення звіту

#### з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

#### 1. Планована діяльність

Проектом передбачено нове будівництво торгівельного центру в м. Вишгород Вишгородського району Київської області. Проектом передбачається: будівництво торгівельного центру; влаштування трансформаторної підстанції (ТП); благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; будівництво укриття. Об'єкт планованої діяльності ТОВ «Кворум Девелопмент» знаходиться за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська міська територіальна громада, місто Вишгород. Ділянка, на якій передбачається розташування торгівельного центру, розташована на перетині автошляхів Р-02 та Р-69 в м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з 6 (шести) земельних ділянок загальною площею 1,9107 га.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

#### 2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
41040516

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

Украї  
будинок

3. Упов

Дел  
адмін  
Тел/ф  
Верг

4. П  
роз

ар  
мі

К  
И  
СКИ



ДИТЯЧІ СТРИЖКИ



ТАТО + СИН



Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Порожна, будинок 58

(місцезнаходження юридичної особи або місця провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул.Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: [dep\\_eko@koda.gov.ua](mailto:dep_eko@koda.gov.ua)  
Тел/факс: +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту  
Вергеліс Андрій Васильович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

-отримання: Позволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ), - на підставі: ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 06.08.2026 12:00;

1.

Лінк: <https://zoom.us/j/91935375235?pwd=fbHeLDGhlqbOKFwG9r0C0Mb97WShDa.1> (ід. конф. 919 3537 5235 код доступу 866720);



2. Суб'єкт господарювання

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
41040516

(повне найменування юридичної особи, код за ЄДРПОУ або підприємства та її базові дані: юридична особа - підприємство, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої ролі та позиції підлягають відповідальності за виконання певних функцій); реєстраційного номера облікової картки плативця та офіційного місця проживання громадянина, якщо це підприємство контролюється органами влади)

4473  
GRAM  
barber  
(D  
від

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua  
Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua  
Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 177 аркушах.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитись з 17.07.2026р від 9 до 17 години за наступними адресами: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Паски-Зубрицькі, вулиця Дорожна, будинок, 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, Телефон: +380 (95) 049-18-37 Вишгородська міська рада (територіальна громада) за адресою: 07300 Київська обл., м. Вишгород, вул. Шевченка, 1. Контактна особа: міський голова - Момот Олександр Вікторович, телефон: (04596) 5-42-03

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

**Рис № 1-5 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення  
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
м. Вишгород, Київська область, вулиця Василя Симоненка, 4В  
Дата розміщення – 16.07.2026р.**



















(063)304-04-20

[illegible][illegible]

(Подписан 3-й экземпляр, заверенная копия в Государственном СМ в КГА от 14.09.2020, № 001 от 08.09.2020)



Додаток 3  
до Порядку передачі документації  
для надання висновку з оцінки  
впливу на довкілля та  
фінансування оцінки впливу на  
довкілля

Дата:  
(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмною  
засобами ведіння Реєстру, не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 16635  
(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля  
планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення,  
збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Проектом передбачено нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород  
Вишгородського району Київської області. Проектом передбачається: будівництво  
торгівельного центру; влаштування трансформаторної підстанції (ТП); благоустрій  
території з влаштуванням паркувальних місць; будівництво укріптя. Об'єкт планованої  
діяльності ТОВ «Кворум Девелопмент» знаходиться за адресою: Київська область,  
Вишгородський район, Вишгородська міська територіальна громада, місто Вишгород.  
Ділянка, на якій передбачається розташування торговельного центру, розташована на  
перетині автошляхів Р-02 та Р-69 в м. Вишгород. Територія планованої діяльності  
складається з 6 (шести) земельних ділянок загальною площею 1,9107 га.

(загальні технічні характеристики об'єкта, інші параметри планованої діяльності:  
потужність, довжина, площа, об'єм виробництва тощо), місце проведення планованої діяльності

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
41040516

(повне найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ або ідентифікаційний код за податковими документами, якщо це фізична особа, підприємство,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що  
забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації  
щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної  
адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua  
Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту  
Вергеліс Андрій Васильович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до



відмітку у паспорті)

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул.Порожна, будинок 58

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eko@koda.gov.ua  
Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту  
Вергеліс Андрій Васильович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

-отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ), - на підставі: ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

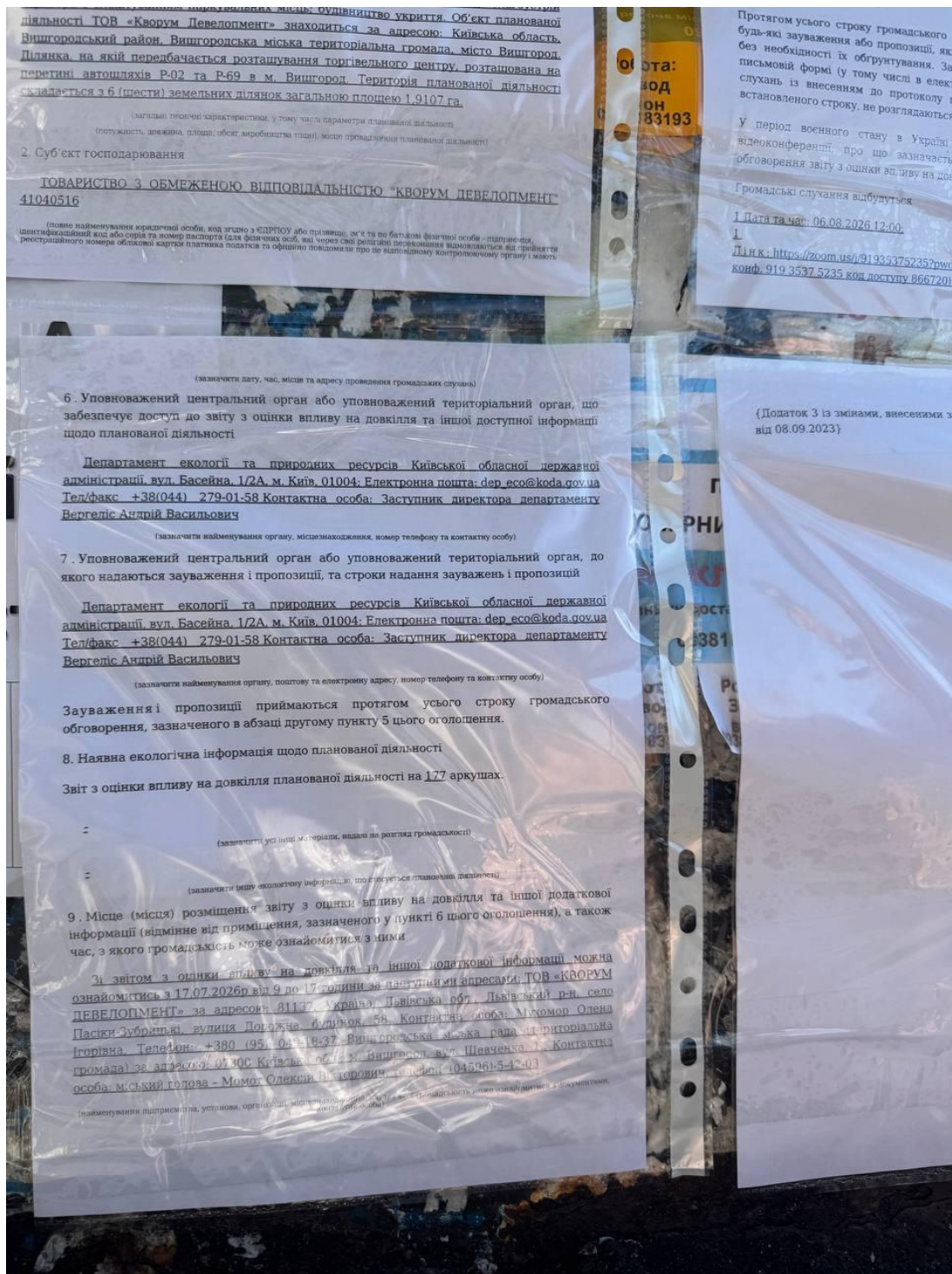
Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 06.08.2026 12:00;

1

П л і н к: <https://zoom.us/j/91935375235?pwd=fb1feLDGhlqbOKFwG9rOC0Mb97WSbDa.1> (id. конф. 919 3537 5235 код доступу 866720);





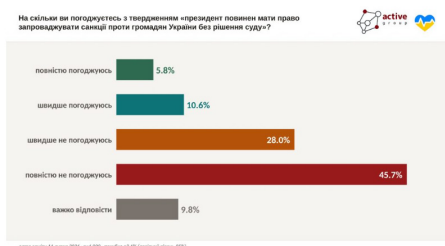
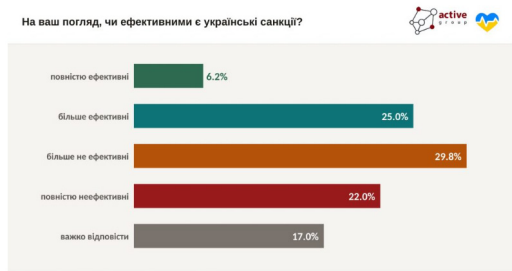
**Рис № 1-6 Фотофіксація Оголошення про початок громадського обговорення  
Звіту з ОВД ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
м. Вишгород, Київська область,  
проспект Мазени, 8,  
Дата розміщення – 16.07.2026р.**





## Зима 2026–2027: суспільство вже готується до важкого сезону, але енергетична стійкість вимірюється не лише тривогою

Наступний опалювальний сезон в Україні почнеться не тоді, коли диспетчерська служба офіційно оголосить про подачу тепла. Для мільйонів людей він уже почався — у липневих розмовах про генератори, зарядні станції, запаси води, утеплення квартир, автономне опалення, ціни на дрова і побоювання щодо нових російських атак. Соціологія, оприлюднена Active Group 11 липня 2026 року, фіксує саме цей стан суспільства: українці не просто хвилюються, а заздалегідь очікують складної зими. Водночас ці настрої не можна зводити до формули «все буде погано». У відповідях видно інше: суспільство визнає небезпеку, сумнівається в достатності державної підготовки, але не втрачає повністю віри у здатність країни вистояти. Це важлива відмінність. Паніка паралізує. Твереза тривога, навпаки, може змусити владу, громади, бізнес і самих громадян робити те, що треба робити ще влітку — до перших холодів, перших масованих ударів і перших аварійних графіків. Опитування проведено серед 1000 респондентів, похибка заявлена на рівні 3,1%. Воно не вимірює обсяг запасів газу, готовність ТЕЦ, стан трансформаторів чи кількість систем ППО. Але воно вимірює інше — суспільну температуру. А вона напередодні зими часто не менш важлива, ніж температура повітря за вікном. Що показує соціологія: країна чекає не просто зими, а випробування. Перше запитання стосувалося того, чи достатньо



Ця цифра — майже дві третини суспільства — є ключовою для розуміння політичного й соціального контексту сезону 2026–2027 років. Українці не заходять у зиму з ілюзіями. Вони очікують, що ворог не відмовиться від атак на енергетичну інфраструктуру, що зношеність системи накопичується, а можливості швидко замінювати дороге обладнання не безмежні. Третє запитання стосувалося достатності захисту української енергетики від атак Росії. Тут картина складніша й, парадоксально, трохи менш песимістична. 4,6% респондентів вважають, що держава робить усе можливе й навіть більше. Ще 6,3% назвали захист повністю достатнім, а 28,1% — більшою мірою достатнім. Разом позитивна оцінка становить 39%. Водночас 30,6% вважають захист більшою мірою недостатнім, а 21% — повністю недостатнім. Тобто критичні оцінки становлять 51,6%. Не визначилися 9,4%. Що це означає? Українське суспільство не має однозначної відповіді на питання, чи достатньо держава захищає енергетику. Але воно вже не дивиться на проблему спрощено. Люди розуміють, що відновлення після атак відбувається, що енергетики працюють, що частину об'єктів захищають, що системи ППО рятують життя і мережу. Проте вони також бачать головний факт війни: навіть найкраща підготовка не гарантує повної безпеки, коли противник системно й навмисно б'є по цивільній інфраструктурі. Саме тому оцінка захисту вища, ніж оцінка підготовки до зими загалом. Українці можуть визнавати, що держава захищає енергетику, але водночас сумніватися, чи достатньо цього захисту, чи вистачить резервів, чи готові громади, чи працюватимуть усі ланки системи одночасно. І це, мабуть, найбільш чесна суспільна оцінка ситуації. Від настроїв до реальності: чого насправді бояться люди. Коли людина каже, що влада недостатньо готується до опалювального сезону, вона не обов'язково має на увазі конкретну ТЕЦ чи кон-

ПРОДОВЖЕННЯ НА СТОР.2



українська влада робить для підготовки до опалювального сезону. У липні 2026 року лише 5% опитаних вважають дії влади цілком достатніми. Ще 22,4% відповіли, що їх радше достатньо. Разом це 27,4% — трохи більше чверті респондентів. Натомість 30,8% вважають підготовку радше недостатньою, 16% — категорично недостатньою. Ще 12,3% переконані, що влада взагалі нічого не робить, а 3,3% вважають, що її дії навіть погіршують ситуацію. У сумі критичні оцінки становлять 62,4%. Не визначилися 10,2% опитаних.

Це не просто негативний рейтинг. Це сигнал про розрив між тим, що робиться, і тим, що люди бачать, розуміють або вважають достатнім. Держава може ремонтувати мережі, укладати контракти на імпорту, розосереджувати обладнання, будувати захисні споруди, накопичувати резерви й готувати аварійні бригади. Але якщо мешканець громади не знає, де найближчий пункт обігріву, чи працюватиме водоканал без електрики, хто відповідає за будинок у разі аварії та скільки триватиме ремонт — для нього підготовка виглядає абстракцією. У воєнний час комунікація — це не другорядне доповнення до енергетики. Це частина енергетичної безпеки. Людина, яка розуміє алгоритм дій, не створює натовпу біля магазину, не телефонує десятки разів у диспетчерську, не поширює неперевірені чутки й не робить поспішних висновків після першої аварії. Вона стає елементом стійкості, а не додатковим фактором хаосу. Друга серія відповідей ще виразніша. На запитання про те, чи буде наступна зима для енергетичної системи України легшою або складнішою, лише 3,5% респондентів очікують, що вона буде істотно легшою, а 14,4% — трохи легшою. Тобто оптимістично налаштовані 17,9%. Натомість 28,9% вважають, що зима буде трохи складнішою, а 36,3% — що істотно складнішою. Разом 65,2% очікують погіршення. Ще 16,9% не визначилися.



Економічний член із Світланю Камінець

Податкові зміни, сила малого бізнесу та соціальні гарантії Цього тижня в центрі уваги — одразу кілька важливих для підприємців і працівників тем: ПДВ на електротранспорт, оновлена декларація з податку на прибуток, внесок малого бізнесу до бюджетів Київщини, управління податковими ризиками та значення ЄСВ. Світлана Камінець коментує: «Податкові правила завжди прив'язані не лише до тексту договору, а й до конкретних дат господарських операцій. Це добре видно на прикладі колишнього ПДВ-звільнення для окремих електротранспортних засобів. Якщо і оплата, і фактичне постачання відбулися після завершення дії пільги, операція оподатковується ПДВ — навіть коли договір був укладений раніше. Ключове правило тут — "перша подія": надходження коштів або відвантаження товару. Тому бізнесу варто ретельно фіксувати дати, зберігати первинні документи й не покладатися лише на дату підписання контракту». «Важливо й те, що висновок торговельно-промислової палати щодо класифікації товару сам по собі не був умовою застосування цієї ПДВ-пільги. Водночас правильний код УКТ ЗЕД має значення, а у складних ситуаціях краще зазвичай перевірити податкові

ПРОДОВЖЕННЯ НА СТОР.4

Газета, якій довіряють

# НОВА ДОБА

інформація • аналітика • перспективи

Будь в курсі важливого!

**НОВА ДОБА — це більше, ніж новини.**

Це достовірна інформація, глибокий аналіз подій та погляд у майбутнє вашого краю і країни.

**ОПЕРАТИВНО**  
Найважливіші події з періодичними

**ДОСТОВІРНО**  
Перевірені факти, професійна журналістика

**БЛИЗЬКО ДО ЛЮДЕЙ**  
Про те, що стосується кожного з нас

**ПЕРЕДПЛАЧУЙТЕ «НОВУ ДОБУ» — БУДЬТЕ ІНФОРМОВАНИМИ, ДІЙТЕ СВИДОМО, ТВОРІТЬ МАЙБУТНЄ!**

**ПЕРЕДПЛАТА — ЦЕ ПРОСТО!**

У відділеннях поштового зв'язку (індекс — 61295)

Онлайн на сайті [novadoba.te.ua](http://novadoba.te.ua)

Деталі за телефоном: 0352 52 37 37

з НАРОДОМ ІДІТИ НАРОДІ 3 1910 РОК

[novadoba.te.ua](http://novadoba.te.ua) [facebook.com/novadoba](https://facebook.com/novadoba) [@novadoba.te](https://twitter.com/novadoba)



кретний газосховищний об'єкт. Для неї «підготовка до зими» — це цілий набір дуже практичних питань.

Чи буде світло?

Чи буде тепло в багатоквартирному будинку?

Чи зможуть працювати ліфти?

Чи буде вода на верхніх поверхах?

Чи витримає мобільний зв'язок?

Чи працюватимуть аптеки, магазини, банкомати, лікарні та школи?

Чи можна буде зарядити телефон?

Чи не доведеться дітям знову навчатися у напівтемряві?

Чи зможе літня людина піднятися додому без ліфта?

Чи є в громаді місце, де можна зігрітися, випити гарячої води та отримати інформацію?

У великому місті й у невеликому селі ця тривога має різні форми. У столиці мешканці більше говорять про ліфти, водопостачання, транспорт, висотні будинки та роботу інтернету. У невеликих громадах гострішими можуть бути питання локальної котельні, запасу пального для генератора, роботи амбулаторії, доступу до води, доставки ліків і зв'язку із районним центром. Але спільна причина одна: війна навчила українців, що електрика — це не лише світло в кімнаті. Це інфраструктура всього повсякденного життя

Якщо зникає електроенергія, через певний час починають відчувати навантаження водоканали. Якщо зупиняються насосні станції — виникають проблеми з водою. Якщо не працює водопостачання, складніше працювати лікарням, закладам освіти, магазинам, системам теплопостачання. Якщо не працює зв'язок, люди залишаються без оперативної інформації. Якщо тривала аварія накладається на мороз, проблема вже не є лише технічною — вона стає гуманітарною

Саме тому майбутній сезон не можна оцінювати одним запитанням: «Чи буде блекаут?» Це надто грубе й часто маніпулятивне формулювання

Правильніше питати так: наскільки довго система зможе працювати після удару, чи є резервний маршрут живлення, чи є запас обладнання, чи здатна громада підтримати критичні об'єкти, як швидко відновлюються мережі та чи підготовлені люди до перших годин і днів аварії. Чому українці чекають складнішої зміси Очікування складного сезону не виникає на порожньому місці. Воно складається щонайменше з п'яти факторів. Перший — досвід попередніх років великої війни. Українці вже знають, що масовані ракетно-дронові атаки можуть змінювати повсякденне життя за одну ніч. Вони бачили відключення, аварійні графіки, пошкоджені мережі, черги до пунктів незламності, генератори під вікнами та енергетиків, які ремонтують лінії під загрозою нових обстрілів. Другий — розуміння того, що енергетична система не відновлюється за один день. Навіть коли електропостачання повертається швидко, це не означає, що пошкодження були незначними. Часто система працює завдяки перенапругам, резервним схемам, роботі персоналу на межі можливостей і тимчасовим рішенням. Кожен новий удар може накладатися на попередню втому обладнання та людей. Третій — невизначеність щодо воєнної ситуації. Ворог обирає час і масштаб атак не за календарем комунальних служб. Росія може посилювати терор у періоди холодів, під час важливих міжнародних подій, у моменти політичної напруги або коли прагне психологічно вплинути на українське суспільство. Четвертий — побутова пам'ять. Люди оцінюють майбутню зиму не лише через експертні звіти, а через власний досвід: чи був у них холод у квартирі, чи зникла вода, чи могли вони зарядити телефон, чи довелося їм купувати генератор, повербанк, пальне, ліхтарі, туристичні пальники або обігрівачі. Особистий досвід завжди емоційно сильніший за будь-яку офіційну презентацію. П'ятий — дефіцит зрозумілої картини. Громадяни можуть чути окремі заяви про ремонт, резерви, укриття енергооб'єктів або допомогу партнерів. Але без регулярного пояснення, що саме зроблено в їхньому місті, районі чи громаді, ці повідомлення не перетворюються на відчуття захищеності. Тому головний виклик для держави й місцевої влади — не переконувати людей, що «все під контролем». Такі формули після пережитого досвіду сприймаються з недовірою. Набагато ефективніше говорити чесно: ризики є, повної гарантії ніхто не дасть, але ось що саме зроблено, ось за що відповідає громада, ось куди звертатися, ось як діяти система у разі аварії. Довіра народжується не з обіцянками ідеальної зими. Вона народжується з готовності влади говорити з людьми дорослою мовою. Енергетика під час війни: не «витримає чи не витримає», а «наскільки швидко відновиться»

Українська енергетика у воєнний час — це не монолітна система з одним виконавцем. Вона складається з генерації, магістральних мереж, розподільчих мереж, підстанцій, газової інфраструктури, теплогенерації, водоканалів, систем диспетчеризації, ремонтних бригад, складів запчастин, резервних джерел живлення й тисяч людей, які забезпечують роботу цілої системи. Тому навіть сильний удар не завжди означає однакові наслідки для всієї країни. В одному регіоні аварія може бути локальною і тривати кілька годин. В іншому — серйозніше пошкодження може

привести до довших обмежень. У третьому регіоні система може працювати стабільніше завдяки іншій конфігурації мереж, наявності локальної генерації або кращій можливості перекидати потужності

Це означає, що зима 2026–2027 років, найімовірніше, буде дуже нерівною

Не варто очікувати однакового сценарію для Києва, Київської області, прифронтових територій, західних областей, великих промислових центрів і маленьких громад. Десь головним ризиком стане електроенергія, десь — тепло, десь — вода, десь — мобільний зв'язок, а десь — логістика ремонту після удару. Особливої уваги потребує теплопостачання. Електрика в багатьох випадках може повертатися поетапно, через резервні схеми та обмеження споживання. Але якщо пошкоджена велика теплова інфраструктура під час морозів, ситуація складніша. Будинки, який охопив, не прогріваються миттєво. Теплові мережі потребують стабільної роботи котельень, насосів, води, електроенергії, персоналу й технічної справності. Саме тому майбутній опалювальний сезон треба розглядати як сезон комплексної інфраструктурної стійкості. Електрика, тепло, вода, зв'язок і транспорт не можуть бути окремими темами. У кризу вони або працюють разом, або разом створюють проблему. Київщина: чому саме тут планка очікувань особливо висока Для Київської області наступна зима матиме особливе значення

По-перше, Київщина пережила окупацію частини територій, руйнування житла, інфраструктурні втрати та масштабне відновлення. Тут добре пам'ятають, що таке зруйнований міст, пошкоджена мережа, відсутність зв'язку й неможливість отримати базові послуги. По-друге, область щільно пов'язана зі столицею агломерацією. Щодня тисячі людей їздять на роботу між Києвом, Броварами, Ірпнем, Бучею, Вишневим, Борисполем, Боярком, Білою Церквою та десятками інших населених пунктів. Будь-які проблеми з електрикою, транспортом або зв'язком у цьому просторі швидко набувають великого масштабу. По-третє, Київщина має дуже різні громади. Є великі міста, приміські території з інтенсивною забудовою, села, віддалені населені пункти, громади з великою кількістю ВПО, території з відновленими після окупації об'єктами. Універсального рецепта для всіх не існує. Для однієї громади пріоритетом може бути резервне живлення водоканалу. Для іншої — запас пального для котельні. Для третьої — облаштування пунктів обігріву. Для четвертої — резервний транспорт для людей з інвалідністю та літніх мешканців. Для п'ятої — комунікація з мешканцями багатоповерхівок, де під час відключення зупиняються ліфти й підкачувальні насоси. Саме громади мають стати найважливішим рівнем підготовки до зими. Не тому, що держава повинна перекласти на них відповідальність, а тому, що саме на місцевому рівні видно реальні потреби.

Центральна влада може формувати загальну політику, залучати міжнародну допомогу, підтримувати ППО, регулювати ринок, координувати великі енергетичні рішення. Але конкретна людина в конкретному будинку запитає: де набрати воду, де зарядити телефон, де зігріти дитину, кому повідомити про аварію, як отримати допомогу? Відповідь на ці питання найчастіше має дати громада. Від чого залежатиме реальна складність сезону Прогноз на опалювальний сезон не може бути однією датою чи одним відсотком. Його визначатиме комбінація факторів. Перший фактор — інтенсивність і цілеспрямованість російських атак. Найбільша небезпека — не просто у кількості ударів, а у здатності ворога шукати слабкі місця, повторювати атаки по вже пошкоджених об'єктах, бити по вузлових елементах системи та намагатися ускладнити ремонт. Другий фактор — погодні умови. Помірна зима й короткі періоди морозів дадуть системі більше простору для маневру. Тривалий холод, особливо в поєднанні з атаками, різко збільшує навантаження. У мороз люди споживають більше електроенергії, теплові системи працюють інтенсивніше, а аварійні ремонти стають складнішими.

Третій фактор — технічна готовність до швидкого ремонту. У війні важливі не лише захист об'єкта, а й швидкість відновлення. Чи є на складах необхідне обладнання? Чи є мобільні бригади? Чи можна швидко доставити трансформатор, кабель, генератор, насос або іншу критично потрібну деталь? Чи є резервні схеми живлення? Чи не залежить ціла громада від одного вразливого вузла? Четвертий фактор — децентралізація енергетики. Чим більше в системі локальних джерел генерації, резервних рішень, когенерацій, сонячних станцій із накопичувачами, мінікотельень, автономних джерел для критичних об'єктів, тим важче противнику одним ударом створити масштабний ефект. Децентралізація не є магічним щитом, але вона зменшує залежність від великих вразливих об'єктів.

П'ятий фактор — готовність критичної інфраструктури. Лікарні, пологові будинки, водоканали, котельні, школи з укриттями, пункти незламності, центри соціального захисту, мобільні оператори, комунальні підприємства повинні мати не лише генератор «на папері», а й запас пального, технічне обслуговування, людей, які вміють ним користуватися, та зрозумілий порядок дій. Шостий фактор — поведінка споживачів. У пікові години енергоси-

стема відчуває найбільше навантаження. Елементарна енергетична дисципліна — не вмикати одночасно все енергоємне обладнання, переносити частину побутових процесів на інші години, не перегрівати приміщення, утеплювати вікна й двері — не врятує систему від ракети. Але в складні моменти вона може зменшити ризик аварійних обмежень.

Чого не варто робити перед зимою: п'ять небезпечних ілюзій Перша ілюзія — «якщо минулого разу витримали, то й тепер усе буде так само».

Попередній досвід справді дає Україні важливу перевагу: люди, громади, енергетики та влада вже знають, що робити в кризі. Але кожна зима має інші параметри. Іншим може бути масштаб атак, стан обладнання, температура, доступність резервів, міжнародна допомога, ситуація на фронті. Минуле не гарантує майбутнього, хоча й дає навички для нього.

Друга ілюзія — «якщо є генератор, проблема вирішена». Генератор — це корисний інструмент, але не заміна системному плануванню. Йому потрібні паливо, обслуговування, безпечне розміщення, вентиляція, захист від пожежі, інколи — шумові обмеження. Він не повинен працювати у квартирі, на балконі, у під'їзді чи іншому закритому просторі. Генератор рятує окремі функції, але не може відтворити нормальну міську інфраструктуру. Третя ілюзія — «влада має все зробити сама».

Держава і громади несуть головну відповідальність за захист та роботу критичної інфраструктури. Але стійкість країни складається не лише з державних рішень. Вона складається також із готовності сімей, ОСББ, підприємців, волонтерів, керівників установ і сусідів підтримувати одне одного. Четверта ілюзія — «краще не думати про погане, щоб не наклакати проблеми». Підготовка не є панікою. Підготовка — це нормальна поведінка відповідальних людей. Запас води, заряджений павербанк, ліхтарик, аптечка, теплий одяг, контакти екстрених служб, знання місця розташування найближчого пункту допомоги — це не ознака страху. Це ознака дорослості. П'ята ілюзія — «усі проблеми можна вирішити інформаційним оптимізмом». Ні. Люди мають право знати про ризики. Якщо влада мовчить, простір заповнюють чулки, анонімні канали й ворожа пропаганда. Якщо влада говорить лише заспокоєними гаслами, а потім стається аварія, довіра руйнується ще сильніше. Потрібна регулярна, конкретна й чесна комунікація. Якщо має бути підготовка влади: не кампанія, а система. Підготовка до зими не може зводитися до урочистого звіту у вересні. Вона має бути постійною системою роботи. Передусім кожна громада повинна мати зрозумілу карту критичних об'єктів: котельні, водозабори, насосні станції, лікарні, укриття, соціальні установи, місця компактного проживання ВПО, будинки з великою кількістю маломобільних мешканців. Для кожного такого об'єкта потрібен не загальний план, а конкретна відповідь: яке резервне живлення є, на скільки часу його вистачить, хто відповідальний, де запас пального, хто має доступ до обладнання, як буде забезпечено зв'язок, що робити у разі тривалої аварії. Другий напрям — пункти підтримки населення. Недостатньо просто назвати їх «пунктами незламності». Люди повинні знати точну адресу, графік, доступність для маломобіль-

## «НОВА ДОБА»

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА І МІСЬКА ГАЗЕТА .

(видання українською мовою)

«New Age» - Weekly Newspaper in Kyiv and Kyiv Region. ГОЛОВНИЙ РЕДАКТОР: ОЛЕГ СПОРНИКОВ

Видавець ТОВ «Vitalia media group». Рішення Національної ради України з питань телебачення і радіомовлення № 1758 від 23.05.2024р. Видається з 2018 року.

Газета віддрукована на потужностях ФОП Камінець С.І. - «Сучасна поліграфія». Наклад 1500 примірників. Адреса редакції (Київської міської офіс): 02090, м. Київ, вул. Азербайджанська 86. тел. редакції: 0442233373; 0672099359; 0632099359 е-мел: info@novadoba.kiev.ua сайт: novadoba.kiev.ua Передплатний індекс: 60851 у будь-якому відділенні «Укрпошти» або у редакції газети «Нова доба». Розповсюдження за передплатою і безкоштовною розсилкою. Газета надсилається за переліком обов'язкових розсилок до усіх органів державної виконавчої та законодавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, бібліотеки України та Києва і області, Книжкову палату України у відповідності до положень статті 8 Закону України «Про обов'язковий примірник документів» та Постанови Кабінету Міністрів України «Про порядок доставляння обов'язкових примірників документів» від 10.05.2002 № 608, а також до організації громадянського суспільства, на пасажирський і громадський транспорт.

ПРОДОВЖЕННЯ . НА СТОР.4



## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО НАМІР ОТРИМАТИ ДОЗВІЛ НА ВИКИДИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАМАР ЕКО» (скорочено - ТОВ «КРАМАР ЕКО»); код ЄДРПОУ – 36173955; юридична адреса: 03134, м. Київ, вул. Миру, буд. 21; тел. +380995000123, E-mail: kramar.tvp@ukr.net, повідомляє про наміри отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря для промислових підприємств за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Тарасівка, вул. Київська, буд. 286.

Мета: отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферу стаціонарними джерелами для об'єкту, що планується вводитися в експлуатацію. ТОВ «КРАМАР ЕКО» пройшло процедуру оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Проведення ТОВ «КРАМАР ЕКО» діяльності з оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю менше 100 тонн на добу» та отримало висновок з оцінки впливу на довкілля № 05.1-10/10332 від 16.10.2025, виданий Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОВА.

Підприємство надає комплекс послуг збирання, транспортування, сортування різних видів твердих побутових відходів (ТПВ), великогабаритного та будівельного сміття (крім небезпечних) в м. Києві та області з метою отримання вторинних ресурсів компонентів, придатних для подальшого рециклінгу іншими спеціалізованими підприємствами. Основне технологічне устаткування підприємства – дві сортувальні лінії ТПВ, які включають в себе бункер з рухомою підлогою, конвеєр стрічково-панцюючий, естакада сортувальна на 10 постів, конвеєр стрічковий сортувальний, сходи металеві, електричний щит з системою керування та частотними перетворювачами.

Підприємство віднесено до третьої групи за ступенем впливу об'єкту на забруднення атмосферного повітря, не потребує взяття на державний облік за обсягами потенційних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. На об'єкті не має виробництв і технологічного устаткування, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології і методи керування. Заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва не розробляються.

На об'єкті визначено вісім джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Джерелами утворення викидів є місце вивантаження відходів, вентиляційні труби кабін сортувальних ліній та дизель-генератор.

В процесі діяльності підприємства в атмосферне повітря надходять наступні забруднюючі речовини (т/рік): Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок не диференційованих за складом (0,001728), Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунок на діоксид азоту (0,527618), Азоту (1) оксид [N<sub>2</sub>O] (0,0009), Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунок на діоксид сірки (0,123783), Оксид вуглецю (1,134999), Вуглецю діоксид (27,070232), Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 та ін.) у перерахунок на сумарний органічний вуглець (0,1746), Метан (0,222408), Аміак (0,009468), Сірководень (0,000974), Сажа (0,180757), НМЛОС (0,017998). Всього до 29,465465 т/рік.

Величини викидів забруднюючих речовин не перевищують нормативи граничного допустимих викидів забруднюючих речовин стаціонарних джерел та гігієнічні нормативи. Перевищення граничнодопустимих концентрацій забруднюючих речовин в житловій забудові відсутні, заходи щодо скорочення викидів відсутні та не передбачаються.

Зауваження та пропозиції громадських організацій та окремих громадян щодо намірів підприємства просимо надсилати в місячний термін до Київської обласної військової адміністрації за адресою: 01196, м. Київ-196, площа Лесі Українки, 1; Тел. +38 044 286 84 11, zvern@koda.gov.ua.



## ГОЛОШЕННЯ

### про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

#### 1. Планована діяльність

Проектом передбачено нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Вишгородського району Київської області. Проектом передбачається: будівництво торговельного центру; влаштування трансформаторної підстанції (ТП); благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; будівництво укріплення. Об'єкт планованої діяльності ТОВ «Кворум Девелопмент» знаходиться за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська міська територіальна громада, місто Вишгород. Ділянка, на якій передбачається розташування торговельного центру, розташована на перетині автошляхів Р-02 та Р-69 в м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з 6 (шести) земельних ділянок загальною площею 1,9107 га. (загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності).

2. Суб'єкт господарювання. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» 41040516 (повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають: Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожня, будинок 58 (місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону).

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович (найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа).

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля - отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ). - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності (зі змінами).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, що передбачає його видачу) 5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 06.08.2026 12:00;

Лінк: <https://zoom.us/j/91935375235?pwd=fbHeLDGhlqbOKfWg9rC0M6b97WSHdA.1> (ід. конф. 919 3537 5235 код доступу 866720);

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович (зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович (зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Найважливіша інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 177 аркушах.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відміне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитися з 17.07.2026р від 9 до 17 години за наступними адресами: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Дорожня, будинок, 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, Телефон: +380 (95) 049-18-37 Вишгородська міська рада (територіальна громада) за адресою: 07300 Київська обл., м. Вишгород, вул. Шевченка, 1., Контактна особа: міський голова - Момот Олексій Вікторович, телефон: (04596)-5-42-03

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

(Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023)

ВСЯ ДОСТОВІРНА ІНФОРМАЦІЯ  
У ВАС ПІД РУКОЮ!

# www.rol.org.ua

- ОПЕРАТИВНІ НОВИНИ**  
Актуальні події з регіону, України та світу
- АНАЛІТИКА ТА ЕКСПЕРТИЗА**  
Глибокий аналіз, думки експертів, актуальні дослідження
- ЕКСКЛЮЗИВНІ МАТЕРІАЛИ**  
Інтерв'ю, репортажі, розслідування, яких немає більше ніде
- ЗРУЧНО НА БУДЬ-ЯКОМУ ПРИСТРОІ**  
Читайте нас онлайн у будь-який час та з будь-якого пристрою
- ДОСТОВІРНО**  
Перевірені факти та надійні джерела
- ПРОВІСИЙНО**  
Команда досвідчених журналістів та аналітиків
- ЩОДНЯ**  
Для тих, хто любить свій край
- ПРО РЕГІОН**  
Дізнайтеся про регіон

заходьте на [www.rol.org.ua](http://www.rol.org.ua)  
БУДЬТЕ В КУРСІ ГОЛОВНОГО!

## НОВА ДОБА

ОБЛАСНА ГАЗЕТА

### ДОСИТЬ ЧИТАТИ ФЕЙКИ І ХВИЛЮВАТИСЯ!

НОВА ДОБА – НОВИНИ БЕЗ ШУМУ.

- ✓ Виключно перевірена інформація
- ✓ Аналітика, розслідування, коментарі експертів
- ✓ Важливі новини України та Київщини

ПРАВДА МАЄ ЗНАЧЕННЯ.  
ДОВІРЯЙТЕ ПЕРЕВІРЕНОМУ!

Наш сайт: [novadoba.kiev.ua](http://novadoba.kiev.ua)

Наш ТТ канал: <https://t.me/oblasnagazeta>

НОВА ДОБА  
НОВИНИ БЕЗ ШУМУ.  
ВИКЛЮЧНО ПЕРЕВІРЕНА ІНФОРМАЦІЯ.



них груп, наявність тепла, води, зв'язку, заряджання пристроїв, дитячого простору, аптечки й базової інформації. Якщо пункт існує лише у презентації, він не допоможе у критичний момент. Третій напрямок — робота з багатоквартирними будинками. ОСББ, управителі, ЖЕКів та мешканці мають розуміти, що відбувається з ліфтами, насосами, тепловими вузлами, домофонами, освітленням у під'їздах, резервним живленням і доступом до технічних приміщень. Будинки — це маленька інфраструктурна система. І вона потребує не лише квітанцій, а й кризового плану. Четвертий напрямок — вразливі групи. Літні люди, люди з інвалідністю, пацієнти, які залежать від електричного медичного обладнання, самотні батьки, родини з малими дітьми, ВПО, мешканці віддалених сіл — усі вони потребують окремої уваги. Справедлива підготовка до зими вимірюється не кількістю пресрелізів, а тим, чи знає громада своїх найуразливіших мешканців і чи має для них маршрут допомоги. П'ятий напрямок — координація збіснесом. Магазины, аптечні мережі, АЗС, мобільні оператори, банки, логістичні компанії, виробники води, підприємства харчування — усі вони є частиною міської та регіональної стійкості. У кризу вони не можуть залишатися «окремим сектором». Їхня готовність прямо впливає на життя громади. Що можуть зробити люди: практична готовність без ажіотажу. Суспільна тривога стає небезпечною тоді, коли перетворюється на хаотичне скуповування всього підряд. Але вона може бути корисною, якщо трансформується у спокійну підготовку. Кожній родині варто мати базовий план на випадок короткочасного або тривалішого відключення. Насамперед треба знати, де вдома ліхтарик, батарейки, зарядні пристрої, аптечка, документи, запас води і теплий одяг. Телефони й павербанки краще заряджати заздалегідь, а не після оголошення аварійного графіка. Варто продумати, як підтримувати зв'язок із родичами, особливо з літніми батьками або людьми, які живуть окремо. Домовитися, кому телефонувати, де зустрічатися, як передавати інформацію, якщо мобільний зв'язок працює нестабільно. Слід знати, як безпечно користуватися альтернативними джерелами світла й тепла. Свічки, туристичні пальники, газові балони, генератори та обігрівачі можуть бути небезпечними, якщо застосовувати їх без дотримання правил пожежної безпеки й вентиляції. Треба також пам'ятати: індивідуальна готовність не повинна означати самоізоляцію. У багатоквартирному будинку найкращий ресурс — нормальна комунікація між сусідами. Хтось може допомогти літній людині піднятися сходами, хтось має автомобіль, хтось знає, де працює найближчий пункт допомоги, хтось може зарядити медичний пристрій, хтось має професійні контакти. Стійкість починається з того, що люди не залишаються самі на самі із проблемою. Три сценарії зими 2026–2027 років Прогноз у воєнний час завжди має бути сценарним. Ніхто не може чесно назвати точну дату масованої атаки, температуру у січні чи тривалість аварії в окремому районі. Але можна оцінити логіку розвитку подій. Сценарій перший: напружена, але керована зима За цього сценарію атаки на енергетику продовжуються, але система зберігає можливість оперативного відновлення. Можливі локальні та регіональні обмеження, короткострокові аварії відключення, проблеми в окремих громадах після ударів, але без загальнонаціонального тривалого колапсу. Це не буде «легка зима». Люди відчуватимуть війну через тривоги, ремонти, обмеження і необхідність адаптувати побут. Проте критична інфраструктура переважно функціонуватиме, а ремонти відбуватимуться швидше, ніж противник зможе перетворити кожну атаку на довготривалу гуманітарну кризу. Цей сценарій потребує кількох умов: належного захисту ключових об'єктів, доступних резервів, ефективного роботи ППО, постійної міжнародної підтримки, готовності аварійних бригад і нормальної комунікації з населенням. Сценарій другий: важка регіональна зима За цього сценарію Росія концентрує удари на окремих вузлах енергосистеми або повторно атакує відновлені об'єкти. Одночасно з цим приходять сильні морози, що збільшують споживання й ускладнюють ремонт. Тоді найбільш ймовірними є триваліші локальні обмеження, нерівномірність між регіонами, перебої з водою й теплом у частині міст, особлива вразливість багатопверхових районів та підвищене навантаження на пункти підтримки. Важливо: навіть цей сценарій не означає автоматично «кінець системи». Україна вже показала, що вміє працювати в умовах пошкодження. Але він означає, що комфортне повсякденне життя буде порушене значно сильніше, а роль громад і взаємодопомоги різко зростає. Сценарій третій: кризова зима після серії масованих атак Найважчий сценарій може реалізуватися, якщо кілька факторів збігатимуться одночасно: сильні морози, масштабні удари по генерації та мережах, повторні атаки по ремонтних бригадах або відновлених об'єктах, дефіцит обладнання, локальні проблеми з паливом чи логістикою. У такому випадку можливі тривалі перебої у великих містах і громадах, обмеження роботи частини бізнесу, дистанційний формат навчання, проблеми з водою, необхідність тимчасового переміщення окремих вразливих груп, посилене використання пунктів обігріву та резервної генерації. Але саме до такого сценарію й треба готуватися — не тому, що він обов'язково станеться, а тому, що готовність до гіршого зменшує ймовірність найгірших наслідків. Мій прогноз: зима буде важкою, але не безпорадною Мій базовий прогноз на опалювальний сезон 2026–2027 років такий: він буде напруженим, нерівним і психологічно важким. Українці матимуть підстави для обережності. Ризик атак на енергетику залишатиметься високим, а вразливість окремих регіонів і громад — різною. Водночас я не бачу підстав описувати майбутню зиму лише мовою неминучої катастрофи. Україна входить у сезон не такою, якою була на початку повномасштабного вторгнення. Держава, енергетика, громади, бізнес і люди мають досвід. Є розуміння слабких місць. Є навички аварійного відновлення. Є культура взаємодопомоги. Є значно краще розуміння того, що критична інфраструктура потребує резервування, захисту й розосередження. Найімовірнішим я вважаю перший сценарій із окремими елементами другого: складна зима з локальними кризами, можливими аварійними обмеженнями та різним рівнем проблем у регіонах, але без фатального й тривалого загальнонаціонального колапсу. Такий прогноз не є заспокоїливою обіцянкою. Він має умовний характер. Його реалізація залежить від того, наскільки швидко буде посилюватися захист критичних об'єктів, чи вистачить системі ремонтних ресурсів, чи буде збережена міжнародна підтримка, чи зможуть громади не відкладати підготовку на осінь і чи не перетвориться суспільна тривога на втому та недовіру. Головне, що треба зрозуміти: опалювальний сезон — це не лише справа енергетиків. Це суспільна перевірка якості державного управління, спроможності громад, відповідальності бізнесу та зрілості суспільства. Соціологія показує, що українці готові до складної розмови. Вони не просять казки про гарантовано теплу й безперебійну зиму. Вони хочуть знати правду, бачити план, розуміти свої дії та бути впевненими, що в критичний момент не залишаться самі. Саме така чесність і є найкращою підготовкою до зими.

**ВАДИМ ГОРДІН. НОВА ДОБА**

## Економічний четвер із Світланю

### Камінець

(продовження. початок на стор.1)

Помилка у класифікації чи невчасна податкова накладна можуть коштувати значно дорожче, ніж попередня консультація. Нова форма декларації з податку на прибуток Мінфін оновив форму декларації з податку на прибуток підприємств. Зміни пов'язані, зокрема, з особливостями оподаткування банків у 2026 році: для них установлено базову ставку податку на прибуток у розмірі 50%. Також уточнено окремі показники додатків МПЗ-3 та ПП. Уперше нову форму слід застосовувати за результатами трьох кварталів 2026 року. Коментар Світлани Камінець:

«Для більшості платників ця новина не означає збільшення податку, але означає необхідність підготуватися до нової звітної форми. Бухгалтеріям варто вже зараз перевірити, чи оновлене програмне забезпечення, чи правильно налаштовані облікові дані та чи не потребують уточнення показники щодо мінімального податкового зобов'язання і податкових пільг. Найгірша стратегія — залишити це на останні дні подання звітності». «Для банків зміна ставки до 50% є суттєвим фактором фінансового планування. А для інших підприємств це ще одне нагадування: податкове законодавство змінюється, тому регулярна перевірка форм звітності та актуальних роз'яснень — звичайна частина відповідального ведення бізнесу».



Малий бізнес — опора бюджетів громад За шість місяців 2026 року місцеві бюджети Київщини отримали 3,1 млрд грн єдиного податку — на 13,5% більше, ніж торік. Понад 84% цієї суми, або 2,63 млрд грн, сплатили фізичні особи-підприємці. Найбільші надходження зафіксовано в Білоцерківській, Броварській, Борщагівській, Ірпінській та Вишневій громадах. Коментар Світлани Камінець:

«Ці цифри дуже промовисті: ФОПи — це не лише кав'ярні, магазини чи сфера послуг. Це реальний фінансовий фундамент громад. Саме єдиний податок допомагає громадам утримувати соціальну інфраструктуру, підтримувати освіту, медицину, комунальні послуги та реалізовувати місцеві програми». «Зростання надходжень свідчить про життєздатність малого підприємництва навіть у складних умовах. Але воно також ставить завдання перед владою: громади мають створювати середовище, у якому підприємець може працювати легально, без зайвої бюрократії та з розумінням, що сплачені ним податки повертаються у вигляді якісних послуг і розвитку території».

Податкові ризики: краще попередити, ніж виправляти У межах Національної стратегії доходів до 2030 року впроваджується система управління податковими ризиками. Її мета — не створити для платників нові обов'язки, а перейти до більш превентивної моделі: виявляти ризики завчасно, аналізувати їх і зменшувати ймовірність порушень. Коментар Світлани Камінець:

«Для сумлінного бізнесу ризик-орієнтований підхід може стати корисним інструментом. Підприємство варто періодично оцінювати власні показники: чи відповідає оформлення трудових відносин реальній ситуації, чи немає розбіжностей у звітності, чи підтверджені операції належними документами, чи не накопичилися помилки в обліку». «Податкова дисципліна — це не страх перед перевіркою. Це насамперед порядок у документах, зрозуміла модель роботи та прогнозованість. Коли бізнес бачить свої слабкі місця завчасно, він має можливість їх виправити без зайвих фінансових і репутаційних втрат». ЄСВ: внесок у майбутню соціальну захищеність У січні-червні 2026 року до системи загальнообов'язкового державного соціального страхування надійшло 370,7 млрд грн єдиного внеску — на 17,8% більше, ніж за аналогічний період минулого року. Мінімальний страховий внесок становить 1 902,34 грн на місяць, а максимальний — 38 046,80 грн. Коментар Світлани Камінець:

«ЄСВ часто сприймають лише як обов'язковий платіж, але за ним стоять дуже конкретні речі: страховий стаж, право на пенсію, лікарняні, виплати у зв'язку з нещасним випадком на виробництві та інші соціальні гарантії. Для працівника офіційна зарплата й сплачений внесок — це не формальність, а захист його майбутнього». «Для роботодавця своєчасна і повна сплата ЄСВ — показник відповідального ставлення до команди. А для держави зростання таких надходжень є сигналом легалізації зайнятості. Від того, наскільки прозоро працюють роботодавці та підприємці сьогодні, залежить стійкість соціальної системи завтра». Матеріал має інформаційний характер. У разі індивідуальної податкової ситуації варто звертатися по фахову консультацію та перевіряти актуальні роз'яснення ДПС.



## Ради ВПО як голос громад: у Білій Церкві говорили про житло, інтеграцію та сталі рішення

Марія Сидоренко, «Нова доба»

Два дні поспіль Біла Церква була місцем, де представники й представниці рад ВПО з п'яти областей говорили не лише про проблеми переселенців, а й про рішення, які вже працюють у громадах. 2-3 липня тут відбувся Центральноукраїнський форум Рад ВПО, що об'єднав понад 90 учасників із Вінницької, Житомирської, Київської, Черкаської та Чернігівської областей. Форум організував Благодійний фонд «Стабілізаційний Суппорт Сервісес» у партнерстві з Білоцерківською міською радою за підтримки Агентства ООН у справах біженців в Україні. Подія стала майданчиком для розмови про те, як консультативно-дорадчі органи можуть впливати на місцеві політики, допомагати громадам бачити реальні потреби внутрішньо переміщених людей і спільно з владою шукати довгострокові рішення. Однією з головних тем форуму стало житло. Саме воно, як неодноразово підкреслювали учасники, залишається ключо-



вою умовою інтеграції переселенців у нових громадах. Радник із питань довгострокових рішень офісу УВКБ ООН у Києві Сергій Рева наголосив, що ради ВПО вже стали помітними учасниками змін на місцевому рівні. «Сьогодні ради ВПО стають серйозними акторами, які сприяють системним змінам на рівні громад. Особливо це помітно у житлових питаннях, де ради ВПО в багатьох областях беруть участь у розробці порядків формування фондів тимчасового житла для ВПО, а також у соціальній сфері, де ради ВПО змогли домогтися інтеграції внутрішньо переміщених людей у місцеві цільові програми», — зазначив Сергій Рева. Учасники форуму багато говорили про принципи «кімного для нас без нас». Для рад ВПО це не гасло, а щоденна практика: збирати інформацію про потреби людей, комунікувати з органами місцевого самоврядування, брати участь у консультаціях, робочих зустрічах і громадських обговореннях. Виконавча директорка БФ «Стабілізаційний Суппорт Сервісес» Валерія Вершиня підкреслила, що Україна є однією з небагатьох країн, де переселенці мають свої консультативно-дорадчі органи у громадах. «Ми не плануємо заходи підтримки рад ВПО без урахування їхніх потреб і запитів. Форум рад ВПО — це можливість у колі однодумців обговорити, якими можуть бути подальші трансформації, та шукати дієві рішення, які можна масштабувати», — сказала вона. Приймаюча громада також говорила про партнерство як про щоденну спільну роботу. Секретар Білоцерківської міської ради Володимир Вовкотруб зазначив, що ради ВПО допомагають місцевій владі краще розуміти потреби людей, які через війну були змушені змінити місце проживання.

**Марія Сидоренко  
КИЇВ - БІЛА ЦЕРКВА**





# НАЦІОНАЛЬНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ БЮЛЕТЕНЬ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

## ЕКОЛОГИ ОЦІНИЛИ ЗБИТКИ ДОВКІЛЛЮ ПОЛТАВЩИНИ ВІД РОСІЙСЬКИХ АТАК 2026 РОКУ У ПОНАД €2,5 МІЛЬЯРДА



За перше півріччя 2026 року Державна екологічна інспекція Центрального округу оцінила збитки довкіллю Полтавської області, завдані внаслідок російської агресії, у понад 2,59 млрд гривень.

Про це повідомляє Державна екологічна інспекція Центрального округу.

**З**А ДАНИМИ ВІДОМСТВА, від початку року фахівці провели 40 розрахунків шкоди, заподія-

ної навколишньому природному середовищу внаслідок ворожих обстрілів промислових об'єктів.

Загальна сума встановлених збитків становить 2 млрд 590 млн 305 тис. 903 грн.

Йдеться про шкоду від неорганізованих викидів забруднюючих речовин в атмосферу під час пожеж, а також заміщення земель і забруднення ґрунтів.

Матеріали з розрахунками збитків екологічна інспекція передає право-

охоронним органам для долучення до кримінальних проваджень за фактами порушення законів і звичаїв війни, а також до Державної екологічної інспекції України для внесення до єдиного реєстру збитків, завданих довкіллю внаслідок російської агресії.

Як повідомляв Укрінформ, за даними Державної екологічної інспекції, з початку повномасштабного вторгнення РФ сума підтверджених збитків довкіллю України становить понад 7 трлн грн.

## В УКРАЇНІ ВІД ПОЧАТКУ РОКУ ВИЯВИЛИ ДЕВ'ЯТЬ ВИПАДКІВ МАЛЯРІЇ – ВСІ «ЗАВЕЗЕНІ»

Від початку цього року в Україні зафіксовано чотири підтверджені та п'ять імовірних випадків захворювання на малярію.

Про це повідомляє Центр громадського здоров'я, передає Укрінформ.



«В Україні цього року (станом на 16 липня) було зареєстровано 9 випадків малярії (4 підтверджені і 5 імовірних) – усі вони були «привезені» з ендемічних країн. Захворілі отримали необхідне лікування», - йдеться у повідомленні.

У ЦГЗ наголосили, що Україна забезпечена ліками проти малярії більш як на два роки.

Медики нагадали, що це захворювання передається людині через самиць комарів роду Anopheles, інфікованих плазмодієм - паразитом, який спричиняє малярію. В організм людини збудник потрапляє під час укусу такого комара.

Ендемічними регіонами поширення малярії є країни Африки на південь від Сахари, Південно-Східній Азії та тропічних регіонах Латинської Америки.

«Головна небезпека малярії - в імовірності стрімкого розвитку тяжких ускладнень: ураження мозку, ниркової недостатності та смерті, якщо людина не отримає своєчасного лікування», - пояснили в ЦГЗ.

Щоб запобігти інфікуванню, перш за все потрібно дізнатися, чи є в країні, яку планується відвідати, ризик малярії. Також варто звернутися до лікаря, щоб він призначив протималярійний препарат для хіміопрофілактики (прийом необхідно почати за кілька днів до виїзду). Під час поїздки слід захищатися від укусів комарів: обробляти шкіру репелентами, носити світлий одяг з довгими рукавами, спати під москітною сіткою, обробляти приміщення аерозолем від комарів.

Фото: freepik

## У МОЛДОВІ СУТТЄВО ПОДОРОЖЧАЄ ГАЗ

У Молдові анонсували підвищення тарифів на природний газ майже у півтора рази, що пояснюють наслідками війни на Близькому Сході.

Про це повідомляє Newsmaker.

Державне підприємство Energocom цього тижня оголосило, що просить національного регулятора в енергетиці схвалити підвищення тарифів на природний газ на 45% – з 14,42 молдовських леїв до 20,93 леїв за кубометр (приблизно 53 грн).

Підвищення аргументують зростанням біржових цін на газ через війну на Близькому Сході. Зазначать, що середня закупівельна ціна, закладена у діючий тариф, складає 404,24 євро за 1000 кубометрів, проте фактична ціна протягом останніх пів року зросла приблизно до €423,28, а на осінні місяці й грудень прогнозується на рівні навіть €623,54 за 1000 кубометрів. Накопичені тарифні відхилення склали 106,8 млн леїв (понад 272 млн грн).

Виконувач обов'язки міністра енергетики Дорін Жунгієту підтримав кроки Energocom.

«Якщо відкладати коригування тарифів, реальні витрати нікуди не зникають – вони перетворюються на тарифні відхилення», – зазначив посадовець.

Він зазначив, що на тлі війни США та Ірану та невизначе-



ності з постачанням з країн Перської затоки ціни змінюються практично щоденно.

Раніше повідомляли, що цьогоріч Європа може зайти в зиму з найнижчими запасами газу за 15 років. Водночас у Єврокомісії поки не бачать загроз для енергопостачання.



# ДЕПУТАТ НОРВЕЗЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ ІДЕ ВЕЛОСИПЕДОМ ДО КИЄВА ЗАРАДИ ПІДТРИМКИ УКРАЇНИ

У Тернопіль прибув депутат парламенту Королівства Норвегія Йонас Андерсен Саєд, який організував благодійний велопробіг з Осло до Києва, щоб зібрати кошти на підтримку України.

«Я хочу висловити свою солідарність Україні. Моя країна щиро підтримує український народ. У 2026 році Норвегія стала одним із найбільших донорів для України. Ми передали 8 мільйонів євро військової підтримки. Цим велопробігом я хотів би показати свою солідарність і солідарність мого народу з українцями», - зазначив Йонас Андерсен Саєд.

За словами норвежця, це вже його третя подорож в Україну і зокрема друга веломандрівка. Чоловік їхав з Осло, через Данію, Швецію, Фінляндію, Естонію, Латвію, Литву та Польщу. Загалом він подолав 2200 кілометрів, а коли дістанеться Києва, то ця цифра сягне 2700 км.



Йонас Андерсен Саєд співпрацює з норвезькою благодійною організацією, яка збирає кошти на придбання машин

для українських військових. Зокрема, сьогодні за участі норвезького гостя передали одне з таких авто. Загалом з

початку повномасштабної війни волонтери передали для українського війська 171 авто.

Також під час поїздки норвежець зустрівся з колегами-парламентарями у Швеції та Фінляндії, відвідав центр кібербезпеки НАТО в Таллінні, побував на базі НАТО в Литві. Він обрав формат подорожі велосипедом, щоб мати можливість спілкуватися з більшою кількістю людей в різних містах, розповідати їм про Україну і важливість підтримки нашої країни і її захисників.

«Для мене ця поїздка — не просто дорога, а можливість говорити про Україну з людьми в різних країнах і залучати їх до підтримки. Я свідомо обрав формат подорожі велосипедом, адже це дає змогу зупинятися в містах, спілкуватися з громадами, політиками, військовими та доносити правду про війну і потреби українців», - додав Йонас Андерсен Саєд.

Фото: Юлія Томчишин/Укрінформ

# ВПС НІМЕЧЧИНИ ТА ФРАНЦІЇ ВПЕРШЕ ПРОВЕЛИ СПІЛЬНІ НАВЧАННЯ У СФЕРІ ЯДЕРНОГО СТРИМУВАННЯ

Німеччина та Франція вперше на практиці реалізували домовленість про співпрацю в галузі ядерного стримування, досягнувши в березні, провівши спільні навчання військово-повітряних сил. Йдеться у повідомленні видання Die Zeit.

Два французькі винищувачі Rafale, які можуть бути оснащені ядерною зброєю, та два Eurofighter Бундесверу безпосередньо перед візитом до Німеччини президента Франції Еммануеля Макрона відпрацьовували дозаправку в повітрі за допомогою французького літака-заправника.

У п'ятницю, на полях засі-



дання німецько-французької Ради з питань оборони, на авіабазі Ньорвеніх поблизу Кельна має відбутися ще одне

навчання, під час якого німецькі та французькі військо-вослужбовці виконуватимуть роботи з технічного обслуго-

вування літаків іншої країни.

Таким чином розпочинається реалізація ядерного партнерства між Німеччиною та Францією, про яке на початку березня домовилися Мерц і Макрон.

За інформацією з німецьких урядових кіл, у п'ятницю Рада з питань оборони має ухвалити рішення про те, що восени німецькі військові вперше візьмуть участь у французьких ядерних навчаннях.

Макрон ще кілька років тому запропонував європейським партнерам перейти під ядерний захисний щит Франції. Окрім Великої Британії, це єдина західноєвропейська країна, що володіє ядерною зброєю.

У Німеччині наразі розміщені американські ядерні бомби як частина ядерного стримування НАТО, для застосування яких у разі надзвичайної ситуації Бундесвер надає винищувачі. Співпраця з Францією має на меті доповнити та посилити стримування НАТО.

2 березня президент Франції заявив про плани збільшити кількість французьких ядерних боєголовок та готовність розгорнути ядерну зброю в європейських країнах-союзниках.

Макрон також назвав 8 країн, зацікавлених у ядерному стримуванні, запропонованому Францією.

Додаток 3 до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата: (дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Реєстру, не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 16635 (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

## ОГОЛОШЕННЯ про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

### 1. Планована діяльність

Проектом передбачено нове будівництво торговельного центру в м. Вишгород Вишгородського району Київської області. Проектом передбачається: будівництво торговельного центру; влаштування трансформаторної підстанції (ТП); благоустрій території з влаштуванням паркувальних місць; будівництво укріплення. Об'єкт планованої діяльності ТОВ «Кворум Девелопмент» знаходиться за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська міська територіальна громада, місто Вишгород. Ділянка, на якій передбачається розташування торговельного центру, розташована на перетині автошляхів Р-02 та Р-69 в м. Вишгород. Територія планованої діяльності складається з 6 (шести) земельних ділянок загальною площею 1,9107 га.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

### 2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» 41040516 (повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

Україна, 81137, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, будинок 58 (місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

### 3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович (найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

### 4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

-отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт - що видає: Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ). - на підставі: ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності (зі змінами).

### 5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться 1 Дата та час: 06.08.2026 12:00; Лінк: <https://zoom.us/j/91935375235?pwd=fbHeLDGhqlbOKFwG9rOCOMb97WShDa.1> (ід. конф. 919 3537 5235 код доступу 866720);

### 6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович (зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

### 7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; Електронна пошта: der\_eco@koda.gov.ua Тел/факс +38(044) 279-01-58 Контактна особа: Заступник директора департаменту Вергеліс Андрій Васильович (зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

### 8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 177 аркушах.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості) (зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

### 9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відміне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Зі звітом з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації можна ознайомитися з 17.07.2026р від 9 до 17 години за наступними адресами: ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: 81137, Україна, Львівська обл., Львівський р-н, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Дорожна, будинок, 58. Контактна особа: Мухомор Олена Ігорівна, Телефон: +380 (95) 049-18-37 Вишгородська міська рада (територіальна громада) за адресою: 07300 Київська обл., м. Вишгород, вул. Шевченка, 1., Контактна особа: міський голова - Момот Олексій Вікторович, телефон: (04596)-5-42-03 (найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

(Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ №824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023)



ЕКОДАЙДЖЕСТ

ТОП-10 МОТОРОШНИХ ПАМ'ЯТОК СВІТУ

Ліс самогубців, храм із людських кісток, будинок, який, за легендами, збудували привиди, чи місто-примара — у світі існує чимало місць, від яких кров холодне в жилах. Попри це, тисячі туристів щороку вирушають туди за новими враженнями та дозою адреналіну. Пропонуємо добірку десяти наймоторошніших пам'яток світу.

ХРАМ ІЗ КІСТОК (ЧЕХІЯ)



У склепі Костела Усіх Святих у Седлеці розташована одна з найвідоміших і наймоторошніших пам'яток Європи. Невелика римо-католицька каплиця оздоблена кістками понад 40 тисяч людей, похованих колись на місцевому цвинтарі. Черепи та кістки стали частиною люстр, стін, вітваря й декоративних елементів.

Для одних це місце є моторошним видовищем, для інших — символом швидкоплинності людського життя та віри в безсмертя душі.

ОСТРІВ ЛЯЛЬОК (МЕКСИКА)

За легендою, мешканець острова Хуліан Сантана не зміг урятувати дівчинку, яка потонула, а знайдену у воді ляльку повісив на дереві в пам'ять про неї. Згодом він почав стверджувати, що чує її голос, тому десятиліттями збирав і розвішував нових ляльок.

Сьогодні на острові їх майже тисяча. Пошкоджені часом і погодою, вони створюють справді моторошну атмосферу. Після смерті Сантани у 2001 році це місце стало популярною туристичною локацією.

БУДИНОК ВІНЧЕСТЕРІВ (США)



Цей загадковий маєток у Каліфорнії звела Сара Вінчестер — спадкоємиця знаменитої збройової компанії. За легендою, після спиритичного сеансу вона повірила, що її переслідують духи людей, загинувших від зброї Winchester.

Будинок безперервно добудовували протягом 38 років. У ньому з'явилися сходи, що ведуть у нікуди, таємні двері, заплутані коридори й численні архітектурні дивацтва. Після смерті Сари в її сейфі знайшли лише пасма волосся чоловіка та доньки.

МІСТО-ПРИВИД САН ЖІ (ТАЙВАНЬ)

Сан Жі планували зробити елітним морським курортом із футуристичною архітектурою. Однак під час будівництва сталося чимало трагічних випадків, що породило легенди про прокляття цього місця.

У 1980-х роках проект остаточно закрили. Недобудоване місто перетворилося на місто-примару, яке сьогодні приваблює лише любителів містичних історій.

ЛІС САМОГУБЦІВ (ЯПОНІЯ)

Ліс Аокігахара біля підніжжя гори Фуджі відомий у світі як «ліс самогубців». Починаючи з 1950-х років тут зафіксовано понад п'ятсот самогубств.

У лісі встановлено інформаційні таблички із закликами звернутися по допомогу та телефони психологічної підтримки, ведеться відеоспостереження. Попри це, місце й досі має похмуру славу. Додатковий моторошний символ — стрічки, які залишають на деревах люди, що не планують повертатися.

СТОЛИЦЯ КАНІБАЛІВ (ПАПУА НОВА ГВІНЕЯ)



Порт-Морсбі вважають однією з найнебезпечніших столиць світу. Частина міста перебуває під впливом кримінальних угруповань, а окремі племена Папуа Нової Гвінеї досі пов'язують із випадками ритуального канібалізму.

У 2021–2023 роках у ЗМІ з'являлися повідомлення про вбивства людей, яких звинувачували у чаклунстві. Попри небезпеку, сюди приїжджають екстремальні туристи, однак робити це рекомендують лише у супроводі досвідчених провідників.

МУЗЕЙ ПАТОЛОГОАНАТОМІЇ (АВСТРІЯ)

Віденський Музей патологоанатомії, відомий також як «Башта дурнів», розташований у будівлі колишньої психіатричної лікарні.

У його колекції — заспиртовані органи, препаровані черепи, муміфіковані голови, медичні інструменти та експонати, що демонструють патології, генетичні мутації й наслідки тяжких захворювань. Це один із найвідоміших музеїв такого типу у світі.

ЗМІЙНИЙ ОСТРІВ (БРАЗИЛІЯ)

Острів Кеймада-Гранді відомий надзвичайно великою кількістю отруйних списоголових змій. За оцінками, на кожному квадратному метрі може бути від однієї до п'яти змій.

Через смертельну небезпеку влада Бразилії повністю заборонила туристам відвідувати цей острів.

ЗАМОК ГРАФА ДРАКУЛИ (РУМУНІЯ)

Замок Бран, розташований у Карпатах, вважають одним із найвідоміших «містичних» місць Європи. Саме його пов'язують із легендою про графа Дракулу.

Та не менш моторошною є історична постать Влада IV, відомого як Влад Протикатель, який прославився жорстокими стратами через саджання людей на палю. Саме це зробило замок символом страху на багато століть.

ГОТЕЛЬ СТЕНЛІ (США)

Саме цей готель надихнув Стівена Кінга на створення роману «Сяйво». Його історія оповита легендами про привидів і незрозумілі явища.

Після вибуху 1911 року, під час якого тяжко постраждала покіровка, будівлю почали пов'язувати з паранормальними подіями. Сьогодні тут проводять містичні екскурсії, працює екстрасенс, а найпопулярнішими серед відвідувачів залишаються так звані «прокляті» номери — 401, 407, 428 та 217.



CENTER LTD  
ECO CONSULTING

вул. Ак. Лазаренка, 1а, оф.12  
79026, м. Львів, Україна  
+38 (032) 295 02 23  
+38 (050) 709 09 30  
eco@center-ltd.com.ua  
project@center-ltd.com.ua



center-ltd.com.ua



ЕКОЛОГІЯ ТА ПРОЕКТУВАННЯ

ПОСЛУГИ З РОЗРОБКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ У СФЕРІ ЕКОЛОГІЇ

- розробка звіту оцінки впливу на довкілля (ОВД)
- розробка звіту стратегічної екологічної оцінки (СЕО)
- розробка дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря
- розробка матеріалів обґрунтування зменшення санітарно-захисних зон (СЗЗ)
- розробка дозволів на спеціальне водокористування (СВК)
- розробка нормативів гранично допустимого скиду (ГДС)
- проведення інвентаризації відходів виробництва
- розробка паспортів відходів підприємства
- розробка реєстрових карт, паспортів МБВ
- розробка схем санітарного очищення населених пунктів
- розробка технічних умов, технологічних регламентів в сфері екологічної безпеки

ЕКОЛОГІЧНО - ПРАВОВИЙ КОНСАЛТИНГ

- правовий супровід проходження перевірок підприємства
- підготовка операційних документів у сфері екології (розрахунок екологічного податку, статистичні звіти за формами 1-БТ, 2-ТП, інструкції, правила, накази, моніторинг)
- експертиза наявної документації та екологічний аудит підприємства

РОЗРОБКА І ВПРОВАДЖЕННЯ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТУ

- розробка систем менеджменту: ISO 50001, ISO 14001:2017, ISO 9001:2015, ISO 22000:2017 (HACCP)

ЕКОЛОГІЧНІ ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ЛАБОРАТОРНІ ВИМІРЮВАННЯ

- екологічна оцінка території
- визначення вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та контроль норм викидів забруднюючих речовин
- аналіз питної води з свердловин та систем водопостачання
- аналіз стічних вод та ступеня їх очистки після очисних споруд
- атестація робочих місць за умовами праці
- вимірювання рівня освітленості, шуму, вібрації та радіаційного фону
- визначення вмісту забруднюючих речовин в ґрунті

ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЕКОЛОГІЧНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ТА ІНЖИНІРИНГУ

- розробка детальних планів території (ДПТ)
- аналіз ділянок під будівництво (Environment site Assessment)
- ескізний проект забудови, техніко економічне обґрунтування (ТЕО)
- проектів промислових об'єктів та споруд
- проектів полігонів твердих побутових відходів
- проектів сміттєпереробних заводів та комплексів
- проектів підприємств харчового та агропромислового сектору
- проектів об'єктів інженерної інфраструктури
- аналіз існуючих проектів, оптимізація прийнятих рішень
- аналіз витрат на реалізацію проекту
- підготовка та супровід пакету документів для отримання дозволів на будівництво
- інженерно – будівельне консультування



РЕЕСТР ОВД



Оцінка впливу на довкілля  
Єдиний реєстр  
www.eia.menr.gov.ua



## Акт

про неявку представників громадськості на громадські слухання щодо обговорення планованої діяльності та звіту з оцінки впливу на довкілля «Нове будівництво торгівельного центру в м. Вишгород Київської області» реєстровий № 16635

м. Київ

06.08.2026

Цей акт складено організатором громадських слухань відповідно до п. 23 Порядку проведення громадських слухань у процесі впливу на довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 989, про те, що на громадські слухання щодо планованої діяльності «Нове будівництво торгівельного центру в м. Вишгород Київської області» реєстровий № 16635 в режимі відеоконференції за посиланням

<https://zoom.us/j/91935375235?pwd=fbHeLDGhlqbOKFwG9r0C0Mb97WShDa.1>

(ід. конф. 919 3537 5235 код доступу 866720),

призначені на 06.08.2026 о 12:00, упродовж 12:00-12:16 06.08.2026 були присутні представники суб'єкта господарювання:

Мухомор Олена, директор (ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»);

Владислав Ларченко, головний інженер проекту (ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»);

Ігор Івашко, інженер-еколог (ТОВ «Центр проект лтд», уповноважена особа з розробки та супроводження документації ОВД для ТОВ «КВОРУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).

Представники громадськості на вищезазначені громадські слухання не з'явилися, що підтверджується скриншотами (додаються).

Додаток: на 1 арк.

Головуючий



М. Є. Котляревський



## Додаток

